



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Unità di Progetto Iscol@

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 –Istruzione e ricerca –

Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” - FAQ al 04.02.2022

- 1. All'art. 4 comma 3 del bando si dispone che ogni Ente può presentare una sola candidatura per ogni dieci edifici gestiti. Si chiede cortesemente di chiarire cosa si intende con il termine "edifici". Ad esempio le palestre con codici ARES propri, possono essere considerate nel computo degli edifici?**

Per Edificio si intende qualunque immobile censito in ARES con un proprio codice edificio, quindi anche le palestre, se sono state registrate con ARES proprio.

- 2. Ai fini del bando PNRR, l'eventuale proposta inserita nella programmazione triennale di edilizia scolastica 2018-2020 deve essere identica a quella presentata per il PNRR o può essere simile per tipologie di interventi previsti anche se con quadro economico differente?**

Per la partecipazione all'Avviso, il progetto deve essere coerente per tipologie di intervento di cui all'art. 1 dello stesso. Ai fini invece dell'attribuzione del punteggio di cui all'art. 9 lett (l), verranno considerate le proposte di intervento inserite nel PTES 2018-20 anche se riquadrano solo un lotto esecutivo del progetto originario e se presentano un quadro economico differente.

- 3. In riferimento all'Avviso, vista la vostra nota del 02/02/2022 di comunicazione dei massimali di spesa, si chiede come dovranno essere calcolate le percentuali soprattutto per gli incarichi esterni e le commissioni di gara (B1) se tali percentuali si riferiscono alla sola quota PNRR o a tutto il progetto/quadro economico a prescindere dalla fonte di finanziamento? Esempio per la voce B1 spese tecniche: per progetti entro i 5.000.000 € (come da circolare del MEF) pari al 10% sul valore del progetto, cioè per un progetto da 1.550.000,00 euro = 155.000,00 € oneri tecnici, verificando il DM 17/06/2016, il regolamento per le commissioni di gara, le assunzioni del PNRR, compresi costi per le indagini e le verifiche tutti i costi compresi di IVA e CASSA?**

Non saranno ammissibili progetti che superino le percentuali, come esplicitato nella ulteriore nota del Ministero dell'Istruzione prot. 6376 del 03.02.2022, inviata a tutti gli enti via PEC e pubblicata anche sul sito della Regione Sardegna, nella pagina relativa al presente procedimento.

- 4. Se l'intervento interessa in parte l'involucro dell'edificio, la certificazione riguardo il miglioramento delle 2 classi APE dovrà comunque valere per l'intero edificio o sarà sufficiente considerare solamente le parti oggetto di intervento?**

Si richiama di seguito la normativa in merito all'attestato di prestazione energetica:

“L'APE riferito ad un intero edificio può essere prodotto solo nel caso in cui l'edificio medesimo sia servito da un unico impianto termico per la climatizzazione invernale e/o estiva, privo di sistemi di regolazione e contabilizzazione del calore per singola unità immobiliare, e le unità immobiliari in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÚBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Unità di Progetto Iscol@

esso ricomprese abbiano tutte la medesima destinazione d'uso. Nel caso di edifici esistenti nei quali coesistono porzioni di immobile adibite ad usi diversi:

- *se è possibile trattare separatamente le diverse zone termiche, può essere prodotto un APE comune a più unità immobiliari servite dallo stesso impianto per ciascuna zona termica;*
- *se non è tecnicamente possibile trattare separatamente le diverse zone termiche, l'edificio è valutato e classificato in base alla destinazione d'uso prevalente in termini di volume riscaldato climatizzato.*

L'APE di una singola unità immobiliare è valido se è riferito alla stessa o all'intero edificio che la contiene, purché in questo caso sia riferibile anche all'unità immobiliare considerata, secondo i parametri sopra indicati.

Qualora l'edificio oggetto di attestazione della prestazione energetica sia costituito da più unità immobiliari e sia servito da impianti centralizzati, l'APE della singola unità immobiliare può essere redatto secondo quanto nel seguito indicato:

- *in presenza di impianti termici centralizzati con contabilizzazione del calore, sulla base della valutazione del rendimento energetico della singola unità immobiliare in questione;*
- *in presenza di impianti termici centralizzati privi di sistemi di regolazione e contabilizzazione del calore, sulla base della valutazione della prestazione energetica dell'intero edificio, ripartito a livello della singola unità immobiliare in relazione alla superficie utile climatizzata dell'unità immobiliare medesima*
- *in presenza di unità immobiliari servite da un impianto termico centralizzato, che si diversifichino per sistemi, impianti, interventi di risparmio energetico, si procede conformemente a quanto stabilito dalla lettera a)."*

5. Ai fini del miglioramento dell'attestazione APE, è finanziabile dal bando la realizzazione di cappotto termoisolante interno e la sostituzione degli infissi e porte interne?

