



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

Oggetto: **Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Commissione di tecnica di cui all' art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 915 e 648. a favore dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola.**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

VISTA la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTO il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell' articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTO l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

VISTO in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

VISTA l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

VISTA la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

DATO ATTO che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

VISTA l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

VISTA l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTO il D.P.R. 327/2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

VISTA l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

CONSIDERATO che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

VISTE le Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il verbale di immissione nel possesso redatto in data 30.01.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del Direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

CONSIDERATO che con note protocolli n. 19495 e 19496 in data 13.07.2020 sono state inviate ai Sig.ri Dessì Stefania Elena e al Sig. Tatalo Nicola, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio 25 particelle 647 e 648 ma i destinatari sono risultati irreperibili;

VISTA la nota prot. n. 38133 del 22.12.2020 con la quale è stato richiesto al Comune di Capoterra la consegna delle suddette note, tramite messo notificatore, e il successivo riscontro dell'avvenuta notifica;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTA la nota prot. n. 761 e 756 del 12.01.2021 con la quale il Comune di Capoterra dava riscontro dell'avvenuta notifica delle suddette note ai Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola;

VISTA la nota prot. n. 1903 del 21.01.2021 con la quale la Sig.ra Dessì Stefania Elena comunicava di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicava di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Geom. Eugenio Speziale, nato a Cagliari il 17.12.1956, codice fiscale SPZGNE56T17B354X, iscritto all'albo dei geometri e dei geometri laureati della provincia di Cagliari al n. 1901, con studio a Cagliari, in via del Pozzetto, 8 quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.91 protocollo n. 2231 del 25.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Geom. Eugenio Speziale quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 647 e 648;

VISTA la nota prot. 2270 del 28.01.2021 inviata al Ing. Maurizio Spiga e al Geom. Eugenio Speziale con la quale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;

VISTE le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

particelle 647 e 648 di proprietà dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola che non è stata condivisa con il tecnico nominato dai proprietari;

VISTA la nota prot. 27147 del 01.09.2021 con la quale il Geom. Eugenio Speziale, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva;

CONSTATATO che il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri;

VERIFICATO che le particelle di proprietà della Sig.ra Dessì Stefania Elena distinta al catasto al Foglio 25 Mappale 647 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 25 mappale 915 e Foglio 25 mappale 916. Le particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 25 mappale 915 e 648;

VISTE le note prot. n. 31474 e 31483 del 06.10.2021 con le quali l'Avv. Giovanni Maria Lauro, nominato dai proprietari, ha inoltrato la PEC con la quale la Presidenza del Tribunale di Cagliari, su istanza della proprietà ha trasmesso il decreto di nomina, dall'art. 21 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, del Dott. Agr. Ettore Crobu nel procedimento in oggetto, per la determinazione dell'indennità di esproprio;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.1503 protocollo n. 32315 del 12.10.2021 con la quale la commissione di tecnici nominata con Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 91 prot. n. 2231 del 25/01/2021 per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 647, 648:, è integrata con il Dott. Agr. Ettore Crobu, nato a Vallermosa (CA) il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n.358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44 nominato dal Presidente del Tribunale di Cagliari in data 21.09.2021 con provvedimento n. 5266/2021 V.G.;

VISTA la nota prot. 32475 del 13.10.2021 inviata al Ing. Maurizio Spiga, al Geom. Eugenio Speziale e al Dott. Agr. Ettore Crobu con la quale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTA la nota prot. 33004 del 18.10.2021 inviata dal Dott. Agr. Ettore Crobu con la quale veniva comunicata la data di inizio delle operazioni peritali e viene fatta richiesta della documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico;

VISTA la nota prot. 33018 del 18.10.2021 inviata dal Geom. Eugenio Speciale con la quale comunicava la disponibilità alla partecipazione alle operazioni peritali per la data fissata nella precedente nota;

VISTA la nota prot. 34135 del 25.10.2021 inviata al Dott. Agr. Ettore Crobu con la quale è stata trasmessa la documentazione richiesta;

VISTA la nota prot. 34408 del 27.10.2021 inviata dal Dott. Agr. Ettore Crobu con la quale ha comunicato il rinvio delle operazioni peritali;

VISTA la nota prot. 38700 del 26.11.2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la propria relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 915 e 648, valutata in € 24.952,47;

VISTE le nota prot. 38718 e 38723 del 26.11.2021 con la quale il Dott. Agr. Ettore Crobu, nominato dal Tribunale, ha depositato la propria relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 915 e 648, valutata in € 42.081,16 e la relazione conclusiva della terna di tecnici dalla quale si evince che la valutazione del tecnico nominato dal tribunale viene condivisa dal Geom. Eugenio Speciale nominato dai proprietari mentre non viene condivisa dal Ing. Maurizio Spiga, i lavori vengono chiusi a maggioranza sulla stima effettuata dal Dott. Crobu;

VISTA la nota prot. 38865 del 29.11.2021 con la quale il Geom. Eugenio Speciale ha depositato la propria relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 915 e 648, valutata in € 73.387,09;

VISTA la nota prot. 2085 del 18.01.2022 inviata dal Dott. Agr. Ettore Crobu con la quale ha inviato una errata corrige alla relazione peritale già inviata senza alcuna modifica gli importi dell'indennità proposta;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTA la nota prot. 2200 del 19.01.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta ai Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando;

VISTA la comunicazione acquisita al prot. 3859 del 31.01.2022 inviata dai Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola con la quale hanno dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietari esclusivi degli immobili in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio;

VERIFICATO che dal sito dell'Agenzia delle Entrate, effettuando una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio25 particelle 647 e 648 di proprietà dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola e gli immobili non risultano essere gravati da ipoteca;

VISTO l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, pubblicato, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 5 del 03.02.2022;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 36-ter comma 11 del D.L. 31/05/2021, n. 77, i termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà e che pertanto la pubblicazione sul Bollettino della Regione del provvedimento di pagamento delle indennità diventerà esecutivo decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità;

PRESO ATTO che non risultando pervenuta a questa Amministrazione alcuna opposizione proposta da terzi, il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio e occupazione temporanea è divenuto esecutivo e che pertanto si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, utilizzando le somme disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Quota di proprietà	Intestatario	IBAN



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

42.081,16 €	1/2	Dessi Stefania Elena Nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] [REDACTED] C.F. [REDACTED]	[REDACTED]
	1/2	Tatalo Nicola Nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]	[REDACTED]

VISTA la relazione istruttoria ai sensi della citata convenzione n.184/3 del 06 marzo 2014, del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, la quale è stato proposto il pagamento dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto;

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di € 42.081,16 a favore Sig.ri Dessi Stefania Elena e Tatalo Nicola, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;

CONSIDERATO che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

ORDINA

Art. 1 E' impegnata la somma di 42.081,16 € a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore della Sig.ra Dessi Stefania Elena nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e del Sig. Tatalo Nicola nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] quali cointestatari dei terreni distinti al catasto del Comune di Capoterra al Foglio 25 mappali 915 e 648 per il pagamento delle indennità di espropriazione e occupazioni temporanee e interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”.

Art. 2 Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento della somma totale di € 42.081,16, così suddiviso in base alle quote di proprietà: € 21.040,58 a favore della Sig.ra Dessì Stefania Elena nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED] e € 21.040,58 del Sig. Tatalo Nicola nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED].

Art.3 L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

Art.4 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

per il Commissario di Governo
Il Soggetto Attuatore
L'Assessore dei Lavori Pubblici
Aldo Salaris

[

Siglato da :

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da
Aldo Salaris
08/04/2022 10:42:34

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PROGRAMMA: Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

OGGETTO: Accordo di programma 23 dicembre 2010. “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte” - CUP E43B09000470009.

Commissione di tecnica di cui all’art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 915 e 648. a favore dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola.

NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)”.

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile".

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell’articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l’art. 5 il quale dispone che per l’attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26.

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato.

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

ORDINANZE RICHIAMATE:

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare".

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)".

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

DETERMINAZIONI RICHIAMATE:

Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto.

Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926.

Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.91 protocollo n. 2231 del 25.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Geom. Eugenio Speziale quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 647 e 648.

Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.1503 protocollo n. 32315 del 12.10.2021 con la quale la commissione di tecnici nominata con Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 91 prot. n. 2231 del 25/01/2021 per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 647, 648:, è integrata con il Dott. Agr. Ettore Crobu, nato a Vallermosa (CA) il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all’Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n.358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44 nominato dal Presidente del Tribunale di Cagliari in data 21.09.2021 con provvedimento n. 5266/2021 V.G..

RELAZIONE

La Direzione Generale dell’Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la realizzazione dell’intervento denominato “CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”. Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all’Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l'invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere dell'intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

In data 30.01.2020, si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla immissione in possesso degli immobili in argomento.

Con note protocolli n. 19495 e 19496 in data 13.07.2020 sono state inviate ai Sig.ri Dessì Stefania Elena e al Sig. Tatalo Nicola, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee dell'immobile distinto al catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio 25 particelle 647 e 648 ma i destinatari sono risultati irreperibili.

Con nota prot. n. 38133 del 22.12.2020 è stato richiesto al Comune di Capoterra la consegna delle suddette note, tramite messo notificatore, e il successivo riscontro dell'avvenuta notifica.

Con nota prot. n. 761 e 756 del 12.01.2021 il Comune di Capoterra dava riscontro dell'avvenuta notifica delle suddette note ai Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola.

