



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: CIG 8888620145 – L. 457/78 – Biennio aggiuntivo 1988/89 e DGR 38/28 del 26.09.2019 - Lavori di recupero di n. 6 fabbricati in via Angioy e via De Sa Boveda nel Comune di Santu Lussurgiu - Completamento delle opere a seguito di risoluzione contrattuale - 2° stralcio funzionale 4 fabbricati Via Angioy - CUP J32E05000060001 - Applicazione C.A.M.**

Con la presente lettera d'invito, l'operatore economico selezionato automaticamente tra gli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT, istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara **dell'AREA, Servizio Territoriale di Oristano (AREA Oristano) e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.**

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CUP: J32E05000060001

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 584.126,23 (cinquecentoottantaquattromilacentoveventisei/23) di cui € 24.126,26 (euro ventiquattromilacentoveventisei/26) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto è a misura come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 365 giorni, naturali e consecutivi.

L'affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Oristano con determinazioni del 25 agosto 2021, n. 2374 e del 2 settembre 2021, n. 2415.

Secondo quanto disposto dal RUP, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uuu) e 36, comma 2, lett. d), del d.lgs. 18



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120, dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108, e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, come dichiarato dal RUP, *“la stazione appaltante ha già provveduto ad appaltare un primo lotto funzionale. I lavori di cui all'oggetto costituiscono un ulteriore lotto funzionale, non ulteriormente frazionabile in quanto l'ubicazione del cantiere e delle aree disponibili per gli apprestamenti non permettono l'agevole insediamento di più imprese appaltatrici in contemporanea e lo sfalsamento temporale dei lotti comporterebbe una ulteriore dilatazione dei termini di esecuzione dell'opera rimasta incompiuta dopo un precedente appalto risolto in danno per inadempimento dell'appaltatore”*.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 commi 2, 2 bis) e 2 ter) in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e dal decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108.

L'appalto trova copertura finanziaria nelle somme disponibili sull'art. 08022.02.2100480009 “INTERV.RISANAM. SANTULUSSURGIU” del bilancio di previsione 2021-2023, residui passivi 2001, impegno 80371/2001 e le ulteriori somme disponibili allo stesso articolo, stanziato in competenza anno 2021, dell'ente delegante.

Ai sensi dell'art. 40 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma SardegnaCAT, <https://www.sardegncat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale tecnico di AREA Oristano del 10 agosto 2021, n. 2322 ed è stato validato in data 30 luglio 2021 dal Servizio Territoriale Tecnico di AREA Oristano.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Santu Lussurgiu (Oristano), Via Angioy e Via De Sa Boveda. [Codice NUTS ITG28].

Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione le qualificazioni richieste per la partecipazione sono: **OG1 classifica II, OS7 e OS6** a qualificazione non obbligatoria per importi inferiori ai 150.000,00 euro, secondo quanto disposto all'art. 90 del DPR 207/2010. Si veda in proposito il paragrafo 7.2 del Disciplinare.

Per l'esecuzione sono previste abilitazioni di cui al DM 37/2008 art. 1, comma 2, lett. a), c) e lett. d) come meglio esplicitato nei documenti di gara.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Andrea Brigas. Contatto: [andrea.brigas@area.sardegna.it](mailto:andrea.brigas@area.sardegna.it)

Il **Responsabile della procedura di affidamento della Centrale regionale di committenza**, Servizio Lavori è la Dott.ssa Roberta Kappler. Contatto: [rkappler@regione.sardegna.it](mailto:rkappler@regione.sardegna.it).

**Non vi è obbligo di sopralluogo.**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

I documenti di gara comprendono:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Dichiarazioni integrative (allegato 2)
4. Tabella requisiti di capacità tecnica (allegato 2.1)
5. DGUE (allegato 3)
6. Dichiarazioni impresa ausiliaria (allegato 4)
7. Relazione generale (allegato REL. STRALCIO VIA ANGIOY)
8. Computo metrico estimativo
9. Capitolato speciale d'appalto e QTE (Quadro tecnico economico)
10. Schema di contratto
11. Piano di Sicurezza e Coordinamento (Allegato 1\_PSC)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

12. Codice di Comportamento della Regione autonoma della Sardegna  
[https://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_274\\_20140204093040.pdf](https://www.regione.sardegna.it/documenti/1_274_20140204093040.pdf)
13. Patto di integrità di AREA [http://www.area.sardegna.it/documenti/43\\_719\\_20171215104145.pdf](http://www.area.sardegna.it/documenti/43_719_20171215104145.pdf)

### **ELABORATI**

14. Analisi dei prezzi
15. Elenco prezzi unitari
16. Quadro incidenza manodopera
17. Fabbricato Via Angioy Calcolo Superfici TAV 2-A
18. Fabbricato Via Angioy documentazione fotografica Tav 9-A
19. Fabbricato Via Angioy Inquadramento TAV 1-A
20. Fabbricato Via Angioy sezioni stato attuale e modificato TAV 4-A
21. Fabbricato Via Angioy abaco infissi TAV 7a-A
22. Fabbricato Via Angioy abaco infissi TAV 7b-A
23. Fabbricato Via Angioy abaco infissi TAV 7c-A
24. Fabbricato Via Angioy abaco infissi 7d-A
25. Fabbricato Via Angioy abbattimento barriere architettoniche TAV 6-A
26. Fabbricato Via Angioy impianto condizionamento TAV 12-A
27. Fabbricato Via Angioy impianto elettrico TAV 11a-A
28. Fabbricato Via Angioy impianto elettrico TAV 11-bA
29. Fabbricato Via Angioy impianto elettrico TAV 11-cA
30. Fabbricato Via Angioy impianto elettrico TAV 11d-A
31. Fabbricato Via Angioy impianto idrico TAV 10a-A
32. Fabbricato Via Angioy impianto idrico TAV 10b-A
33. Fabbricato Via Angioy impianto idrico TAV 10c-A



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

34. Fabbricato Via Angioy impianto idrico TAV 10d-A
35. Fabbricato Via Angioy particolari costruttivi TAV 8-A
36. Fabbricato Via Angioy piante stato attuale e modificato TAV 3-A
37. Fabbricato Via Angioy prospetti stato attuale e modificato TAV 5-A

**PSC:**

38. 2\_analisi rischi
39. 3\_fascicolo dell'opera
40. 4\_STIMA ONERI SICUREZZA 2° STRALCIO\_NUOVO FINANZIAMENTO
41. 5) Gant
42. 6) Layout cantiere

**VERIFICA STRUTTURALE**

43. ALL 1 RELAZIONE TECNICA
44. ALL 2 TABULATI VERIFICA MURATURE
45. ALL 3 VERIFICA SOLAI
46. ALL 4 GRAFICI INTEGRATIVI
47. ALL 5 RELAZIONE GEOTECNICA
48. ALL 6 PROVE SPERIMENTALI

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegna.cat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> e sul sito del MIT saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

Si raccomanda di prestare particolare attenzione alle modalità di inserimento dell'offerta economica descritta nei paragrafi 13 e 15 del disciplinare e alle modalità di sottoscrizione dei documenti da inserire nel portale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 13 del 04/10/2021.**

**SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il Direttore del Servizio  
(ai sensi dell'art. 30 comma 4 L.R. 31/1998)  
Ing. Gabriella Mariani

Firma per accettazione operatore economico <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare