



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-07-00 - Direzione Generale della Protezione Civile

01-07-01 - Servizio Previsione Rischi e dei Sistemi, Informativi, Infrastrutture e Reti

Oggetto: Approvazione progetto e affidamento lavori di completamento dell'adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CIG 9017470BA4 - CUP E29H19000250002.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge n. 136 del 13 agosto 2012, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010 "Misure urgenti in materia di sicurezza", che apporta modifiche alla legge n. 136 del 13 agosto 2010;

VISTA la L.R. n. 11 del 2 agosto 2006 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118;

VISTA la Legge regionale n. 4 del 25.02.2021, relativa alla legge di stabilità 2021;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTA** la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 11 “Bilancio di previsione triennale 2020-2022”;
- VISTO** il D.lgs. n. 50 18 aprile 2016, codice dei contratti pubblici;
- VISTA** la L.R. n.8 del 13 marzo 2018 recante nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il decreto legge 77/2021 (c.d. decreto semplificazioni bis) convertito con la L. 29 luglio 2021, n. 108, recante "misure importanti volte alla semplificazione delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte delle stazioni appaltanti”;
- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO** il decreto del Presidente della Giunta n. 26, prot. n. 7093 del 22/02/2019 con il quale si conferiscono al dirigente Ing. Federico Ferrarese Ceruti le funzioni di direttore del Servizio previsione rischi e dei sistemi informativi, infrastrutture e reti presso la Direzione generale della Protezione Civile;
- VISTO** l'art. 6 bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla L. n. 190 del 2012 e gli artt. 6, 7 e 13 del D.P.R n. 62/2013, recepiti dagli artt. 6, 7 e 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate” approvato con D.G.R n. 43/7 del 29.10.2021;
- ACCERTATA** con la sottoscrizione del presente atto, l’assenza di situazioni di conflitto di interessi di cui alle sopracitate disposizioni da parte del Direttore di servizio Ing. Federico Ferrarese Ceruti;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

VISTO l'intero fascicolo inerente i lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002;

RICHIAMATI i principali atti del succitato fascicolo, ovvero:

- la determinazione n. 590 prot. n. 11653 del 11.12.2019, e il relativo contratto rep. n. 35/2019 prot. n.11714 del 12.12.19, con la quale è stato disposto l'affidamento del servizio professionale di progettazione e direzione lavori per i lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002 al professionista in indirizzo ing. Stefano Manca Codice Fiscale MNCSFN77A28L512A Partita. I.V.A.01151700315 - iscritto all'Albo A dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.5274 dal 02/09/2003;
- la determinazione n.586 protocollo n. 29008 del 15.12.2020 con la quale:
 - è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002;
 - è stato approvato il quadro economico finanziario;
 - si è determinato di aderire, per la realizzazione dei lavori, all'accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (CIG. 7638695287) aggiudicato dalla Centrale di Committenza Regionale;
 - la determinazione n. 633 del 30.12.2020, e il conseguente contratto rep. n. 7/2021 prot. n. 0007238 del 08.04.2021, con la quale sono stati affidati i lavori di realizzazione di adeguamento funzionale locali ex tesoreria tramite adesione all'accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (CIG.7638695287). CUPE29H19000250002 all'operatore economico SARDINIA SERVICEDI NAPOLITANOLUIGI & C. S.A.S, p. iva 01889360929, VIA POLIBIO 11 - 09042 - MONSERRATO per un importo totale di € 182.441,16 a cui si sommano € 7.389,48 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed è stato approvato il quadro economico post-aggiudicazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- la “Perizia suppletiva di variante ed assestamento n. 1” redatta dal Direttore dei Lavori ing. Stefano Manca in data 04.11.2021 ed acquisita al protocollo ai numeri 0018743, 0018744 e 0018745 del 04/11/21e la relativa determinazione di approvazione n. 431 Protocollo n. 0019203 del 12/11/2021;

