



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

**Oggetto:** Fondo Complementare al P.N.R.R.. Art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021, n.101. Programma "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021. "Bando per l'individuazione delle proposte di intervento". Rettifica della graduatoria definitiva approvata con D.D.SER n.1328/28 del 13.01.2022.

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la L.R. n.1/1977 e ss.mm.ii., recante "*Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali*";

**VISTA** la L.R. n.31/1998 e ss.mm.ii., recante "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";

**VISTA** la L.R. n.11/2006 recante "*Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna*";

**VISTO** il D.Lgs. n.118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 17 febbraio 2021, n.4, "*Legge di stabilità 2021*";

**VISTA** la L.R.17 febbraio 2021, n.5, "*Bilancio di previsione triennale 2021-2023*";

**VISTA** la L.R.28 dicembre 2021, n.20 "*Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 e modifiche alle leggi regionali n. 17 del 2021 e n. 31 del 1998*";

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n.8, recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 2012/23 del 10.06.2021, con il quale all'Ing. Maurizio Pellegrino sono state conferite



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Residenziale (SER) presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;

**ATTESTATO** che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-*bis* della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "*Code di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna*", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

**VISTO** il D.L. n.59 del 06.05.2021 coordinato con la Legge di Conversione n.101 del 01.07.2021 recante: «*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*» con il quale è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del P.N.R. R.;

**CONSIDERATO** che al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1 del citato D.L. n.59/2021 è stata destinata al Programma di interventi "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" la somma complessiva pari a 2 miliardi di euro;

**VISTA** la tipologia di interventi oggetto di finanziamento definiti dalle lettere da a) a f) del comma 2-septies dell'art.1 del citato D.L. n.59/2021;

**VISTO** il Decreto Ministero delle Economie e Finanze del 15.07.2021 che in attuazione dell'art. 1, comma 7, del D.L. n.59/2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Programma, nonché le relative modalità di monitoraggio;

**CONSIDERATO** che con D.P.C.M. del 15.09.2021 le risorse finanziarie di cui al D.L. n.59/2021 sono state ripartite fra le Regioni e Province Autonome secondo gli indicatori di riparto da esso definiti, e che la Regione Sardegna è risultata beneficiaria di una somma pari a euro 45.188.323,57;

**CONSIDERATO** inoltre che il D.P.C.M. del 15.09.2021 stabilisce le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere sulle risorse assegnate, e disciplina le modalità di erogazione dei finanziamenti, nell'ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- VISTA** la D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021 con la quale è stato dato mandato al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre una procedura amministrativa per l'individuazione delle proposte d'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, aperta ai Comuni, all'Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa, nonché gli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, proprietari di patrimonio edilizio residenziale pubblico;
- CONSIDERATO** che con la D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021 sono stati inoltre approvati i criteri di ammissibilità, priorità ed equità sulla base dei quali procedere alla ripartizione delle risorse finanziarie assegnate alla Regione Sardegna con il D.P.C.M. del 15.09.2021 e stabilita una durata di un termine minimo pari a n.30 giorni per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Soggetti attuatori;
- VISTA** la Determinazione prot. n.38049/1787 del 23.11.2021 con la quale il Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici ha approvato il bando pubblico denominato "*Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R n.43/62 del 29/10/2021)*", e relativo Allegato 1 "*Modulo di adesione*", destinato ai Soggetti individuati dalla D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021;
- CONSIDERATO** che il bando è stato pubblicato in data 23.12.2021 e che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al bando veniva fissata in n.ro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dello stesso, con scadenza, pertanto, alle ore 24 del 23.12.2021;
- CONSIDERATO** che con D.D.SER prot. n.43721/2268 del 31.12.2021 è stata approvata la graduatoria provvisoria delle richieste di finanziamento presentate dai Soggetti proponenti, con la quale sono stati individuati gli interventi ammessi (allegato 1), gli interventi non ammessi (allegato 2) e gli interventi finanziati (allegato 3), indicando inoltre le motivazioni di esclusione;
- CONSIDERATO** che con D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022 è stata approvata la graduatoria



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

definitiva delle richieste di finanziamento presentate dai Soggetti proponenti, con la quale sono stati individuati gli interventi ammessi (allegato 1), gli interventi non ammessi (allegato 2) e gli interventi finanziati (allegato 3), indicando inoltre le motivazioni di esclusione;

**CONSIDERATO** che con D.D.SER prot. n.1414/34 del 13.01.2022 sono stati approvati il Piano degli interventi da finanziare di cui all'art.3, comma 1 del D.P.C.M. 15.09.2021 (allegato 1) e il Piano degli ulteriori interventi non soggetti a finanziamento di cui all'art.3, comma 4 del D.P.C.M. 15.09.2021 (allegato 2);

**CONSIDERATO** che i due Piani di cui al precedente capoverso sono stati trasmessi con nota prot. n. 1477 del 14.01.2022 al Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili in adempimento alle disposizioni di cui all'art.3, comma 1 del D.P.C.M. 15.09.2021;

