REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio Lavori

FAQ

Procedura aperta tramite accordo quadro, con unico operatore, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ed esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche propedeutiche alla progettazione, inerenti l'intervento di Collegamento invasi del Rio Mannu di Pattada a Monte Lerno e del Bidighinzu a Monte Orzastru. Valore complessivo dell'appalto € 9.187.716,78 (IVA ed oneri previdenziali esclusi). CUP E34E20010170002 - CIG 9059515448.

RISPOSTE ALLE DOMANDE FREQUENTI

(FAQ) Aggiornato al 21.02.2022

QUESITO N. 1.

Si chiede se per la categoria OS 20-B si può partecipare in avvalimento e se è sufficiente una III bis e una I per un importo totale di 1.750.000 con l'utilizzo dell'incremento del 20 % pari a 2.100.000

Risposta al quesito n. 1

In riscontro al quesito si rappresenta, preliminarmente, che, in considerazione dell'importo stimato per le indagini geognostiche, pari ad € 1.910.000, comprensivo degli oneri per la sicurezza (si veda Tab.3, par. 3 Disciplinare di Gara), l'operatore economico deve essere in possesso del requisito tecnico professionale della qualificazione SOA per la categoria OS 20B , classifica IV (par. 7.2 ,lett. i) del Disciplinare di gara).

Con riferimento a detto requisito di capacità tecnica e professionale, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento. In particolare, nel caso prospettato, l'operatore sarebbe qualificato per la prestazione richiesta.

Resta inteso, invece, che l'operatore economico concorrente, singolo o associato, deve possedere in proprio il requisito di idoneità professionale di cui al par.7.1, lett. b1 del Disciplinare di gara (iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto), non essendo ammissibile

l'avvalimento con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, come previsto nel paragrafo 8 del Disciplinare di gara.

QUESITO N. 2

L'Art. 4 lettera E (assistenza alla procedura espropriativa) richiede sia la redazione dei tipi di frazionamento nonché che l'affidatario 'dovrà occuparsi di tutte le pratiche notarili necessarie'. Considerata l'estensione dell'intervento, pari a 60.817 km, al fine di poter valutare il reale impegno economico, risulta necessario comprendere se gli espropri e relativi frazionamenti dovranno essere eseguiti indistintamente per tutti gli interventi, intendendo con ciò l'intera lunghezza delle condotte e tutti i manufatti previsti o, per quanto riguarda le condotte o tratti di esse, possano essere eseguiti asservimenti e, nel caso, se sia previsto il frazionamento. Per quanto attiene invece le citate pratiche notarili si chiedono delucidazioni atteso il fatto che, con le procedure di esproprio e/o asservimento non risulterebbe necessario l'intervento notarile.

Risposta al quesito n. 2

Gli espropri e relativi frazionamenti dovranno essere eseguiti indistintamente per tutti gli interventi. In taluni casi, potranno essere previsti asservimenti, ma dovranno comunque eseguirsi, anche per il procedimento di asservimento, i frazionamenti e gli aggiornamenti catastali. Per quanto attiene alle pratiche notarili esse possono sicuramente presentarsi nel caso di cessione volontaria di cui all'art. 20 del DPR 327/2001. Come indicato nel capitolato prestazionale *"Saranno a carico dell'Appaltatore le spese catastali per visure, estratti di mappa, nonché qualsiasi altro documento necessario per svolgere l'incarico affidato. Saranno a carico della Stazione Appaltante le spese relative alle notifiche, pubblicazioni, indennità di esproprio, asservimento, occupazione provvisoria, oneri notarili, imposte e contenziosi. Saranno a carico della Stazione Appaltante, ma soggette ad anticipazione da parte dell'Affidatario, le spese relative a bolli, oneri di accesso agli atti, eventuali oneri per la presentazione di istanze agli enti preposti, utili allo svolgimento dell'incarico. Tali somme anticipate, acquisiti i giustificativi di spesa, saranno rimborsate all'Affidatario in sede di liquidazione degli onorari"*.

QUESITO N. 3

Con riferimento all'art. 7.2 del Disciplinare di Gara, secondo cui '(…) sarà possibile dimostrare il possesso dei requisiti di cui alle lettere f) e g) mediante prestazioni riguardanti opere con grado di complessità maggiore', si chiede conferma che a dimostrazione del possesso del requisito per la

Viale Trento n. 69, 09123 Cagliari – tel. +390706062643/ +390706062027/ +390706062266/ +390706062041
pres.crc.lavori@regione.sardegna.it – pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it

categoria D.04 sia possibile utilizzare servizi di categoria D.05 purché non già utilizzati a dimostrazione del possesso di quest'ultima.

Risposta al quesito n. 3

Si, il requisito nella categoria D.04 può essere soddisfatto mediante il possesso del requisito nelle categorie di grado di complessità superiore, in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D.M. del 17/06/2016 (c.d. decreto parametri), fermo restando che il suddetto requisito non deve essere stato già utilizzato per la comprova del requisito della categoria superiore.

QUESITO N. 4

Si chiede se la dicitura "Risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio" per il sub-criterio B.5 sia un refuso, dal momento che nella descrizione a seguire si fa riferimento a risorse strumentali.

Risposta al quesito n. 4

Si, la dicitura corretta è "Risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.

Saranno valutate positivamente quelle offerte la cui documentazione illustri nel dettaglio gli strumenti informatici messi a disposizione e utilizzati per lo sviluppo e gestione dei progetti, con particolare riferimento alle simulazioni idrauliche, alla gestione energetica, ai calcoli statici delle strutture dei manufatti ed ai modelli di interazione della struttura col terreno.

Saranno considerate migliori quelle offerte che prevedano l'utilizzo di strumenti informatici che garantiscano una elevata garanzia di precisione, affidabilità di calcolo e di condivisione dei documenti con la committenza"

Viale Trento n. 69, 09123 Cagliari – tel. +390706062643/ +390706062027/ +390706062266/ +390706062041
pres.crc.lavori@regione.sardegna.it – pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it