



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

## AVVISO PUBBLICO

**ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L'OCCUPAZIONE E L'USO DI UN'AREA DEMANIALE E DI UNO SPECCHIO ACQUEO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PONTILE GALLEGGIANTE A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' DI MOLLUSCHICOLTURA NEL COMUNE DI OLBIA, LOCALITA' SA MARINEDDA.**

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale rende noto che Quattro B Società Cooperativa a r.l., avente sede a Olbia, con nota protocollo RAS n. 15968 del 13 agosto 2021 e successive integrazioni, ha presentato istanza di concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di un'area demaniale e di uno specchio acqueo per la realizzazione di un pontile galleggiante a supporto delle attività di molluschicoltura in località Sa Marinedda nel comune di Olbia, per la durata di anni 20.

L'area demaniale richiesta in concessione è individuata catastalmente con il Foglio 43 Particella 921 e ha la superficie di 1.313 m<sup>2</sup>, lo specchio acqueo ha una superficie di 413 m<sup>2</sup> e al suo interno verrà realizzato un pontile galleggiante della superficie di 63 m<sup>2</sup>, da utilizzarsi per lo sbarco e il carico e scarico del prodotto. I beni sono rappresentati graficamente nella tavola tecnica allegata.

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune e/o, se in possesso dei requisiti, eventuali domande concorrenti, entro il **1 aprile 2022** al Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Emanuele Pessagno 4 Cagliari, all'indirizzo **PEC [agricoltura@pec.regione.sardegna.it](mailto:agricoltura@pec.regione.sardegna.it)**

### REQUISITI RICHIESTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

Possono presentare istanza concorrente i soggetti che esercitino attività di impresa ittica ai sensi del D.Lgs. n. 4 del 9 gennaio 2012.

L'eventuale istanza concorrente deve essere presentata tramite il Modello D1, da compilarsi con l'utilizzo dell'applicativo DO.RI., reso disponibile del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito internet nella sezione dedicata al Sistema Informativo del demanio marittimo (SID).

Il richiedente deve inviare il file .xml dell'avvenuto caricamento unitamente al file .pdf del Modello D1 in bollo, debitamente firmata dal rappresentante legale dell'impresa richiedente e dal professionista abilitato che ha effettuato il rilievo. Il Modello D1 deve riportare a piè pagina il codice alfanumerico di 32 cifre e il relativo file



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

.xml deve essere inviato singolarmente così come generato dal programma.

All'istanza devono essere allegati:

- una dichiarazione sostitutiva da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, secondo il modello "Allegato A", che fa parte integrante del presente Avviso.
- un progetto, sottoscritto da un professionista abilitato, comprensivo di: uno stralcio cartografico di inquadramento territoriale, una planimetria dell'area e dello specchio acqueo oggetto d'interesse, una relazione tecnico-illustrativa che descriva il programma di utilizzo dei beni, la tipologia delle strutture e delle opere eventualmente previste e, nel caso sia prevista la realizzazione di manufatti, una tavola di dettaglio delle opere.

Qualora l'istanza concorrente venga valutata ammissibile, il Servizio invita i proponenti a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 20 giorni, il Piano di gestione dei beni, contenente i dati e le informazioni necessari per selezionare la domanda idonea a garantire la più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione viene svolta la procedura comparativa.

#### PROCEDURA COMPARATIVA

La valutazione comparativa delle istanze è effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dal Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione dell'Avviso, al fine di verificare che quale proposta assicuri una più proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione e si proponga di avvalersi di questi per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

La valutazione comparativa delle istanze viene effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):

Criterio	Parametri di valutazione	Peso (A)
1 Programma di utilizzo dei beni oggetto di richiesta	Sarà valutata la proposta di utilizzo dello specchio acqueo e dell'area demaniale oggetto di richiesta di concessione e la relativa adeguatezza ai fini del loro proficuo utilizzo	20



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

2 Programma degli investimenti e relativa sostenibilità economica	Sarà valutato il programma degli investimenti previsti, il cronoprogramma e la relativa copertura finanziaria	15
3 Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni da realizzare	Sarà valutata la completezza e l'adeguatezza del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni	5
4 Soluzione organizzativa del soggetto proponente	Sarà valutata l'adeguatezza della soluzione organizzativa proposta dal soggetto proponente in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo dei beni demaniali richiesti	10
5 Disponibilità di mezzi e attrezzature	Sarà valutata la disponibilità di risorse strumentali necessarie allo svolgimento dell'attività, con particolare riferimento all'utilizzo dei beni demaniali richiesti	10
6 Piano economico finanziario	Sarà valutata la qualità e sostenibilità dell'iniziativa in rapporto agli investimenti e relativi ammortamenti, ai costi gestionali e alle relative modalità di copertura finanziaria	15
8 Ricadute occupazionali	Saranno valutate le maggiori ricadute occupazionali in relazione all'attività esercitata, con particolare riferimento all'utilizzo dei beni demaniali richiesti	10
9 Indisponibilità di beni demaniali simili	Sarà valutata l'indisponibilità in capo al richiedente di beni demaniali aventi la stessa finalità e destinazione dei beni richiesti	10



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

10 Valutazione qualitativa del Piano di gestione dei beni	Sarà valutata la qualità del Piano di gestione, in termini di coerenza, completezza e chiarezza	5
		100

Il punteggio relativo al singolo criterio si ottiene moltiplicando il peso A per uno dei seguenti coefficienti B che tengono conto dei relativi giudizi:

1,00 = ottimo;  
0,80 = buono;  
0,70 = discreto;  
0,50 = sufficiente;  
0,30 = parzialmente sufficiente  
0,00 = insufficiente.

Il punteggio finale da attribuire alla proposta è dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, fino a un massimo di 100 punti.

L'aggiudicazione provvisoria avviene a favore del soggetto la cui proposta abbia raggiunto il maggior punteggio, comunque pari o maggiore di 40.

#### ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Il Servizio provvede alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali in capo al soggetto la cui proposta è stata valutata migliore.

Il Servizio comunica al contempo al richiedente l'aggiudicazione provvisoria, con contestuale invito a presentare la dichiarazione autocertificativa allo sportello SUAPE competente per territorio per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016.

Alla conferenza di servizi sono chiamati a partecipare tutti gli enti comunque coinvolti nel procedimento.

La concessione demaniale viene rilasciata successivamente all'esito positivo della conferenza di servizi.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, via Emanuele Pessagno 4 Cagliari, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla voce "Servizi alle imprese" – "Concessioni demaniali".



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGROPASTORALE

Direzione generale  
Servizio Pesca e Acquacoltura

Un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS e inviato al Comune di Olbia, alla Direzione Marittima di Olbia e all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione all'Albo.

**Cagliari, 4 marzo 2022**

**Il Direttore del Servizio**  
Gianni Ibba

*(Documento firmato digitalmente)*

