



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

## **Determinazione n.555 protocollo n. 11645 del 06/04/2021**

ID Provvedimento: 353714

**Oggetto:** Fondo inquilini morosi incolpevoli – Approvazione Graduatoria Marzo 2021 e impegno risorse

IL DIRETTORE

**VISTO** Lo Statuto Regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n.3 e le relative norme di attuazione;

**VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori regionali”;

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;

**VISTA** La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11, recante “Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna, con particolare riferimento all’art. 36, comma 2;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e successive modifiche e integrazioni;

**VISTE** le Leggi Regionali 25 Febbraio 2021 n. 4 Legge di stabilità 2021, e n. 5 Bilancio di previsione triennale 2021-2023;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### **Determinazione n.555 protocollo n. 11645 del 06/04/2021**

- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 27 n. 3299/73 del 30/07/2020, con il quale sono state conferite al Dott. Stefano Ferri le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Edilizia Residenziale presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- ATTESTATO** che il titolare del centro di responsabilità competente non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli articoli 14 e/o 15 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31.01.2014;
- VISTO** il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il "Fondo" finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- VISTO** il Decreto interministeriale del 31.05.2018, pubblicato nella GU n. 166 del 19.07.2018, che ha confermato il precedente Decreto interministeriale del 30.03.2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi, previsti a suo tempo dal decreto interministeriale n. 202 del 14.5.2014, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest'ultimo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### **Determinazione n.555 protocollo n. 11645 del 06/04/2021**

- VISTO** il Decreto interministeriale del 23/6/2020 (pubblicato sulla G.U. in data 6/8/2020 n. 196), con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse stanziato nell'annualità 2020 ha modificato alcuni criteri del decreto ministeriale del 30/3/2016;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 30.09.2020 che ha previsto alcune modifiche ai criteri di ammissibilità al bando e disposto che gli uffici regionali integrino il bando regionale di cui alla DGR N. 42/11 del 22.10.2019, approvato con determinazione SER n. 33759/2078 del 29/10/2019, con le disposizioni di cui al Decreto Ministeriale del 23/6/2020;
- VISTO** la determinazione SER n. 28432/1809 del 06/10/2020 con la quale è stato approvato il bando regionale relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli;
- VISTA** la deliberazione n. 11/21 del 24/03/2021 con la quale la Giunta regionale ha disposto di dare copertura finanziaria, oltre che con le risorse statali dell'anno 2020 (già a disposizione dei Comuni ATA) anche con le risorse regionali dell'anno 2021, alla casistica che prevede di ampliare la platea dei beneficiari a coloro che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, dichiarino mediante autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficiente liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (decreto Ministeriale del 23/6/2020), limitatamente alle domande presentate alle amministrazioni comunali entro il 31 maggio 2021.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### Determinazione n.555 protocollo n. 11645 del 06/04/2021

**CONSIDERATO** che con nota n. 3273 del 30/3/2021, il comune di Senorbì ha confermato, a seguito della DGR n. 11/21 del 24/3/2021, i contenuti dell'istanza presentata con nota n. 738 del 20/1/2021;

**RILEVATO** che la domanda presentata dal Comune di Porto Torres (prot. 12664 del 30/3/2021) è stata sospesa in attesa di integrazioni come risulta dalla nota SER n. 10996 del 31/03/2021;

**DATO CHE** sulla base della scheda di rilevazione del fabbisogno trasmesse dal comune di Senorbì è stilata la seguente graduatoria relativa al mese di marzo 2021:

| N | Estremi del protocollo comunale | Presenza di almeno una delle condizioni di cui al punto 3 dell'art. 5 del bando (SI/NO) | Data di intimazione al rilascio dell'immobile fissata nell'ordinanza convalida allo sfratto | Data dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida | data di presentazione della domanda | Contributo ammissibile (€) |
|---|---------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Senorbì-3273 del 30/3/2021      | No  | nessuna   | nessuna   | 28/12/2020                          | 1.200,00                   |

**CONSIDERATO** che il Comune di Senorbì non dispone di economie e che pertanto occorre procedere con l'impegno dell'intero fabbisogno richiesto, pari a € 1.200,00.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### Determinazione n.555 protocollo n. 11645 del 06/04/2021

- VISTA** la disponibilità sul capitolo SC04.2677 (FR) del bilancio regionale 2021;
- DATO ATTO** dell'adempimento degli obblighi di trasparenza D. Lgs. 14 aprile 2013, n. 33, art. 26, come risulta dalla scheda allegata (link diretto: [http://sitod.regione.sardegna.it/web/amministrazione\\_aperta/admin/gest\\_schede/schede\\_print\\_public.php?id=516415&timestamp=2021-04-06%2018:34:40](http://sitod.regione.sardegna.it/web/amministrazione_aperta/admin/gest_schede/schede_print_public.php?id=516415&timestamp=2021-04-06%2018:34:40));
- RITENUTO** di poter procedere all'impegno di spesa di € 1.200,00 sul capitolo SC04.2677/2021;

#### DETERMINA

- ART.1** E' approvata la graduatoria del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli relativa al mese di marzo 2021, di seguito riportata:

|   | Estremi del protocollo comunale | Presenza di almeno una delle condizioni dell'immobile di cui al punto 3 dell'art. 5 del bando (SI/NO) | Data di intimazione al rilascio dell'immobile fissata nell'ordinanza di convalida allo sfratto | Data dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida | data di presentazione della domanda | Contributo ammissibile (€) |
|---|---------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Senorbi-3273 del 30/3/2021      | No  | nessuna  | nessuna   | 28/12/2020                          | 1.200,00                   |

- ART. 2** E' disposto l'impegno della somma di € 1'200.00 sul Cap. SC04.2677 – UPB S04.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### **Determinazione n.555 protocollo n. 11645 del 06/04/2021**

10.003 — PCF U.1.04.01.02.003 - Conto Co.Ge. E231001700 - CODICE SIOPE 10503 del Bilancio Regionale 2021, a favore del comune di Senorbì (Cod. SAP: 6000237; CF: 80008070924);

**ART. 3** La presente determinazione è trasmessa alla Direzione Generale dei Servizi Finanziari per la sua esecuzione, ed è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### Determinazione n.555 protocollo n. 11645 del 06/04/2021

| Capitolo  | CdR         | Data Scadenza | Causale                             | Importo  | Descrizione Fornitore | PCF              | Siope |
|-----------|-------------|---------------|-------------------------------------|----------|-----------------------|------------------|-------|
| SC04.2677 | 00.08.01.07 | 06/04/2021    | Fondo Morosi - Marzo 2021 - Senorbi | 1.200,00 | COMUNE DI SENORBI'    | U.1.04.01.02.003 | 0000  |

#### Riassunto dei dati finanziari

|        | SC04.2677 | TOTALE   |
|--------|-----------|----------|
| 2021   | 1.200,00  | 1.200,00 |
| TOTALE | 1.200,00  | 1.200,00 |