



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

Oggetto: Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica di Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti dell'S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Commissione di tecnica di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 873, 951, 953, 878, 879, 881, 883, 248, 924, 925, 926 e 652. a favore dei Sig.ri Mulas Marco, Mulas Antonello, Mulas Maria Angela e Mulas Silvana.

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

VISTA la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTO il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nel territorio della regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 2 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTO l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, del legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio del Regione Sardegna;

VISTO in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dal legge 26 febbraio 2010, n.26;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dal Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e del Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato a attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

VISTA l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

VISTA la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti delle regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

DATO ATTO che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico che nel seguito sarà chiamato Commissario;

VISTA l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

VISTA l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;

VISTO il D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTA l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio S. Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

CONSIDERATO che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

VISTE le Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione dell'indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il verbale di immissione nel possesso redatto in data 27.01.2020, con il quale, in esecuzione delle Determinazioni del Direttore del Servizio Politiche di valorizzazione del Demanio e Patrimonio immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali n.47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. n.2982 del 11.12.2019 si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione dell'immobile in argomento;

CONSIDERATO che con note protocolli n. 19486, 19487, 19488, 19489 e 19491 in data 13.07.2020 sono state notificate ai Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco e Mulas Elia e alla Sig.ra Melis Elena, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione dell'indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio 2 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

VISTA la nota acquisita al protocollo n. 22933 del 18.08.2020 con la quale i Sig.ri Mulas Maria Angela, Mula Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco comunicavano di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicavano di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Federico Corona, nato a Cagliari il 10.08.1979, codice fiscale CRNFRC79M10B354V, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 449, con studio a Uta, in via Su Pixinali n.27/D, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale, comunicavano inoltre che il Sig. Mulas Elia è deceduto in data 29.07.2020;

VISTA la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020 con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masor Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

VISTA la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2599 protocollo n. 3726 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Federico Corona quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652;

VISTA la nota prot. 37348 del 17.12.2020 inviata al Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Federico Corona con la quale si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione tecnica;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

VISTE le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 2 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652 di proprietà dei Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco;

VISTA la nota prot. 25562 del 09.08.2021 con la quale il Dott. Agronomo Federico Corona, nominato dal proprietario, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva;

CONSTATATO che il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri;

VERIFICATO che le particelle di proprietà dei Sig.ri Mulas distinte al catasto al Foglio 25 Mappali 114, 84, 227, 228, 247, 651 sono state soppresse. Le particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto Foglio 25 mappali 951, 953, 873, 879, 881, 883, 925, 926, 248 e 652;

TENUTO CONTO che con la succitata nota prot. n. 22933 del 18.08.2020 i proprietari degli immobili hanno richiesto l'acquisizione dei reliquati interclusi, è stato richiesto alla commissione di tecnici l'inserimento nell'esproprio anche dei mappali 878 e 924;

VISTA la nota prot. 37387 del 18.11.2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 951, 953, 873, 879, 881, 883, 925, 926, 248, 652, 878 e 924 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Federico Corona, nominato dai Sig.ri Mulas, l'importo totale dell'indennità da corrispondere ai proprietari è stata stimata in 92.588,93 €;

VISTA la nota prot. 38137 del 23.11.2021 con la quale, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta ai Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima degli immobili espropriandi;

VISTE le comunicazioni prot. 42279 del 21.12.2021 inviata dal Sig. Marco Mulas, prot. 1766 del 17.01.2022 inviata dalla Sig.ra Maria Angela Mulas, prot. 1784 del 17.01.2022 inviata dalla Sig.ra Mulas Silvana, per



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

2815 invita dal Sig. Mulas Antonello con le quali i Sig.ri Mulas hanno dichiarato l'accettazione dell'indenni determinata dai tecnici, di essere proprietari esclusivi degli immobili in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni esproprio;

VERIFICATO che dal sito dell'Agenzia delle Entrate, effettuando una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio25 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652 risultano essere proprietari i Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco e gli immobili non risultano essere gravati da ipoteca;

VISTO l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili oggetto, pubblicato, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 5 del 03.02.2022;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 36-ter comma 11 del D.L. 31/05/2021, n. 77, i termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà che pertanto la pubblicazione sul Bollettino della Regione del provvedimento di pagamento delle indennità diventerà esecutivo decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità;

PRESO ATTO che non risultando pervenuta a questa Amministrazione alcuna opposizione proposta da terzi il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio e occupazione temporanea è divenuto esecutivo e di conseguenza si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, utilizzando le somme disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Quota di proprietà	Intestatario	IBAN
92.588,93 €	¼	Maria Angela Mulas Nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]
	¼	Silvana Mulas	[redacted]



