



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio Nuoro

Procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, di una concessione demaniale marittima finalizzata alla ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile ubicato in località Cala Luna, e delle relative aree di pertinenza da destinare a punto di ormeggio, imbarco/sbarco di passeggeri per il periodo di sei anni.

CHIARIMENTO N. 2 DEL 31.08.2021

Chiarimenti richiesti con nota prot. richiedente n 11237 del 30.07.2021 acquisito al prot. RAS con il numero 34115 del 09.08.2021

Quesito 1: *“Posto che da una stima sommaria l'investimento necessario per la riqualificazione/ristrutturazione/messa in sicurezza del pontile ubicato in località Cala Luna determina un investimento finanziario tale da non poter essere ammortizzato in soli 6 anni di durata della concessione demaniale, si chiede di sapere come intende procedere codesto Servizio per riconoscere al concessionario uscente la parte di investimento non ammortizzata allo scadere della concessione.”*

Risposta quesito 1: qualora gli investimenti sostenuti per la realizzazione del progetto non siano ammortizzabili nei termini temporali di durata della concessione (prevista per sei anni), alla scadenza la quota eccedente verrà imputata fra gli oneri a carico del nuovo concessionario, come previsto dall'art. 15 della deliberazione di G.R. 35/12 del 9.07.2020

Quesito 2: *“Considerato che una delle finalità del bando è quella di consentire agevolmente l'accesso all'arenile anche alle persone disabili, si rileva che l'attuale pontile non ne consente l'accesso in quanto l'area di sosta a terra adiacente non è praticabile da persone con disabilità motorie e tra l'altro non oggetto della presente concessione. Si chiede quindi se codesto Servizio contempla la possibilità di concedere un ulteriore specchio acqueo tale da consentire la realizzazione di un pontile galleggiante attiguo al costone, posizionabile anche stagionalmente, al fine di garantire l'accesso all'arenile delle persone con disabilità.”*

Risposta quesito 2: con riferimento alla necessità di garantire l'accesso alle persone diversamente abili, la Commissione valuterà le soluzioni e i progetti proposti dai concorrenti secondo quanto previsto nel bando all'art. 10.2 / punto 1.2. e nell'allegato E.

L'ipotesi prospettata nella richiesta di chiarimenti, concernente il rilascio di ulteriore concessione di specchio acqueo per la realizzazione di un pontile galleggiante, non è contemplata nel bando, tenuto conto altresì della necessità del preventivo parere degli Organi preposti a garantire la sicurezza della navigazione.

In conformità a quanto stabilito nell'art. 2 del bando *“Il rilascio della concessione demaniale marittima comporta l'obbligo di messa in sicurezza del pontile, a cui dovranno avere accesso tutte le imbarcazioni che vi faranno sosta per lo sbarco dei propri passeggeri, nonché la creazione di passerelle e servizi per disabili per facilitare l'accesso alla spiaggia di Cala Luna”*, l'accesso ai disabili sarà assicurato con la creazione di passerelle e servizi appositi, pertanto appare ipotizzabile l'allestimento di aree da dedicare allo scopo, mediante il rilascio di ulteriori aree demaniali attigue a



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano
Settore demanio Nuoro

quelle previste, purché concedibili, dichiarate idonee dagli Enti preposti e previa acquisizione da parte dell'aggiudicatario dei nulla osta previsti dalla normativa vigente in materia Urbanistica, Ambientale, paesaggistica etc.,

Quesito 3: *“Il bando prevede che il rilascio della concessione demaniale marittima comporta anche l'obbligo di creazione di passerelle e servizi per disabili per facilitare l'accesso alla spiaggia di Cala Luna pertanto si chiede se la proposta progettuale si deve limitare a consentire l'accesso ai disabili oppure anche la fruibilità dell'intero arenile con la creazione di percorsi che la consentano”*

Risposta quesito 3: Fermo restando che lo scopo principale del bando è quello della ristrutturazione, gestione e manutenzione del pontile per imbarco/sbarco passeggeri con la messa in sicurezza del medesimo, così come riportato nell'art. 2 del bando, e che dovrà essere facilitato l'accesso alla spiaggia di Cala Luna ai disabili, mediante la creazione di passerelle, si ritiene che gli aspetti concernenti la fruibilità dell'intero arenile ai medesimi con la creazione di percorsi, non attenga alla specifica gara e pertanto non debba essere oggetto della proposta progettuale.

Il Direttore del Servizio
Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas
firmato digitalmente

Il responsabile del Settore Demanio di Nuoro: arch. G. Leoni
Il responsabile della trattazione: sig.ra F. Tupponi