



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto: Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile ad uso commerciale di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, sito nel Comune di Alghero, località Tramariglio, distinto al catasto fabbricati al foglio 45 mappale 622 sub 1, Cat. C/1.**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio ha ricevuto manifestazione d'interesse dall'attuale conduttore per ottenere il rinnovo del contratto di locazione avente per oggetto l'immobile sito nel Comune di Alghero località Tramariglio, distinto nel catasto fabbricati al foglio 45, mappale 622 sub 1, Cat C/1, Cl 3, rendita catastale € 459,18, con annessa area di pertinenza

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di domande concorrenti alla stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire per posta raccomandata A/R o a mano, entro e non oltre il termine perentorio del **25/03/2022, alle ore 13,00**, apposita manifestazione d'interesse, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti dal protocollo all'atto di ricevimento. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it). In tal caso farà fede la data e l'ora del report di consegna generato dal sistema di posta certificata.

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di avviare una procedura negoziata per l'assegnazione in locazione ad uso commerciale dell'immobile invitando gli interessati, ivi compreso l'attuale conduttore che ha presentato manifestazione d'interesse, a formulare un'offerta a rialzo libero rispetto al canone a base di gara pari a **€ 16.761,42** (sedicimilasettecentosessantuno/42) **annui**.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 40 della L. 27/07/1978, n. 392

Si evidenzia che:

- La durata del contratto di locazione sarà di anni **6 (sei)**, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.
- Il canone annuo sarà pari **ad euro 12.433,74** (dodicimilaquattrocentotrentatre/74).
- Alla cessazione del contratto il conduttore non avrà diritto ad indennità di sorta per i miglioramenti e le addizioni apportate sulla proprietà regionale e dovrà riconsegnare l'immobile libero da ingombri e manufatti salva la facoltà della Regione di ritenere quanto realizzato.

Il conduttore non potrà subaffittare o cedere il contratto senza l'espressa autorizzazione dell'ente proprietario; l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore.

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., né opzione ex art. 1331 Cod. civ.; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Alghero.

**Il Sostituto del Direttore**

Dott. Angelo Pazzola

**Sigliato da :**

CARLA SASSU

