



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

## DETERMINAZIONE

**Oggetto:** **Procedura aperta, suddivisa in quattro lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna Aggiudicazione ex art. 32 comma 5 D.Lgs 50/2016.**

### Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi" e la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24, recante "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56 e alla Legge 14 giugno 2019 n° 55;
- VISTO l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2007)" con il quale è stato istituito il Centro d'Acquisto Territoriale (C.A.T.), nonché il sistema delle convenzioni quadro regionali con definizione degli enti obbligati;
- VISTO l'art. 9, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che, nell'ambito dell'anagrafe unica delle stazioni appaltanti, operante presso l'Autorità nazionale anticorruzione, è istituito l'elenco dei soggetti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 11 novembre 2014, di attuazione dell'articolo 9, comma 2, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che istituisce il Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, coordinato dal Ministero dell'economia e delle finanze, e che ne stabilisce i compiti, le attività e le modalità operative;

PRESO ATTO che la Direzione generale Centrale Regionale di committenza presso la Presidenza della Regione, come indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione generale, svolge le funzioni di "Soggetto aggregatore regionale" di cui all'articolo 9 del D.L. n. 66/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90/2014 e all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 9, comma 3, del già citato D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, il quale prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche nonché le Regioni, gli Enti regionali e gli Enti del Servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori;

VISTI i Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 dicembre 2015 e del 11 luglio 2018 che, in attuazione della norma sopra citata, hanno individuato le categorie merceologiche per le quali vige il ricorso al soggetto aggregatore e le relative soglie di obbligatorietà, tra le quali è prevista quella relativa alla "*manutenzione immobili e impianti*";

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2633/28 del 28 luglio 2021, con il quale sono state revocate alla dott.ssa Cinzia Lilliu le funzioni di Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza precedentemente conferite con decreto n. 49 prot. 2827 del 1 luglio 2020;

VISTO l'art. 30 comma 1 della L.R. 31/1998 in forza del quale, in caso di vacanza dell'incarico di Direttore generale e in assenza di specifico provvedimento di designazione temporanea da parte dell'organo politico, le funzioni di Direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta giorni, dal sottoscritto dott. Aldo Derudas, quale dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore del servizio presso la Direzione generale della Centrale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

regionale di committenza;

VISTA la Determinazione prot. n. 9946 rep. 535 del 23/12/2020 con la quale la dott.ssa Cinzia Lilliu ha avocato a sé la gestione dei procedimenti amministrativi inerenti la procedura di gara anzidetta per ragioni di opportunità;

CONSIDERATO che con la medesima Determinazione è stata individuata quale Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Silvia Melis, funzionario della Direzione generale della centrale regionale di committenza e costituito l'ufficio a supporto del RUP;

RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 9962 rep. 540 del 24/12/2020 con la quale è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna suddivisa in 4 lotti;

VISTA la determinazione prot. n. 1305 rep. 60 del 15/02/2021, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

ATTESO CHE per la procedura in oggetto è stato previsto l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del codice dei contratti, la cui facoltà di applicazione è stata estesa dal D.L. 76/2020 anche ai settori ordinari, sino al 31/12/2021, disciplinato al paragrafo 26 del Disciplinare di gara "Svolgimento operazioni di gara: apertura delle buste e inversione procedimentale";

ATTESO CHE in virtù dell'istituto dell'inversione procedimentale, e ai sensi di quanto previsto nella lex-specialis di gara, l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti viene effettuata, a cura del RUP, successivamente all'apertura delle offerte economiche, nei confronti degli operatori economici risultati primi in graduatoria per ciascun lotto;

VISTI i verbali della commissione giudicatrice di seguito indicati:

- Verbale di seduta di insediamento della Commissione n. 1 del 16/02/2021
- Verbale di seduta pubblica n. 2 del 16/02/2021
- Verbali di sedute riservate nn: 3 del 11/05/2021, 4 del 19/05/2021, 5 del 01/06/2021, 6 del 08/06/2021, 7 del 09/06/2021;
- Verbale di seduta pubblica n. 8 del 01/07/2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**VISTO** il verbale n. 8 del 01/07/2021, dal quale si evince che, contestualmente all'apertura delle offerte economiche presentate per ciascun lotto, è stato dato atto dell'esclusione dell'operatore economico CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile dai Lotti 2 e 4 in quanto ha riportato un punteggio per l'offerta tecnica inferiore alla soglia di sbarramento prevista al paragrafo 25.1 del Disciplinare di gara;

**ATTESO** che successivamente all'apertura delle offerte economiche, come risulta dal verbale n. 8/2021 sono state stilate le graduatorie riportate nelle tabelle allegate al presente atto;