VISTA

la nota protocollo n. 0017484 del 14/10/2021 con la quale, al fine dell'inserimento degli interventi di competenza della Direzione Generale della protezione civile nella programmazione dei Lavori pubblici ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii, è stata inviata la scheda per l'inserimento dell'intervento in oggetto;

VISTA

la nota, allegata alla presente, protocollo n. 20113 del 29/11/2021 del Responsabile del Procedimento ing. Elia Cadoni con la quale, considerato che l'affidamento del servizio professionale di progettazione e direzione lavori precedentemente citato (determinazione n. 590 prot. n. 11653 del 11.12.2019, e il relativo contratto rep. n.35 /2019 prot. n. 11714 del 12.12.19) prevede la possibilità di estendere le prestazioni, agli stessi patti e condizioni, fino ad un importo massimo di euro 40.000,00, richiede al professionista incaricato ing. Stefano Manca di procedere con la progettazione delle opere di completamento fornendo al contempo le necessarie indicazioni;

RILEVATA

la necessità, esplicitata anche dal RUP nella succitata nota protocollo n. 20113 del 29 /11/2021, di procedere con l'esecuzione di lavori di completamento resasi necessari in funzione delle mutate esigenze per cause sopravvenute in corso d'opera dei lavori dell'appalto principale consistenti sostanzialmente in:

- estendere le opere di manutenzione e riconfigurazione ad ambienti destinati ad ufficio non ricompresi nel precedente appalto, la fine di ricavare nuove postazioni di lavoro, alla luce delle nuove assunzioni di personale effettuate di recente dall'Ente Appaltante e del contestuale ritorno al lavoro in sede in luogo del lavoro a distanza attivato nel rispetto dei Protocolli di prevenzione da contagio dal Virus del COVID-19;
- dotare le aree oggetto di intervento di una nuova pavimentazione del tipo in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

laminato a doghe, con riproduzione all'estradosso del disegno delle venature del legno, sovrapponibile alle pavimentazioni esistenti realizzate in linoleum; ciò permetterebbe di avere pavimentazioni con un aspetto più omogeneo e gradevole e più facilmente igienizzabili, considerato che quelle esistenti sono state rese porose dall'usura;

- estendere la dotazione dell'impianto di climatizzazione anche ai nuovi ambienti destinati ad ufficio ricavati nella parte terminale dei corridoi del fabbricato che ospita gli uffici dell'ente e agli ambienti accessori del piano terra, ovvero, il corridoio e il locale quadri elettrici;

VISTE le note acquisite al protocollo ai numeri 0020143 e 0020145 del 30.11.2021, con le quali il professionista incaricato ha inviato il progetto definitivo-esecutivo;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo inviato dal professionista incaricato in data 07.12.2021 con le note acquisite al protocollo ai numeri 0020728 e 0020729 modificato secondo le indicazioni fornite per le vie brevi dal RUP;

CONSIDERATO che il progetto consegnato è composto da i seguenti documenti:

PROGETTO ARCHITETTONICO			
N.	Cod.	Descrizione	File
1	RG	Relazione generale	Pdf. p7m
2	Tav.A01	Stato di fatto - planimetria del lotto	Pdf. p7m
3	Tav.A02	Stato di fatto - pianta piano seminterrato	Pdf. p7m
4	Tav.A03	Stato di fatto - piante piano terra e piano primo	Pdf. p7m
5	Tav.A04	Stato di fatto - piante piani secondo e terzo	



