



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e
Finanze

Oggetto: **Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell' art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e art.73 lett. c) R.D. n. 827/1924, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al N.C.E.U. al Foglio 67, particella n.129 iscritto nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna con cespite/allegato n. 122002600013 (area di sedime - ai sensi dell' Allegato 4.3 D.Lgs. n. 118/2011 – n. 122005604692).Approvazione della documentazione e indizione della procedura.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge regionale n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;

VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;

VISTE le leggi regionali nn. 4 e 5 del 25 febbraio 2021 recanti, rispettivamente, "Legge distabilità 2021" e "Bilancio di previsione triennale 2021-2023";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione prot. n. 0022520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano alla Dott.ssa Maria Gesuina Demurtas;

DATO ATTO che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss. mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.12/30 del 7 marzo 2017 recante "*Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art.1, comma 2*";

VISTA la deliberazione n. 26/25 del 30 maggio 2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;

ATTESO che tra i sopraccitati beni immobili è compreso l'HOTEL Ex E.S.I.T. "La Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al N.C.E.U. al Foglio 67, particella n.129 ed iscritto nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna con cespite/allegato n. 122002600013 (area di sedime - ai sensi dell'Allegato 4.3 D.Lgs. n. 118/2011 – n. 122005604692).

RICHIAMATA la precedente determinazione dell'allora direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano prot. n. 65780 rep. n. 3701 del 28/12/2017, di approvazione della documentazione e indizione della procedura di alienazione, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DATO ATTO che l'anzidetta procedura - in esito all'aggiudicazione provvisoria (disposta con determinazione prot. n. 10622 rep. 511 del 6 marzo 2018) prima, e alla successiva aggiudicazione definitiva (disposta con determinazione prot. n. 32666 rep. N.1934 del 30 luglio 2019) in favore dell'unico partecipante/offerente Sig. Maurizio Cuomo – C.F. CMUMRZ58H04C129U (con un'offerta pari a € 385.100,00 (euro trecentoottantacinquemilacenti/00 rispetto alla base d'asta di € 381.200,00, si è conclusa con la presa d'atto della rinuncia da parte dell'aggiudicatario definitivo come sopra generalizzato (disposta con determinazione Prot. n. 37997 Rep. n. 3418 del 18 novembre 2020) e con la correlata escussione della polizza fideiussoria n. 380701883 emessa in data 15 febbraio 2018 dalla Compagnia Assicuratrice Generali Italia S.p.a. – Agenzia di Napoli 61/a quale garanzia provvisoria costituita in sede di partecipazione all'anzidetta procedura;

RITENUTO necessario, in esecuzione della predetta Deliberazione della Giunta Regionale n.26/25 del 30.5.2017, procedere alla vendita mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art.1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n.3,5 e dell'art.73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n.827, del bene immobile HOTEL Ex E.S.I.T. "La Scogliera" di proprietà regionale ubicato nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - NCEU al Foglio 67, particella n.129 ed identificato nella relazione tecnico - descrittiva e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la relazione di stima predisposta dall'Agenzia delle Entrate, per l'alienazione a titolo oneroso del bene immobile sopra riportato, approvata con la determinazione rep. n. 3111 - prot. 52777 del 23 dicembre 2016, che ha quantificato il prezzo minimo da porre a base d'asta in **€ 381.200,00 (euro trecentottantunomiladuecento/00)**;

VISTI il bando di gara e i relativi allegati, l'estratto di avviso, la relazione tecnico-descrittiva del bene;

RITENUTO opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione <http://www.regione.sardegna.it> – "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – "Bandi e gare d'appalto", sull'albo pretorio *on line* del Comune di Cuglieri e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su 1



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

quotidiani a diffusione regionale e su 1 a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

DETERMINA

ART. 1 Per le motivazioni indicate in premessa, di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "La Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129, iscritto nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna con cespite/allegato n. 122002600013 (area di sedime - ai sensi dell'Allegato 4.3 D.Lgs. n. 118/2011 – n. 122005604692);

ART. 2 il prezzo costituente la base d'asta è determinato in **€ 381.200,00 (euro trecentottantunomiladuecento/00)**;

ART. 3 Di approvare il bando di gara e i relativi allegati, la relazione tecnico-descrittiva dell'immobile in vendita, l'estratto di avviso che si allegano alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 4 Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché sull'albo pretorio *online* del Comune di Cuglieri;

ART. 5 Di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su 1 quotidiano a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

ART. 6 Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Rag. Antonio Solinas, del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, ai sensi dell'art. 30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Maria Gesuina Demurtas

Siglato da:

ANTONIO SOLINAS

