



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

C.d.R. 04.01.31

Oggetto: **Procedimento ad evidenza pubblica relativo al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2021, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio, indetto con determinazione prot. n. 21501 rep. n. 1913 del 30/05/2021: Approvazione atti procedura e aggiudicazione provvisoria della gara.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 28122/74 del 6 agosto 2019, che conferisce al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- VISTA la L.r. 25 febbraio 2021 n. 4 recante *"Legge di stabilità 2021"*;
- VISTA la L.r. 25 febbraio 2021 n. 5, recante *"Bilancio di previsione triennale 2021-2023"*;
- VISTO il D.Lgs. 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche e integrazioni (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- VISTA la deliberazione n. 16/7 del 14 aprile 2015 avente ad oggetto: *"Armonizzazione dei sistemi contabili. Direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i Atto di indirizzo ai sensi dell' art.2 della legge regionale del 12 marzo 2015, n. 5"*;
- VISTA la circolare della Direzione generale dei servizi finanziari n. 2, prot. n. 18173 del 2 novembre 2015, con la quale viene emanata la nuova disciplina relativa agli accertamenti di entrata, in applicazione dei principi contabili di cui al Titolo I del D.Lgs. 118/2011 sopra richiamato;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;
- VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);
- VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019;
- VISTA la l. 241/1990;
- ACQUISITO il parere favorevole dell'Ufficio circondariale marittimo di Alghero, espresso con nota n. 476 del 22 gennaio 2021, assunta al prot. n. 2807 del 25 gennaio 2021 in relazione alla individuazione di aree del Porto di Alghero da destinare allo svolgimento di attività economiche per la stagione 2021;
- VISTA la determinazione n. 465, prot. n. 6276 del 15 febbraio 2021, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2021, e gli allegati ad essa uniti;
- VISTO in particolare l'allegato "C" unito alla determinazione succitata, relativo all'attività di servizi turistici;
- VISTA la L.R. 20/10/2016, n. 24 *"Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi"*;
- VISTA La *"Circolare esplicativa sull'iter procedimentale per il rilascio delle nuove concessioni demaniali, per l'acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale nonché per istanze che comportino (ai sensi degli artt. 45 bis e 46 del codice della navigazione, e degli artt. 24 e 30 del regolamento per l'esecuzione del precitato codice) modificazioni soggettive, e/o oggettive e/o funzionali nell'ambito di titoli concessori già assentiti"* emanata dalle Direzioni Generali degli Enti locali e finanze, dell'Industria e dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, n. 10851/Circ/1 del 29.03.2018;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

CONSIDERATO che, per la stagione estiva 2021, è disponibile un'area di mq 3.300,00 individuata nella banchina Amm. Millelire da destinare al posizionamento di un parco divertimenti secondo la definizione di cui alla circolare ministeriale, Dipartimento Pubblica Sicurezza - Ufficio Per l'Amministrazione Generale prot. n. 557/pas/u/005089/13500.a(8), in data 14/03/2013;

RITENUTO che, nelle more dell'approvazione del Piano Regolatore Portuale del porto di Alghero, quale strumento che pianifica le attività e le funzioni che si svolgono all'interno del porto, lo scrivente Servizio debba procedere alla pubblicazione di apposito avviso per la manifestazione di interesse al posizionamento temporaneo del suddetto parco divertimenti, ad esclusione di attività di somministrazione di bevande ed alimenti;

DATO ATTO che sono già pervenute due istanze per la stagione 2021, e che al fine di garantire agli operatori del settore parità di trattamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, economicità, efficacia, pubblicità, trasparenza, imparzialità e non discriminazione queste non possano essere accolte ed eventualmente possano essere ripresentate in seguito all'avviso pubblico per manifestazione di interesse, rivolto agli operatori che intendono promuovere l'attività delle proprie imprese operanti nel suddetto settore;

VISTA la determinazione prot. n. 21501, rep. 1913 del 30 maggio 2021 con la quale è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica da aggiudicare al miglior offerente sulla base del criterio del maggior rialzo sul canone di concessione posto a base di procedura e pari ad € 2.500,00, avente ad oggetto il rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2021, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio e si sono approvati i documenti di gara (avviso di richiesta manifestazione di interesse ed i suoi allegati);

ATTESO che l'Avviso di manifestazione di interesse prescriveva quale termine ultimo per la presentazione delle domande quello delle ore 13:00 del giorno 30 giugno 2021, stabilendo nel contempo l'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa per il giorno 01 luglio ore 11:00;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 01/07/2021 redatto dal Seggio di gara insediatosi ai sensi dell'art. 9 del Bando, nel quale si è dato atto della presenza di n. 2 offerte validamente pervenute nei termini, dai seguenti operatori:

- 1) HAMAR s.r.l.s. (C.F. e P.Iva n. 03635190923),
- 2) Ditta Marengo Luciano (P.Iva 01881250904);



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

e nel contempo si è escluso provvisoriamente dalla procedura la ditta Marengo Luciano per mancata presentazione del documento relativo all'Informativa sulla privacy richiesto a pena di esclusione dall'art. 7 del bando;

VISTA la propria determinazione, prot. n. 30140, rep. 2543 del 15/07/2021 con la quale e per le motivazioni ivi riportate, si è stabilito di non dar corso all'esclusione provvisoria della ditta Marengo Luciano proposta dal seggio di gara e di autorizzare l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del medesimo;

VISTA la nota prot. n. 30179 del 15/07/2021 con la quale in esecuzione della menzionata determinazione prot. n. 30140, rep. 2543 del 15/07/2021, è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Marengo Luciano assegnando il termine del 20/07/2021 per la presentazione della richiesta integrazione documentale;

VISTA la propria determinazione prot. n. 31422, rep. 2639 del 23/07/2021, con la quale e per le motivazioni ivi espresse si è dato atto dell'esito del soccorso istruttorio ammettendo alle fasi successive della procedura la ditta Marengo Luciano, rimettendo, nel contempo, gli atti al seggio di gara per lo svolgimento delle operazioni relative all'apertura della Offerta economica in seduta pubblica, fissata per il giorno 28/07/2021 h. 13.00;

VISTO il verbale del 28/07/2021 relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche che ha disposto l'aggiudicazione provvisoria della gara in favore della ditta individuale Marengo Luciano in quanto concorrente che ha presentato la migliore offerta in rialzo sul canone posto a base di gara;

RITENUTO di dover approvare il menzionato verbale del 28/07/2021 e conseguentemente l'esito delle risultanze dei lavori del seggio di gara, relative all'aggiudicazione provvisoria della procedura in argomento a favore della ditta individuale Ditta Marengo Luciano (P.Iva 01881250904);

RICHIAMATO l'art. 10 dell'avviso, allegato alla determinazione prot. n. 21501, rep. 1913, del 30 maggio 2021, che dispone che l'aggiudicazione definitiva avverrà a seguito della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio;

PRESO ATTO del pagamento delle spese d'istruttoria dell'importo di € 155,00, ai sensi dell'art. 5 del relativo bando per la partecipazione alla procedura, versate dalla ditta provvisoriamente aggiudicataria tramite PAGOPA in data 29/06/2021 come da ricevuta allegata alla documentazione amministrativa di cui alla Busta A,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

RITENUTO opportuno pubblicare la presente determinazione nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

DETERMINA

- ART. 1 di approvare gli atti della procedura indetta con determinazione prot. n. 21501, rep. 1913, del 30 maggio 2021 relativa al rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per la stagione estiva 2021, in un'area di mq 3.300 circa ubicata nella banchina Ammiraglio Millelire del porto di Alghero allo scopo di posizionare un parco divertimenti per 80 gg., decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento concessorio, come riportati nei verbali del seggio di gara del 01/07/2021 e 28/07/2021 e di aggiudicare provvisoriamente la procedura, alla ditta individuale Marengo Luciano, P.Iva 01881250904, con sede legale a Sassari, strada statale 131, Carlo felice – Regione Ottava n. 142, per l'importo complessivo netto offerto in rialzo sul canone posto a base di gara, di € 44.650,00 (quarantaquattromilaseicentocinquanta//00), rappresentata dal sig. Marengo Luciano, nato a Iglesias il 30.10.1975, residente a Cagliari in via Piero della Francesca civ. 14, Cf. MRNLCN75R30E281F;
- ART. 2 Il presente provvedimento, provvisoriamente efficace, cessa di produrre effetti in caso di esito negativo dell'accertamento della sussistenza dei requisiti dichiarati dal richiedente ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.e i.;
- ART. 3 Si dà atto che la ditta individuale Marengo Luciano ha corrisposto l'importo di € 155,00 relativo al versamento delle spese di istruttoria effettuato tramite PAGOPA in data 29/06/2021 come da ricevuta allegata alla documentazione amministrativa di cui alla Busta A;
- ART. 4 Il presente provvedimento non sostituisce ogni altra eventuale autorizzazione comunque denominata di competenza di altre amministrazioni.
- ART. 5 Di pubblicare la presente determinazione nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica entro trenta giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

La presente determinazione viene notificata agli interessati e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, nono comma della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 ed alla Presidenza della Regione Sardegna, al Comune di Alghero e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

dott.ssa Vanessa Maccioni: Responsabile Settore Demanio Sassari
dott.ssa Laura Pasca: Funzionario amministrativo