**RICHIAMATO** il paragrafo 6 "Oggetto, importo e suddivisione in lotti" del disciplinare di gara il quale prevede che: *"Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, potrà essere ad esso aggiudicato un solo lotto. Tale lotto sarà individuato ai sensi dell'art. 51, co. 3 del Codice, secondo il criterio dell'importanza economica dei lotti, partendo dal lotto di maggiore rilevanza economica tra i lotti per i quali è risultato primo nella graduatoria. I restanti lotti nei quali il concorrente è risultato primo verranno aggiudicati all'operatore economico che segue in graduatoria"*;

**TENUTO CONTO** dell'ordine di importanza economica dei lotti come di seguito indicato:

**Lotto 1 B.A. € 18.800.000,00**

**Lotto 4 B.A. € 12.000.000,00**

**Lotto 3 B.A. € 5.200.000,00**

**Lotto 2 B.A. € 4.000.000,00**

**CONSIDERATO** che, benché nelle graduatorie relative ai lotti da 1 a 4, il concorrente CNS Soc. Coop. risulti sempre il primo e TEPOR S.p.A. risulti sempre secondo, gli operatori economici provvisoriamente aggiudicatari per ciascun lotto, secondo le prescrizioni di cui al paragrafo 6 del Disciplinare di gara sopra richiamato, risultano i seguenti:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	CNS Soc.Coop.	67,307	27,956	95,263
2	FACILITY S.r.l	64,117	29,047	93,164



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

3	FPM S.r.l.	67,683	25,108	92,791
4	TEPOR S.p.A.	67,2	25,768	92,968

VISTO il verbale del 7/07/2021 relativo all'analisi della documentazione amministrativa effettuata dal RUP successivamente all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, tesa a verificare tutta la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti tecnico professionali richiesti, nei confronti degli operatori economici risultati primi in graduatoria per ciascun lotto;

CONSIDERATO che, a seguito della suddetta istruttoria sulla documentazione amministrativa, si è reso necessario attivare il sub-procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 nei confronti delle concorrenti CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc Coop e TEPOR S.p.A.;

VISTE le note prot. n. 5418 e 5417 dell'8/07/2021, con le quali la Centrale di committenza ha chiesto ai sopra citati operatori economici, in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, i chiarimenti e le integrazioni necessarie per sanare le carenze documentali emerse nel corso dell'istruttoria successiva;

VISTE le seguenti note PEC di riscontro, con le quali gli operatori economici hanno inviato entro i termini di legge le integrazioni richieste:

- CNS. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc Coop – prot. n° 5602 del 14/07/2021
- TEPOR S.p.A – prot. n° 5553 del 13/07/2020;

PRESO ATTO della regolarità della documentazione amministrativa presentata a seguito del soccorso istruttorio dai sopracitati operatori economici;

DATO ATTO che gli operatori economici posizionati primi in graduatoria per ciascun lotto a fronte delle verifiche sopra rappresentate vengono ammessi alla gara;

CONSIDERATO che dal verbale n. 8/2021 si evince altresì che per tutti i lotti le offerte degli operatori economici primi in graduatoria sono risultate anomale in quanto in sede di valutazione hanno ottenuto un punteggio, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, superiore ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

CONSIDERATO che il RUP ha dato atto nei verbali di verifica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, di procedere con l'analisi delle offerte classificate prime e seconde in graduatoria per ciascun lotto;

VISTA la nota prot. n° 9480 del 25/11/2021 con la quale il RUP propone, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore degli operatori economici individuati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata;

VISTI i verbali di verifica delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, redatti dal RUP per ciascun lotto e allegati alla proposta di aggiudicazione;

CONSIDERATO che dai suddetti verbali si evince che le offerte presentate dagli operatori economici CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc Coop, TEPOR S.p.A, FPM S.r.l. e FACILITY S.r.l. sono risultate congrue ed affidabili e in linea con quanto prescritto all'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

VISTE le note prot. nn. 8344 del 21/10/2021 e 9255 del 18/11/2021 con le quali la concorrente FPM Srl ha comunicato il cambio di denominazione sociale dell'impresa avvenuto in data 8/10/2021 come risulta dal verbale dell'Assemblea dei soci redatto a cura del Dott. Marco Campisi, notaio in Roma, con atto del 08.10.2021, Rep. 2458 Racc.1613;

ACCERTATO che la società FPM S.r.l. ha modificato la propria denominazione sociale in Polygon S.r.l., mantenendo altresì invariati tutti i riferimenti societari quali la sede legale Via Laurentina 456/458 – ROMA, il Codice Fiscale, la Partita IVA, il numero REA;

RITENUTO di dover approvare i verbali della commissione giudicatrice:

- Verbale di seduta di insediamento della Commissione n. 1 del 16/02/2021
- Verbale di seduta pubblica n. 2 del 16/02/2021
- Verbali di sedute riservate nn: 3 del 11/05/2021, 4 del 19/05/2021, 5 del 01/06/2021, 6 del 08/06/2021, 7 del 09/06/2021;
- Verbale di seduta pubblica n. 8 del 01/07/2021;

RITENUTO di dover approvare il verbale del 7/07/2021 redatto dal RUP e relativo all'analisi della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di gara;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

RITENUTO di dover approvare il verbale di verifica delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 redatti dal RUP e allegati alla proposta di aggiudicazione prot. n° 9480 del 25/11/2021;

RITENUTO di approvare le sopra richiamate graduatorie;

RITENUTO di dover escludere l'operatore economico CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile dai Lotti 2 e 4 per le motivazioni sopra riportate;

RITENUTO altresì, alla luce di quanto sopra esposto, di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna a favore degli operatori economici sotto indicati per i lotti da 1 a 4 ai ribassi offerti in gara e riportati nella tabella seguente da applicare ai prezzi a base d'asta previsti per i servizi oggetto di gara e richiamati nella lex-specialis:

LOTTO 1 - CNS. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc Coop

LOTTO 2 - FACILITY S.r.l

LOTTO 3 - FPM S.r.l. la cui nuova denominazione sociale è Polygon S.r.l.

LOTTO 4 - TEPOR S.p.A.

	LOTTO 1 - CNS Soc coop	LOTTO 2 - FACILITY Srl	LOTTO 3 - FPM Srl (ora POLYGON S.r.l.)	LOTTO 4 - TEPOR SpA
GOV: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di governo	10	50	35	50
ELT: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti elettrici	55	45	30	45
CLI: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)	52	45	35	52
IDR: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti idrico sanitari	45	48	27	45
ELV: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti elevatori	10	42	27	35



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

INC: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti antincendio	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>27</b>	<b>35</b>
SPC: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti speciali	<b>56</b>	<b>37</b>	<b>20</b>	<b>35</b>
EDL: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di piccolo mantenimento edile	<b>55</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>30</b>
LSTSAR: Ribasso percentuale sui prezzi del listino "Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna"	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>35</b>
LSTDEI: Ribasso percentuale sui prezzi dei listino "Prezzi Informativi dell'Edilizia" edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI)"	<b>65</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>36</b>
MND: Ribasso percentuale sul prezzo della manodopera (da applicare alla maggiorazione sul costo della manodopera pari al 28%)	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>99</b>	<b>60</b>

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace una volta espletate le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti dei concorrenti;

Per le motivazioni indicate in premessa:

#### **DETERMINA**

Art. 1) di approvare i verbali della commissione giudicatrice:

- Verbale di seduta di insediamento della Commissione n. 1 del 16/02/2021
- Verbale di seduta pubblica n. 2 del 16/02/2021
- Verbali di sedute riservate nn: 3 del 11/05/2021, 4 del 19/05/2021, 5 del 01/06/2021, 6 del 08/06/2021, 7 del 09/06/2021;
- Verbale di seduta pubblica n. 8 del 01/07/2021;

Art. 2) di approvare il verbale del 7/07/2021 redatto dal RUP e relativo all'analisi della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di gara;





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

- Art. 3) di approvare i verbali di verifica delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e quello di verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo decreto redatti dal RUP;
- Art. 4) di approvare le graduatorie relative a ciascun lotto allegata al presente atto;
- Art. 5) di disporre l'esclusione del concorrente **CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile dai Lotti 2 e 4** per aver ottenuto in sede di valutazione dell'offerta tecnica un punteggio inferiore a 36 (soglia di sbarramento) come previsto al paragrafo 25.1 del Disciplinare di gara;
- Art. 6) di disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti degli immobili in uso alle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna a favore dei seguenti operatori economici per i lotti da 1 a 4, ai ribassi offerti in gara e riportati nella tabella seguente, da applicare ai prezzi a base d'asta previsti per i servizi oggetto di gara e richiamati nella lex-specialis:

LOTTO 1 - CNS. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc Coop

LOTTO 2 - FACILITY S.r.l

LOTTO 3 - FPM S.r.l. la cui nuova denominazione sociale è Polygon S.r.l.

LOTTO 4 - TEPOR S.p.A.

	LOTTO 1 - CNS Soc coop	LOTTO 2 - FACILITY Srl	LOTTO 3 - FPM Srl (ora POLYGON S.r.l.)	LOTTO 4 - TEPOR SpA
GOV: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di governo	10	50	35	50
ELT: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti elettrici	55	45	30	45
CLI: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)	52	45	35	52
IDR: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti idrico sanitari	45	48	27	45
ELV: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti elevatori	10	42	27	35



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

INC: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti antincendio	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>27</b>	<b>35</b>
SPC: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di manutenzione impianti speciali	<b>56</b>	<b>37</b>	<b>20</b>	<b>35</b>
EDL: Ribasso percentuale sui prezzi dei servizi di piccolo mantenimento edile	<b>55</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>30</b>
LSTSAR: Ribasso percentuale sui prezzi del listino "Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna"	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>35</b>
LSTDEI: Ribasso percentuale sui prezzi del listino "Prezzi Informativi dell'Edilizia" edito dalla Tipografia del genio Civile (DEI)"	<b>65</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>36</b>
MND: Ribasso percentuale sul prezzo della manodopera (da applicare alla maggiorazione sul costo della manodopera pari al 28%)	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>99</b>	<b>60</b>

- Art. 7) di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Art. 8) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016;
- Art. 9) di dare pubblicità dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli art. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna, sito internet istituzionale della Regione Sardegna, sito informatico del Ministero delle infrastrutture, due quotidiani a rilevanza nazionale e due quotidiani a rilevanza locale;
- Art. 10) di comunicare che avverso la presente determinazione potrà essere proposto ricorso al TAR Sardegna nel termine di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione della medesima.

**Il Direttore Generale**

(art. 30 comma 1 L.R. 13.11.1998 n. 31)

Aldo Derudas



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

**Allegato – GRADUATORIE**

*Lotto 1 “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Sardegna SUD” – CIG 85748226F6 (verbale 8 del 01/07/2021)*

n.	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	67,307	27,956	95,263
2	TEPOR SpA	67,2	26,297	93,497
3	ECOSFERA SERVIZI S.p.A.	68,647	23,298	91,945
4	GRUPPO ECF S.P.A.	66,777	24,739	91,516
5	Gaetano Paolin S.p.A.	65,267	25,327	90,594
6	GI ONE S.p.A.	61,343	28,295	89,638
7	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	65,227	24,202	89,429
8	Consorzio Stabile CMF	63,227	24,519	87,746
9	ENGIE SERVIZI SPA	64,043	22,969	87,012
10	IFM SRL	61,943	24,844	86,787
11	Atlante S.C.p.A.	61,97	18,852	80,822
12	S.E.C.A.M. Società Elettricità, Condizionamento, Trattamento Acque, Manutenzioni S.p.A.	53,22	24,059	77,279
13	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	55,9	11,565	67,465

*Lotto 2 “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Sardegna OVEST” – CIG 85748741E1 (verbale 8 del 01/07/2021)*

n.	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	FACILITY	64,117	29,047	93,164
2	FPM SRL	67,683	24,618	92,301
3	Gaetano Paolin S.p.A.	64,217	27,236	91,453
4	CARBOTERMO	67,06	19,359	86,419
5	Adiramef s.r.l.	55,017	23,09	78,107
6	I.M.B.I. SRL	45,65	20,833	66,483



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

*Lotto 3 “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Sardegna EST” – CIG 85749218A8 (verbale 8 del 01/07/2021)*

n.	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	FPM SRL	67,683	25,108	92,791
2	FACILITY	64,117	28,314	92,431
3	CPL Concordia Soc. Coop.	65,907	26,179	92,086
4	Coopservice S. Coop. p. A.	68,037	22,527	90,564
5	ENGIE SERVIZI SPA	64,043	24,486	88,529
6	ANTAS	63,937	21,312	85,249
7	Atlante S.C.p.A.	61,737	19,664	81,401
8	CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	50,535	16,758	67,293
9	I.M.B.I. SRL	45,65	20,301	65,951

*Lotto 4 “Servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Sardegna NORD” – CIG 8574973393 (verbale 8 del 01/07/2021)*

n.	Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale
1	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	67,307	27,476	94,783
2	TEPOR SpA	67,2	25,768	92,968
3	Coopservice S. Coop. p. A.	68,27	23,311	91,581
4	ECOSFERA SERVIZI S.p.A.	68,297	22,874	91,171
5	GRUPPO ECF S.P.A.	66,777	24,279	91,056
6	BLACKSTONE FD CONSORZIO STABILE	62,19	28,727	90,917
7	CPL Concordia Soc. Coop.	66,023	24,209	90,232
8	GI ONE S.p.A.	61,343	27,765	89,108
9	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA	65,227	23,734	88,961
10	Consorzio Stabile CMF	63,227	24,08	87,307
11	IFM SRL	61,943	24,374	86,317
12	ANTAS	64,52	20,979	85,499
13	CARBOTERMO	67,06	17,968	85,028
14	Adiramef s.r.l.	55,017	21,064	76,081
15	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	55,9	11,34	67,24
16	CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI	50,769	16,073	66,842

