



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

C.d.R. 04.01.31

**Oggetto: Porto di Alghero. Procedimento per l'assegnazione temporanea di alcune aree portuali da destinare allo svolgimento di attività, anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto ad esclusione di preparazione e somministrazione alimenti.**

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale del 13 novembre 1998, n. 31: *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018, con cui sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 28122/74 del 6 agosto 2019, che conferisce al Dott. Giovanni Serra le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie di Sassari e Olbia – Tempio presso la Direzione Generale degli Enti locali e Finanze;
- CONSIDERATO che il suddetto Direttore è attualmente in condizione di temporanea assenza dal servizio;
- VISTA determinazione rep. n. 2798 protocollo n. 32974 del 03/08/2021 con cui, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di temporanea assenza del Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia -Tempio, è nominato, quale primo sostituto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31, il Dr. Angelo Pazzola;
- DICHIARATO di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO l'art. 53, comma 16 ter del d.lgs 165/2001, che dispone "i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”;

VISTO l'art. 105 lett. l) del D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1° gennaio 2002;

VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 che conferisce alla Regione Sardegna le funzioni e i compiti che il D.Lgs. n. 112/1998 attribuisce alle Regioni a Statuto ordinario;

VISTO il codice della navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (navigazione marittima);

VISTO il regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019;

ACQUISITO il parere favorevole dell'Ufficio circondariale marittimo di Alghero, espresso con nota n. 524 del 25 gennaio 2022, acquisita al prot. n. 2663 del 25 gennaio 2022;

VISTA la determinazione n. 323, prot. n. 4745 del 9 febbraio 2022, con cui sono state individuate le aree da assegnare con concessione temporanea per la stagione 2022, e gli allegati ad essa uniti;

VISTO in particolare l'allegato “B” unito alla determinazione succitata, relativo allo svolgimento di attività, anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto ad esclusione di preparazione e somministrazione alimenti;

VISTA la L.R. 20/10/2016, n. 24 “*Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi*”;

VISTA La “*Circolare esplicativa sull'iter procedimentale per il rilascio delle nuove concessioni demaniali, per l'acquisizione, in ampliamento a quelle già assentite, di ulteriori aree demaniali, afferenti sia al demanio marittimo che al demanio regionale nonché per istanze che comportino (ai sensi degli artt. 45bis e 46 del codice della navigazione, e degli artt. 24 e 30 del regolamento per l'esecuzione del precitato codice) modificazioni soggettive, e/o oggettive e/o funzionali nell'ambito di titoli concessori già assentiti*” emanata dalle Direzioni Generali degli Enti locali e finanze, dell'Industria e dell'Agricoltura e riforma agro-pastorale, n. 10851/Circ/1 del 29.03.2018;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**DATO ATTO** che, per la stagione turistica 2022, sono pertanto disponibili per la suddetta tipologia di attività, anche commerciale, n. 4 stalli, di cui n. 2 nella banchina Dogana e n. 2 nella banchina Garibaldi;

**RITENUTO** opportuno, stante l'approssimarsi della stagione estiva, nelle more dell'approvazione del Piano Regolatore Portuale del porto di Alghero, quale strumento di pianificazione delle attività e delle funzioni che si svolgono all'interno del porto, individuare specifiche aree per soddisfare l'esigenza degli operatori economici del settore della nautica da diporto e dei servizi turistici, compatibilmente con le esigenze di sicurezza portuale e di svolgimento delle attività portuali, e procedere, nei limiti delle postazioni individuate a tale proposito, alla pubblicazione di apposito avviso per la richiesta di manifestazioni di interesse all'occupazione delle suddette aree al fine di acquisire eventuali istanze od osservazioni;

**CONSIDERATO** che sono già pervenute diverse istanze per la stagione turistica 2022;

**RITENUTO** di dover garantire agli operatori del settore parità di trattamento, nel rispetto dei principi di concorrenza, economicità, efficacia, pubblicità, trasparenza, imparzialità e non discriminazione;

**RITENUTO** pertanto, fatta salva la validità delle istanze già pervenute, seppure da integrare, di dover pubblicare nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero un avviso di manifestazione di interesse rivolto agli operatori economici che intendono svolgere l'attività delle proprie imprese operanti nelle attività, anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto ad esclusione di preparazione e somministrazione alimenti;

## **DETERMINA**

**ART. 1)** Di indire il procedimento per l'affidamento di concessioni temporanee e non rinnovabili per la stagione 2022 e comunque dalla data del rilascio del provvedimento e fino al 30 settembre 2022, nelle aree individuate presso il Porto di Alghero e di approvare l'avviso e i documenti ad esso allegati (planimetria contenente l'indicazione del numero degli stalli e modello di manifestazione di interesse e di autocertificazione dei requisiti soggettivi).