Cappotto interno SI, infissi e porte esterne SI, infissi interni NO (a meno che questi non separino un volume riscaldato da un volume non riscaldato, e quindi costituiscano parte dell'involucro edilizio dell'edificio). Tuttavia, sul finanziamento in oggetto sono ammissibili anche la sostituzione degli infissi interni e/o altre opere purché permanga la prevalenza delle opere di miglioramento e/o adeguamento simile e/o di efficientamento energetico a seconda della tipologia di intervento prescelta.

6. Nelle lavorazioni riguardo il efficientamento energetico, rientrano anche i lavori edili che riguardo un eventuale ripristino dei cornicioni ammalorati?

No, tuttavia, sul finanziamento in oggetto sono ammissibili anche il ripristino dei cornicioni ammalorati e/o altre opere purché permanga la prevalenza delle opere di miglioramento e/o adeguamento simile e/o di efficientamento energetico a seconda della tipologia di intervento prescelta.

7. Per inagibilità, si intende edificio fatiscente, inagibile o privo di agibilità?



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÚBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Unità di Progetto Iscol@

Si intende una espressa attestazione del Comune competente ai sensi dell'art. 222 del Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 - Testo unico delle leggi sanitarie.

- 8. In relazione alle indagini di vulnerabilità sismica, di diagnosi energetica e i rilievi impianti devono essere allegati i documenti e/o le tavole progettuali originali in possesso?**

Come richiesto nell'Avviso, all'art. 30, comma 2, se è stata dichiarata la presenza di tali documenti, è necessario caricare sul portale anche le indagini di vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, il progetto con il relativo atto di approvazione.

- 9. Anche nel caso di scelta opzione "Nessun livello di progettazione", il sistema richiede di allegare il progetto approvato e l'atto di approvazione dello stesso. Non essendo in possesso di alcun livello progettuale quale documento si deve allegare per poter procedere con la compilazione della domanda?**

Come già indicato alla FAQ n. 3 del 31.01.2022, inviata a tutti gli enti via PEC e pubblicata anche sul sito della Regione Sardegna nella pagina relativa al presente procedimento, se non è presente alcun livello progettuale, dovrà essere allegata una relazione progettuale con le informazioni relative all'intervento che si intende realizzare.

- 10. Nel caso di richiesta del CUP definitivo, il relativo importo deve essere comprendere il costo dell'intero intervento o solo quello della quota relativa al cofinanziamento da parte dell'Ente?**

Il CUP deve essere richiesto per l'intero importo, pari al totale del quadro economico di progetto.

- 11. Relativamente alla tipologia di interventi c), al requisito obbligatorio del possesso del collaudo statico ai sensi delle NTC 2008 o 2018 in assenza di verifica di vulnerabilità sismica, si chiede se sia ammissibile la domanda di finanziamento per un edificio in possesso del collaudo risalente agli anni '80 o '90.**

Come previsto all'art. 1 dell'Avviso, in assenza di verifica di vulnerabilità sismica, si può presentare domanda solo se il collaudo delle strutture è stato fatto ai sensi delle NTC 2008 o 2018.

- 12. La relazione del Dirigente Scolastico di cui all'art. 9 dell'Avviso, relativa al tasso di disagio negli apprendimenti ricavato sulla base dei dati delle rilevazioni integrative condotte dall'INVALSI, quali indicatori deve prevedere?**

A seconda del grado dell'Istituto scolastico di riferimento, vanno indicati i punteggi dell'istituto nel suo complesso in relazione al raggiungimento delle competenze in italiano, matematica, inglese al grado 5 (primaria), al grado 8 (secondaria I grado), al grado 13 (Secondaria II Grado). Va indicata la media dei punteggi riportata a livello di istituto per tutte le materie e anche i punteggi per singole materie, anche laddove nell'Istituto siano presenti diversi ordini scolastici.

- 13. Nel caso di interventi della tipologia a) o b), si può presentare domanda in assenza di indagini di vulnerabilità sismica (LC1, LC2, LC3) e di collaudo statico ai sensi NCT 2008/2018, dal momento che le indagini verranno effettuate nel corso dell'intervento?**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Unità di Progetto Iscol@

Per poter partecipare alla tipologia a) e b) è necessario dichiarare un indice di vulnerabilità pre operam e post operam, mentre per la tipologia c) è necessario avere un indice di vulnerabilità sismica di almeno 0,6 o un collaudo effettuato ai sensi delle NTC 2008 o 2018.

14. Dove si trova l'informazione relativa all'inserimento del progetto nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica 2018-2020?

Gli atti relativi all'approvazione PTES 2018-2020 (approvazione programmazione regionale e nazionale) sono i seguenti:

- *Piano triennale 2018-2020 e annualità 2018: DGR 40/5 del 01/08/2018 inserita nel DM 615/2018;*
- *Annualità 2019: Aggiornamento effettuato con Determinazione n.48 del 28/06/2019 inserita nel DM 681/2019;*
- *Annualità 2020: Aggiornamento effettuato con Determinazione n. 81 del 15/12/2020 inserita nel DM 8/2021.*