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

			Pdf. p7m
6	Tav.A05	Stato di fatto - sezioni	Pdf. p7m
7	Tav.A06	Stato di fatto - Prospetto nord - ovest (in evidenza pompe di calore)	Pdf. p7m
8	Tav.A07	Stato di progetto - planimetria del lotto (in evidenza modifica aiuola pressi ingresso)	Pdf. p7m
9	Tav.A08	Stato di progetto - pianta piano seminterrato (nuove pavimentazioni)	Pdf. p7m
10	Tav.A09	Stato di progetto - piante piano terra e piano primo	Pdf. p7m
11	Tav.A10	Stato di progetto - piante piani secondo e terzo	Pdf. p7m
12	Tav.A11	Stato di progetto - Prospetto nord - ovest (in evidenza pompe di calore)	Pdf. p7m
13	Tav.A12	Stato di progetto - demolizioni e nuove costruzioni - piani terra e primo	Pdf. p7m
14	Tav.A13	Stato di progetto - demolizioni e nuove costruzioni - piani secondo e terzo	Pdf. p7m
15	Tav.A14	Abaco delle porte interne	Pdf. p7m
PROGETTO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE			
N.	Cod.	Descrizione	File
16	RIM	Relazione tecnica degli impianti di climatizzazione	Pdf. p7m
17	Tav.IC. P01	Pianta degli impianti di climatizzazione piano terra	Pdf. p7m



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

18	Tav.IC. P02	Pianta degli impianti di climatizzazione piano primo	Pdf. p7m
19	Tav.IC. P03	Pianta degli impianti di climatizzazione secondo	Pdf. p7m
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E TRASMISSIONE DATI			
N.	Cod.	Descrizione	File
20	RIE	Relazione tecnica degli impianti elettrici e trasmissione dati	Pdf. p7m
21	Tav.IE.01	Piante degli impianti di illuminazione del piano seminterrato	Pdf. p7m
22	Tav.IE02	Piante degli impianti di illuminazione del piano terra	Pdf. p7m
23	Tav.IE.03	Piante degli impianti di illuminazione del piano primo	Pdf. p7m
24	Tav.IE.04	Piante degli impianti di illuminazione del piano secondo	Pdf. p7m
25	Tav.IE.05	Piante degli impianti di illuminazione del piano terzo	Pdf. p7m
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CONTABILITA'			
N.	Cod.	Descrizione	File
26	CSA	Capitolato speciale d'appalto	Pdf. p7m
27	EPU	Elenco dei prezzi unitari	Pdf. p7m
28	CME	Computo Metrico Estimativo	Pdf. p7m
29	QE	Quadro economico di progetto	Pdf. p7m



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

30	PM	Piano di Manutenzione dell'opera	Pdf. p7m
PIANI DI SICUREZZA			
N.	Cod.	Descrizione	File
31	PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	Pdf. p7m
32	CPL	Cronoprogramma dei lavori	Pdf. p7m
33	FCO	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	Pdf. p7m
34	PC	Planimetria di cantiere	Pdf. p7m

CONSIDERATO

che il quadro economico del progetto è così costituito:

<u>N.</u>	<u>Voce</u>	<u>Importi netti</u>
A1	Lavori	€ 128.570,31
A2	Oneri Sicurezza	€ 4.040,41
A	Lavori a base d'asta	€ 132.610,72
	Somme a disposizione dell'amministrazione di cui:	
B1	Somme a disposizione per il completamento dell'opera (ex art. 8-bis LR 8/2018)	
B2	Fondo incentivante STC (art.113 DLGS.50/16 e s.m.i.) (2%)	€ 2.652,21
B3	I.V.A. sui lavori (22%) [di cui]	€ 29.174,36



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

	<u>Oneri tecnici per:</u>	
	Progettazione	
	Coordinamento per la sicurezza	
	Direzione lavori, misura e contabilità	
B4	TOTALE ONERI Tecnici	€ 9.643,45
B5	CNPAIA (4%)	€ 385,74
B6	IVA 22% ONERI TECNICI	
B7	TOTALE SPESE Tecniche	€ 10.029,19
B8	Contributo aut. LL.PP/Anac	€ 225,00
B9	Imprevisti e Accordi bonari (10% di A)	€ 13.261,07
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 55.341,83
C	PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 187.952,548

CONSIDERATO il verbale protocollo n. 0020779 del 09/12/2021 di verifica e validazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CUP E29H19000250002 (Art. 26 D.lgs50/2016 e Linee Guida ANAC n.1 paragrafo 7), allegato al presente atto:

RITENUTO di dover provvedere, tenuto conto del succitato verbale di verifica e validazione, all'approvazione del progetto;