**ART. 2)** Di pubblicare tale avviso nel sito internet ufficiale della Regione Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Alghero e dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, unitamente al modello di manifestazione di interesse e di dichiarazione dei requisiti soggettivi, su cui deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00, ed alla planimetria nella quale sono indicati gli stalli in argomento.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- ART. 3) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell'allegato modello di domanda e che, in caso di esito negativo dell'accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall'assegnazione.
- ART. 4) Di stabilire che possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino ad occupare le superfici individuate.
- ART. 5) Di stabilire che le manifestazioni di interesse possono essere presentate utilizzando l'allegato modello di domanda e che coloro che hanno già presentato istanza per la stagione turistica 2022 verranno invitati ad integrare la domanda utilizzando il citato modello.
- ART. 6) Di stabilire che le manifestazioni di interesse devono pervenire al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, sito in Sassari, via Roma, 46 entro il giorno **8 maggio 2022 ore 13,00**.
- ART. 7) Di stabilire che in caso di più domande concorrenti afferenti alla medesima postazione, si procederà, per ogni stallo, alla redazione di una graduatoria, mediante pubblico sorteggio.
- ART. 8) Di stabilire che ciascun operatore può presentare un'unica manifestazione di interesse e che l'istanza presentata in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.
- ART. 9) Di stabilire che non sono ammissibili le istanze presentate da operatori che siano già titolari di autorizzazione, rilasciata dall'Amministrazione comunale, per l'occupazione di un'area per l'esercizio di attività analoga e/o connessa a quella cui sono destinati gli stalli.
- ART. 10) Di precisare che questa Amministrazione, si riserva comunque la facoltà di imporre specifiche prescrizioni, di ricollocare/riposizionare/modificare, ovvero di non assegnare le aree senza alcun obbligo di indennizzo, restituzione o risarcimento;
- ART. 11) **Di precisare che gli effetti dei provvedimenti saranno sospesi nel periodo di allestimento delle strutture necessarie per lo svolgimento della prova italiana di Campionato del Mondo Rally, in programma dal 30 maggio al 5 giugno 2022 e potranno essere sospesi per l'espletamento di altre manifestazioni o eventi di interesse pubblico.**
- ART. 12) Di precisare che il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione degli stalli e che l'esercizio delle attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- ART. 13) Di stabilire che, la mancata presentazione, da parte degli assegnatari, della documentazione necessaria per il rilascio della concessione temporanea, oppure la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, o comunque l'inottemperanza alle prescrizioni previste nell'autorizzazione rilasciata da questo Servizio, costituirà comportamento rientrante tra le condotte valutabili ai fini dell'esclusione dalla partecipazione a future procedure di assegnazione di aree demaniali marittime.

ART. 14) Di stabilire altresì, che:

A) il rilascio della concessione temporanea, dalla data del provvedimento e fino al 30 settembre 2022, è subordinato, in particolare, al:

- 1) Pagamento delle spese istruttorie dovute ai sensi dell' art. 11 del regolamento per la navigazione marittima, quantificate in € 155,00;
- 2) Alla costituzione della cauzione di **€ 8.096,25 (euro ottomilanovantasei/25)**, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per la navigazione marittima, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione temporanea;

B) il rilascio della concessione temporanea costituirà titolo per la richiesta del canone concessorio, calcolato ai sensi dell'art. 03, commi 1 e 3 del D.L. 05/10/1993, n. 400, come sostituito dall'art. 1, comma 251 della L. 27/12/2006, n. 296, e si rappresenta che, in seguito alla modifica normativa contenuta nell'art.100, comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, la misura minima di canone demaniale marittimo è aggiornata all'importo di 2.698,75 (euro duemilaseicentonovantotto/75) a decorrere dal 1° gennaio 2022, come da decreto n. 500 in data 14 dicembre 2021 (Circolare del Ministero infrastrutture e della Mobilità Sostenibile R. 0000003.29.12.2021). Il canone dovrà essere corrisposto entro 10 giorni dalla richiesta;

C) il concessionario è, altresì, tenuto alla registrazione del titolo presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al rilascio della concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle.

ART.15 E' fatto divieto di affidare, direttamente o indirettamente, qualsiasi incarico a dipendenti in quiescenza per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro con questa Amministrazione, qualora detti dipendenti, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali o abbiano concorso, tramite attività istruttoria, a formare atti autoritativi o negoziali; un eventuale affidamento comporterà la nullità dei relativi contratti ed il divieto, per i soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore generale degli enti locali e finanze entro trenta giorni e ricorso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio entro sessanta giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

La presente determinazione, unitamente all'avviso, alla planimetria, al modello di manifestazione di interesse e di autocertificazione dei requisiti soggettivi e alla informativa trattamento dati, viene trasmessa per la pubblicazione, da effettuare per un periodo di trenta giorni consecutivi precedenti al 08/05/2022, negli albi pretori dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero e del Comune di Alghero ed alla Presidenza della Regione per la pubblicazione nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene, inoltre, trasmessa alla Direzione generale Enti locali e finanze e all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Il sostituto del Direttore del Servizio**  
*(Art. 30 comma 5, L.r. 31/1998)*  
*Dott. Angelo Pazzola*