Con nota prot. n. 1903 del 21.01.2021 la Sig.ra Dessì Stefania Elena comunicava di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicava di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Geom. Eugenio Speciale, nato a Cagliari il 17.12.1956, codice fiscale SPZGNE56T17B354X, iscritto all'albo dei geometri e dei geometri laureati della provincia di Cagliari al n. 1901, con studio a Cagliari, in via del Pozzetto, 8 quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale.

Con nota prot. 2270 del 28.01.2021 inviata al Ing. Maurizio Spiga e al Geom. Eugenio Speciale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici.

Con note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 647 e 648 di proprietà dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola che non è stata condivisa dal tecnico nominato dai proprietari

Con nota prot. 27147 del 01.09.2021 il Geom. Eugenio Speciale, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva.

Il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

In seguito ai frazionamenti le particelle di proprietà della Sig.ra Dessì Stefania Elena distinta al catasto al Foglio 25 Mappale 647 è stata soppressa ed ha generato le particelle Foglio 25 mappale 915 e Foglio 25 mappale 916. Le particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 25 mappale 915 e 648.

Con note prot. n. 31474 e 31483 del 06.10.2021 con le quali l'Avv. Giovanni Maria Lauro, nominato dai

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

proprietari, ha inoltrato la PEC con la quale la Presidenza del Tribunale di Cagliari, su istanza della proprietà ha trasmesso il decreto di nomina, dall'art. 21 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, del Dott. Agr. Ettore Crobu nel procedimento in oggetto, per la determinazione dell'indennità di esproprio.

Con nota prot. 32475 del 13.10.2021 inviata al Ing. Maurizio Spiga, al Geom. Eugenio Speciale e al Dott. Agr. Ettore Crobu si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici integrata con Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 1503 protocollo n. 32315 del 12.10.2021.

Con nota prot. 33004 del 18.10.2021 inviata dal Dott. Agr. Ettore Crobu veniva comunicata la data di inizio delle operazioni peritali e viene fatta richiesta della documentazione necessaria per lo svolgimento dell'incarico.

Con nota prot. 33018 del 18.10.2021 il Geom. Eugenio Speciale comunicava la disponibilità alla partecipazione alle operazioni peritali per la data fissata nella precedente nota.

Con nota prot. 34135 del 25.10.2021 inviata al Dott. Agr. Ettore Crobu è stata trasmessa la documentazione richiesta.

Con nota prot. 34408 del 27.10.2021 il Dott. Agr. Ettore Crobu ha comunicato il rinvio delle operazioni peritali.

Con nota prot. 38700 del 26.11.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la propria relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 915 e 648, valutata in € 24.952,47.

Con nota prot. 38865 del 29.11.2021 il Geom. Eugenio Speciale ha depositato la propria relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 915 e 648, valutata in € 73.387,09.

Con nota prot. 38718 e 38723 del 26.11.2021 il Dott. Agr. Ettore Crobu, nominato dal Tribunale, ha depositato la propria relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 915 e 648, valutata in € 42.081,16 e la relazione conclusiva della terna di tecnici dalla quale si evince che la valutazione del tecnico nominato dal tribunale viene condivisa dal Geom. Eugenio Speciale nominato dai proprietari, mentre non viene condivisa dall' Ing. Maurizio Spiga nominato dall'Amministrazione.

Preso atto che ai sensi dell'art. 21, comma 11, del D.P.R. 327/2001 la decisione relativa alla indennità definitiva deve assunta a maggioranza sulla base delle stime effettuate dai periti.

Con nota prot. 2085 del 18.01.2022 inviata il Dott. Agr. Ettore Crobu ha inviato una errata corrige alla relazione peritale già inviata senza alcuna modifica degli importi dell'indennità proposta.

Con nota prot. 2200 del 19.01.2022, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta ai Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima dell'immobile espropriando.

Con la comunicazione acquisita al prot. 3859 del 31.01.2022 i Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola hanno dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietari esclusivi degli immobili in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio.

E' stata effettuata una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 647 e 648 di proprietà dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola e gli immobili



Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

non risultano essere gravati da ipoteca.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 5 del 03.02.2022 è stato pubblicato l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

Non risultando pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, quantificata alla data del pagamento nel prospetto allegato, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Quota di proprietà	Intestatario	IBAN
42.081,16 €	1/2	Dessì Stefania Elena Nata a [redacted] ([redacted]) il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]
	1/2	Tatalo Nicola Nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]

PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo complessivo di 42.081,16 € a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a titolo di indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea, distinti catastalmente al Foglio 25 mappali 915 e 648, interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", così suddiviso:

- a. € 21.040,58 a favore della Sig.ra Dessì Stefania Elena nata a [redacted] ([redacted]) il [redacted] C.F. [redacted] sul conto corrente bancario [redacted].
- b. € 21.040,58 a favore del Sig. Tatalo Nicola nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] sul conto corrente bancario [redacted].

Il Direttore del Servizio
Responsabile Unico del Procedimento

Costantino Azzena
AZZENA
COSTANTINO
23.02.2022
09:23:18 UTC

