



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

Servizio opere idriche e idrogeologiche

Oggetto: "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Lotto San Gerolamo". Affidamento del servizio tecnico concernente la determinazione delle indennità definitive di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001". (CUP E43B09000470009 CIG Z992ED17FB).

VISTO lo Statuto Speciale della Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 07.01.1977 n.1, recante: "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali" e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. 13.11.1998 n.31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 Codice dei Contratti Pubblici, implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n.207, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163" e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

VISTE le Linee Guida n.3, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n.260 del 7 novembre 2017);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

VISTO l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

VISTO l'art.5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art.17, comma1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot.1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

VISTA l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, dott. Efsio Orrù, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, ed ha nominato l'ing. Alberto Piras, direttore del Servizio Interventi sul Territorio (ora



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche) responsabile unico del procedimento;

VISTA la convenzione n.184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma1, il quale prevede che i Presidenti della regioni subentrino relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

VISTA l'Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario straordinario delegato ha nominato, ai sensi dell'art.10, comma2-ter, del D.L. n.91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTE le Ordinanze n.57/4 del 25 gennaio 2016 e n. 991/27 dell'11 luglio 2016 con le quali il Soggetto Attuatore del Commissario straordinario delegato ha costituito il gruppo di progettazione per la redazione del progetto definitivo-esecutivo e dello studio di impatto ambientale, che risulta così composto:

Progettista e redattore S.I.A. ing. Michele Cottu

Collaboratori geol. Antonio Pinna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

VISTA l'Ordinanza n.58/1867 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario straordinario delegato ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione dell'ing. Alberto Piras;

VISTO il Decreto n. 9348/12 del 28.03.2018, adottato dall'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della RAS, con il quale sono state attribuite le funzioni di Direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche all'Ing. Costantino Azzena;

VISTA l'Ordinanza n.72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario straordinario delegato ha approvato e autorizzato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, composto dal Lotto San Gerolamo, dell'importo di €11.178.212,56, e dal lotto Masone Ollastu, dell'importo di €4.150.000,00;

CONSTATATO che la medesima Ordinanza di approvazione, ai sensi dell'art.10, comma6, del decreto-legge 24 giugno 2014, n.91, sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l'esecuzione dell'intervento, oltre quelli già formalmente acquisiti e richiamati in premessa, comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto e costituisce variante al Piano Urbanistico Comunale di Capoterra;

CONSTATATO che per effetto dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del richiamato D.L. n.91/2014 con la suddetta Ordinanza, è stata approvata la variante al Piano Urbanistico Comunale di Capoterra, sulla quale la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione ha rilasciato il parere di coerenza con Determinazione del Direttore generale n.44508/1865 del 22.11.2018 ed è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere in oggetto;

VERIFICATO che Il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.9, comma1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327, è stato apposto con la pubblicazione sul BURAS dell'Ordinanza n.72/1 dell'11.01.2019 e, ai sensi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

dell'art.12, comma3, del medesimo D.P.R., la dichiarazione di pubblica utilità è divenuta efficace al momento di tale apposizione.

VISTA la determinazione n. 1809 prot. 30496 del 02.10.2019 del Direttore del Servizio opere idriche e idrogeologiche con la quale si è proceduto all'approvazione della perizia tecnica di stima dell'indennità di esproprio, di occupazione anticipata e di occupazione temporanea delle aree interessate dall'intervento sottoscritta dell'Ing. Michele Cottu;

VISTE le determinazioni del Direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 con le quali la Regione Sardegna è stata autorizzata a occupare i terreni interessati dai lavori in oggetto e sono state approvate le indennità relative alle espropriazioni e alle occupazioni temporanee e anticipate, precisando, tra l'altro, che i proprietari espropriandi e/o asservendi possono designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell'art.21, comma 3, del D.P.R. n.327/2001 del collegio tecnico per la rideterminazione dell'indennità;

VISTI i verbali di accertamento della consistenza e di occupazione d'urgenza degli immobili interessati dai lavori redati il 27 e 30 gennaio, 5,6,13,17,26 febbraio, e 6 marzo a redatti dal personale tecnico componenti della struttura di supporto del Commissario straordinario delegato ed operanti presso il Servizio opere idriche e idrogeologiche con i quali si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione degli immobili;

PRESO ATTO che è stato notificato ai proprietari degli immobili interessati dai lavori (prot. dal 18817 al 18846 del 07.07.2020, prot. dal 19465 al 19518 del 13.07.2020, prot dal 20085 al 20130 del 17.07.2020 e prot. dal 21591 al 21601 del 30.07.2020), nelle forme degli atti processuali civili, i sopra richiamati provvedimento di occupazione d'urgenza contenente la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e i verbali di accertamento della consistenza e di occupazione d'urgenza