**RILEVATO** che con nota prot. n.238 del 17.01.2022 il Comune di Esterzili ha precisato che il fabbricato oggetto dell'intervento denominato "*Riqualficazione e Adeguamento locali caseggiato comunale in loc. Sant'Antonio*", CUP H64H20000040004, posizionato al n. 12 della graduatoria definitiva approvata con D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022, per il quale l'Ente ha richiesto il finanziamento di importo pari a euro 180.000,00, non è classificato come edificio E.R.P. e, pertanto, l'intervento non può essere ammesso al contributo in argomento;

**RILEVATO** che con nota prot. n.8602 del 07.02.2022 il Comune di Nuoro ha comunicato la rinuncia al finanziamento assegnato per l'intervento denominato "*Lavori di realizzazione nuova edilizia residenziale pubblica - interventi di sperimentazione integrato con interventi di urbanizzazione in località "Su Pinu" 2° stralcio funzionale*", CUP H68I21004620002, posizionato al n.13 della graduatoria definitiva approvata con D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022, per il quale l'Ente ha richiesto la somma pari a euro 2.000.000,00, in quanto l'intervento risulta attualmente già finanziato nell'ambito di altro Programma di finanziamento;

**ATTESO** che i finanziamenti inizialmente assegnati ai Comuni di Esterzili e Nuoro, pari a complessivi euro 2.180.000,00, devono essere ora assegnati, secondo l'ordine stabilito, agli interventi che, pur risultando idonei, non sono stati ricompresi in prima istanza nell'elenco degli interventi da finanziare a causa dell'insufficienza delle risorse;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- CONSIDERATO** che, per le stesse motivazioni, il Comune di Oristano è risultato beneficiario di un minore finanziamento, pari a euro 275.251,38, per l'intervento "*Riqualificazione dell'edificio ERP di Via Alghero*", CUP H17H21009040006, posizionato al n.46 della graduatoria definitiva approvata con D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022, a fronte di un finanziamento complessivo richiesto pari a euro 1.500.0000,00, e che, pertanto, le risorse rinvenienti dagli interventi dei Comuni di Esterzili e Nuoro devono prioritariamente essere assegnate ad integrare il finanziamento in argomento, sino a concorrere all'intero importo richiesto;
- CONSIDERATO** che le ulteriori residue, pari a euro 955.251,38, devono essere assegnate al Comune di Alghero per l'intervento "*Riqualificazione immobili di edilizia residenziale pubblica siti in Via Venezia n. 3 e n. 4 e riqualificazione del parco di Via Tiziano Vecellio*", CUP G19J21014670005, posizionato al n.47 della graduatoria definitiva approvata con D. D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022, per il quale è stata riconosciuta ammissibile il fabbisogno richiesto pari a euro 1.766.688,00;
- VISTA** la comunicazione trasmessa dal Comune di Alghero con nota prot. n.12920 del 09.02.2022 con la quale, con riferimento all'intervento precedente, ha confermato la volontà di realizzare uno stralcio funzionale utilizzando il minore finanziamento concesso, pari a euro 955.251,38, rispetto al fabbisogno richiesto pari a euro 1.766.688,00;
- CONSIDERATO** che, alla luce delle motivazioni sopra esposte è stato necessario apportare le dovute modifiche alla graduatoria precedentemente definitiva approvata con la D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022, consistenti nell'esclusione degli interventi proposti dal Comune di Esterzili ("*Riqualificazione e Adeguamento locali caseggiato comunale in loc. Sant'Antonio*", CUP H64H20000040004) e dal Comune di Nuoro ("*Lavori di realizzazione nuova edilizia residenziale pubblica - interventi di sperimentazione integrato con interventi di urbanizzazione in località "Su Pinu" 2° stralcio funzionale*", CUP H68I21004620002), incrementando il finanziamento concesso al Comune di Oristano per l'intervento "*Riqualificazione dell'edificio ERP di Via Alghero*", CUP H17H21009040006, sino a complessivi euro 1.500.000,00, e assegnando al Comune



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

di Alghero il finanziamento pari a euro 955.251,38 per l'intervento "*Riquilificazione immobili di edilizia residenziale pubblica siti in Via Venezia n. 3 e n. 4 e riquilificazione del parco di Via Tiziano Vecellio*", CUP G19J21014670005;

**RITENUTO**

pertanto di dover procedere alla rettifica della graduatoria definitiva approvata con la D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022 allegata alla presente e costituita da tre allegati,

**DETERMINA**

**ART.1**

E' approvata la rettifica della graduatoria definitiva approvata con la D.D.SER prot. n. 1328/28 del 13.01.2022 relativamente al bando pubblico denominato "*Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. programma "Sicuro, verde e sociale: riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (D.G. R. n.43/62 del 29/10/2021)*", costituita dall'allegato 1 (interventi ammessi), dall'allegato 2 (interventi non ammessi) e dall'allegato 3 (interventi finanziati).

**ART.2**

Con successivo atto saranno apportare le relative rettifiche ai Piani degli interventi finanziati e degli ulteriori interventi non finanziati per insufficienza di risorse da sottoporre all'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;

**ART.3**

La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art.21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, e sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)

Ing. Michele Muzzu

