



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

**Oggetto:** **Affidamento diretto sul mercato elettronico ( Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per l'attività di aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) straordinaria e urgente di immobili vari di proprietà della Regione autonoma della Sardegna, siti nei comuni di Laconi e Cuglieri. CIG ZC5357E959. Aggiudicazione.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

**VISTA** la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

**VISTA** la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;

**DATO ATTO** che il Servizio Demanio e Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano è vacante e che ai sensi dell'art. 30, comma 4 della L.R. 31/1998, le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dal Dott. Giovanni Serra, dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e OlbiaTempio, con decreto n. 74 prot. 28122 del 6.8.2019;

**DATO ATTO** che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in capo a tutti i soggetti coinvolti nel presente atto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;

- VISTE** la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss. mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante “Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell’attività amministrativa”;
- VISTA** la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTE** le LL. RR. n. 3 e n. 4 del 9 marzo 2022 “legge di stabilità 2022” e “Bilancio di previsione triennale 2022-2024”;
- VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”, aggiornato al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ed al D.L. 18 aprile 2019, n. 32 – c.d. “Sblocca cantieri” convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- DATO ATTO** che in conformità al D.M. 26 giugno 2015 è necessario per la compravendita o la locazione di un immobile lo stesso deve essere regolarmente accatastato;
- VISTA** la determinazione prot. n.670- rep. n. 9446 del 15 marzo 2022, con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha indetto una procedura per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa, per l’aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) straordinario e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

urgente di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nei Comuni di Laconi e Cuglieri da espletarsi mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) su Sardegna CAT, ad un numero di operatori estratti pari a 3 che, alla data della determinazione di indizione della procedura, risultassero iscritti e abilitati sul portale Sardegna CAT, nella categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI- Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00, per un importo a base d'asta pari a **€ 4.706,40 (euro quattromilasettecentosei/40)**, Iva e oneri previdenziali esclusi da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95, comma 4 lett. b del D.Lgs 50/2016;

**VISTA**

la determinazione n. 764 Protocollo n. 11201 del 24/03/2022 con la quale il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano ha costituito il seggio di gara per la valutazione comparativa dei preventivi di spesa, seggio che risultava così composto:

Rag. Antonio Solinas Presidente,  
Dott. Antonio Deidda Testimone,  
Dott.ssa Nunzia Flaminia Crisponi Testimone – Segretario.

**VISTO**

il verbale del seggio di gara del 24 marzo 2022 relativo all'apertura delle buste di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa nel quale si dà atto che entro i termini sono pervenute numero 2 (due) offerte presentate dagli operatori economici di seguito elencato:

1. Geo's Team Sistemi Territoriali Studio Associato;
2. Ing. Carlo Sechi.

**VISTO**

il verbale del seggio di gara del 24 marzo 2022 relativo altresì all'apertura delle buste economiche nel quale si dà atto che le offerte inserite a sistema sono regolari sotto il profilo formale e sulla base delle stesse è possibile stilare la presente graduatoria:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
1	<b>Geo's Team Sistemi Territoriali Studio Associato</b>	Euro 4200
2	<b>Ing. Carlo Sechi</b>	Euro 4350

**RITENUTO** di dover approvare il verbale del seggio di gara del 24 marzo 2022 relativo all'apertura delle buste di qualifica e altresì alla apertura delle buste economiche, e di procedere in conformità alle risultanze dello stesso;

**RITENUTO** altresì, alla luce della graduatoria così come sopra formata, e di tutto quanto sopra esposto, di dover proporre l'aggiudicazione dell'affidamento diretto sul mercato elettronico ( Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa per l'aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) straordinario e urgente di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nei Comuni di Laconi e Cuglieri a favore del concorrente **Geo's Team Sistemi Territoriali Studio Associato** con sede legale in via Emilio Lussu snc, 09170 Oristano, P.I. 01034010957, per un importo pari a € 4200 (diconsi euro quattromiladuecento virgola 00) Iva e oneri esclusi;

**RITENUTO** di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati al CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2022 e pluriennale 2022/2024;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa definitiva una volta espletate le verifiche del possesso dei requisiti prescritti nei confronti del concorrente;

Per le motivazioni indicate in premessa,

DETERMINA

**ART.1** di approvare il verbale del seggio di gara del 24 marzo 2022 relativo all'apertura delle buste di qualifica e altresì all'apertura delle buste economiche, che costituisce parte



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

integrante e sostanziale della presente Determinazione seppur non materialmente allegato;

**ART.2** Di approvare, conseguentemente, la seguente graduatoria:

Prog.	Operatore economico	Offerta in Euro
1	Geo's Team Sistemi Territoriali Studio Associato;	Euro 4200
2	Ing. Carlo Sechi	Euro 4350

**ART.3** Di disporre l'aggiudicazione dell'affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020 per l'aggiornamento catastale (accatastamenti, frazionamenti, ecc.) straordinario e urgente di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nei Comuni di Laconi e Cuglieri a favore del concorrente **Geo's Team Sistemi Territoriali Studio Associato** con sede legale in via Emilio Lussu snc, 09170 Oristano, P.I. 01034010957, per un importo pari a € 4200 (diconsi euro quattromiladuecento virgola 00) Iva e oneri esclusi;

**ART.4** Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

**ART.5** Di dare atto che l'aggiudicazione della presente gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

**ART.6** Di stabilire che la copertura dell'onere contrattuale per il servizio di cui all'art.1 graverà sulle risorse stanziare a valere sui fondi assegnati a questo CDR 00.04.01.30 capitolo SC01.0912 del Bilancio previsionale 2022 e pluriennale 2022/2024.

**ART.7** Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24 comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, ovvero, in subordine al ricorso gerarchico, ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di ricezione del provvedimento definitivo del Direttore Generale.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Siglato da :**

ANTONIO SOLINAS



Firmato digitalmente da  
Giovanni Serra  
24/03/2022 18:02:05