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

degli immobili interessati dai lavori;

CONSIDERATO che alcuni proprietari hanno comunicato di non condividere e di non accettare l'indennità provvisoria di esproprio proposta e di avvalersi del procedimento previsto all'art. 21 commi 2 e 3 del D.P.R. 327/2001, designando il proprio tecnico di fiducia;

VISTA la nota prot. n. 27550 del 30/09/2020 con la quale si è proceduto alla ricognizione sulla dotazioni di personale interno al Sistema Regione ai fini dell'affidamento del servizio tecnico per la determinazione delle indennità definitive di esproprio;

COSTATATO che la suddetta ricognizione si è conclusa con esito negativo;

PRESO ATTO che la Regione deve, pertanto, provvedere, ai sensi del su richiamato articolo di legge, nominare due tecnici, a cui affidare l'incarico per la redazione della relazione da cui si evinca la stima del bene, oltre quello già designato dal proprietario;

CONSIDERATA la comprovata esperienza nel campo delle stime immobiliari dell'Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

VISTA la nota prot. 31822 del 20.10.2020 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926 è stato invitato a formulare la propria offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto, relativamente agli immobili e alle indennità provvisorie indicate in allegato alla suddetta nota, a cui si rimanda;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 32258 del 09/11/2020 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926 ha presentato la propria offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto pari a € 21.815,93 € (ventunomilaottocentoquindicivirgolannovantatre) applicando un



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

ribasso pari a 4,28% (quattrovirgolaventotto per cento) sull'importo di € 22.791,40 (ventiduemilasettecentonovantunovirgolaquaranta);

VERIFICATO che l'Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926 ha presentato il Formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) compilato e ha sottoscritto il Patto di integrità secondo il modello adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 30/16 del 16/06/2015;

VERIFICATO che sulla base di quanto dichiarato dall'Ing. Maurizio Spiga nel DGUE, il medesimo professionista risulta in possesso dei requisiti di carattere generale, che saranno oggetto di successiva verifica da parte degli uffici;

RITENUTO di dover affidare il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "*CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte*", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926, per l'importo netto complessivo di € 21.815,93 (ventunomilaottocentoquindicivirgolanovantatre), determinato, applicando un ribasso pari 4,28% (quattrovirgolaventotto per cento) sull'importo di € 22.791,40 (ventiduemilasettecentonovantunovirgolaquaranta);

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n.30972/54 del 02.11.2017, recante "Conferimento funzioni di Direttore del Servizio Opere Idriche e idrogeologiche presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, all'ing. Costantino Azzena;

CONSIDERATO che in applicazione di quanto disposto con l'Ordinanza n.1018/20 del 06 giugno 2019, il provvedimento di aggiudicazione di che trattasi rientra nelle attribuzioni del Direttore del Servizio Opere



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici
00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

Idriche e idrogeologiche;

VISTA la legge 6 luglio 2012, n. 94 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, l'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 11.09.2020 n. 120 e l'art. 36, comma 2 del D.Lgs. n. 50 /2016;

RITENUTO che sussistano i presupposti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020. n, 120 per l'affidamento diretto;

CONSIDERATO che ai costi derivanti dall'applicazione del presente provvedimento, si farà fronte con le risorse della contabilità speciale intestata al Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna, dalla quale verranno effettuati i pagamenti secondo quanto previsto dalla sopracitata convenzione n. 184/3 del 06/03/2014;

DETERMINA

ART. 1 Ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs.50/2016 è affidato in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga, con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926, il servizio concernente la determinazione delle indennità definitive di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327 /2001, degli immobili indicati nell'allegato alla nota di richiesta d'offerta n. 31822 del 20.10.2020, distinti catastalmente nel Comune di Capoterra, relativi all'intervento *"CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte"*

ART. 2 Il corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al precedente art. 1, è fissato in complessivi euro 21.815,93 (ventunomilaottocentoquindicivirgolovanovantatre), oltre C.N.P.A.I.A. e l'I.V.A. di legge,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.05 - Servizio opere idriche e idrogeologiche

Determinazione n.2247 protocollo n. 33060 del 13/11/2020

determinato applicando il ribasso offerto, pari al 4,28%, sull'importo base di 22.791,40 euro.

ART. 3 Di disporre le verifiche dei requisiti dichiarati nell'offerta e la stipula del contratto riguardante il servizio di cui la precedente art. 1.

ART. 4 Di imputare i costi necessari per l'affidamento del servizio di cui ai precedenti punti ai fondi disponibili nella Contabilità Speciale intestata al Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Autonoma Sardegna, dalla quale verranno effettuati i pagamenti secondo quanto previsto dalla sopracitata convenzione n. 184/3 del 06/03 /2014.

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione generale dei Servizi finanziari per la sua esecuzione ed è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Costantino Azzena