RITENUTO di dover attivare la procedura per l'acquisizione del servizio in oggetto, con un importo a stimato, al netto dell'IVA, pari ad euro 132.610,72;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- DATO ATTO** che le citate risorse finanziarie relative al servizio posto a base d'asta, complessivamente pari ad euro 187.952,548 iva inclusa sono in capo a questo Servizio;
- VERIFICATO** che trattandosi di lavori di importo stimato inferiore ai 150.000,00 è possibile procedere per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50 /2016 così come integrato dal decreto legge 77/2021 (c.d. decreto semplificazioni bis) convertito con la L. 29 luglio 2021, n. 108;
- CONSIDERATO** che la ditta SARDINIA SERVICEDI NAPOLITANOLUIGI & C. S.A.S, p.iva 01889360929, VIA POLIBIO 11 - 09042 - MONSERRATO, affidataria del contratto per l'esecuzione dei lavori principali (tutt'ora in corso), si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in parola applicando la stessa scontistica, 23.703%, effettuata nell'appalto principale;
- RITENUTO** congruo e conveniente per l'Amministrazione, anche in considerazione degli aumenti delle materie prime registrati negli ultimi anni anche a causa dell'emergenza sanitaria in corso;
- CONSIDERATO** che per i principi di speditezza, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, nonché per evitare la presenza di più ditte nello stesso cantiere riducendo così i rischi interferenziali, è opportuno affidare i lavori al medesimo operatore economico affidatario del contratto principale;
- RITENUTO** di dover disporre, per le ragioni sopra esposte, l'affidamento diretto tramite la piattaforma SardegnaCat, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, inviando opportuna lettera d'ordine/contratto alla ditta SARDINIA SERVICEDI NAPOLITANOLUIGI & C. S.A.S, p.iva 01889360929, VIA POLIBIO 11 - 09042 - MONSERRATO;
- RITENUTO**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

di dover confermare quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, l'Ing. Elia Cadoni funzionario del Servizio scrivente e di istituire contestualmente l'ufficio del responsabile del procedimento inserendo la dipendente Grazia Maria Demuro;

RITENUTO di dover disporre, a valle della registrazione dell'impegno di spesa, l'esecuzione anticipata delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che si è provveduto a richiedere apposito codice identificativo di gara (CIG): 9017470BA4;

RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che si richiamano integralmente nel presente dispositivo:

ART. 1 di approvare il progetto definitivo-esecutivo presentato dal professionista incaricato;

ART. 2 di disporre l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50 /2016, dei lavori di completamento dei lavori di adeguamento funzionale locali ex tesoreria. CIG 9017470BA4 - CUP E29H19000250002. per un importo di € 132.610,72 IVA esclusa, di cui € 4.040,41 quali oneri per la sicurezza all'operatore economico SARDINIA SERVICEDI NAPOLITANOLUIGI & C. S.A.S, p.iva 01889360929, VIA POLIBIO 11 - 09042 - MONSERRATO;

ART. 3 di attivare la procedura tramite la piattaforma SardegnaCat invitando l'operatore economico sopracitato opportuna lettera d'ordine/contratto;

ART. 4 di disporre con successivo provvedimento, a valle della registrazione dell'impegno di spesa, l'esecuzione anticipata delle prestazioni contrattuali;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- ART.5** di confermare l'ing. Elia Cadoni Responsabile del procedimento e di istituire contestualmente l'ufficio del responsabile del procedimento inserendo la dipendente Grazia Maria Demuro;
- ART.6** di disporre con successivo provvedimento gli impegni di spesa per operatore economico aggiudicatario e del professionista incaricato;
- ART.7** di disporre con successivo provvedimento l'attribuzione degli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 le cui risorse sono state esplicitate nel quadro economico;
- ART.8** di trasmettere la presente determinazione all'Assessore della Difesa dell'Ambiente e al Direttore generale ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L. R. n. 31 del 13 novembre 1998.

Il Direttore del servizio
Federico Ferrarese Ceruti