		Nata a Nurri il [REDACTED] C.F. [REDACTED]	
1/4		Antonello Mulas Nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]	[REDACTED]
1/4		Marco Mulas Nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]	[REDACTED]

VISTA la relazione istruttoria ai sensi della citata convenzione n.184/3 del 06 marzo 2014, del direttore d Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, la quale stato proposto il pagamento dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio de intervento in oggetto;

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento de importo di € 92.588,93 a favore Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco, valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta disponibilità necessaria;

CONSIDERATO che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché c ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programr del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

ORDINA

Art. 1 E' impegnata la somma di 92.588,93 € a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5601 "C Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore del Sig.ra Maria Angela Mulas Nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], della Sig.ra Silvana Mula Nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED], del Sig. Antonello Mulas Nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e del Sig. Marco Mulas Nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
PRESIDÈNTZIA
PRESIDENZA

quali intestatari dei terreni distinti al Catasto del Comune di Capoterra al Foglio 25 mappali 873, 951, 958, 878, 879, 881, 883, 248, 924, 925, 926 e 652 per il pagamento delle indennità di espropriazione occupazioni temporanee e interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio S. Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle locali Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

Art. 2 Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento della somma totale di 92.588,93, così suddivisi in base alle quote di proprietà: € 23.147,24 a favore della Sig.ra Maria Ange Mulas Nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancar [REDACTED], € 23.147,23 a favore della Sig.ra Silvana Mulas Nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED], € 23.147,23 favore del Sig. Antonello Mulas Nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corren bancario [REDACTED] e € 23.147,23 a favore del Sig. Marco Mulas Nato a [REDACTED] [REDACTED] C.F. [REDACTED] sul conto corrente bancario [REDACTED].

Art.3 L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimer conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

Art.4 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezior appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

per il Commissario di Governo

Il Soggetto Attuatore

L'Assessore dei Lavori Pubblici

Aldo Salaris

Siglato da :



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA
PRESIDENZA

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da
Aldo Salaris
08/04/2022 10:50:41



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PROGRAMMA: Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

OGGETTO: Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009.

Commissione di tecnica di cui all'art. 21 del D.P.R 327/2001. Pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto terreni al Foglio 25 mappali 873, 951, 953, 878, 879, 881, 883, 248, 924, 925, 926 e 652. a favore dei Sig.ri Mulas Marco, Mulas Antonello, Mulas Maria Angela e Mulas Silvana.

NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)";

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile";

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l'art. 5 il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato;

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

ORDINANZE RICHIAMATE:

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte";

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna;

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare";

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)";

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo;

DETERMINAZIONI RICHIAMATE:

Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2599 protocollo n. 37267 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Federico Corona quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652;

RELAZIONE

La Direzione Generale dell’Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la realizzazione dell’intervento denominato “CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”. Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all’Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l’invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere dell’intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

In data 27.01.2020, si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla immissione in possesso degli immobili in argomento.

Con note protocolli n. 19486, 19487, 19488, 19489 e 19491 in data 13.07.2020 sono state notificate ai Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco e Mulas Elia eredi della Sig.ra Melis Elena, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del Direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazioni e delle occupazioni temporanee degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Capoterra al Foglio 25 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652.

Con nota acquisita al protocollo n. 22933 del 18.08.2020 Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco comunicavano di non condividere l'indennità proposta con la suddetta nota e comunicavano di volersi avvalere, per la determinazione definitiva dell'indennità, del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n.327/2001, incaricando a tale scopo il Dott. Agronomo Federico Corona, nato a Cagliari il 10.08.1979, codice fiscale CRNFRC79M10B354V, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n. 449, con studio a Uta, in via Su Pixinali n.27/D, quale tecnico di fiducia per la costituzione del collegio peritale, comunicavano inoltre che il Sig. Mulas Elia è deceduto in data 29.07.2020.

Con nota prot. 37348 del 17.12.2020 inviata al Ing. Maurizio Spiga e al Dott. Agronomo Federico Corona si è dato avvio alle attività di stima dell'indennità di espropriazione da parte della commissione di tecnici.

Con note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652 di proprietà dei Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco.

Con nota prot. 25562 del 09.08.2021 il Dott. Agronomo Federico Corona, nominato dalla proprietà, ha depositato la propria relazione per la stima dell'indennità definitiva.

Il tecnico incaricato dall'impresa esecutrice dei lavori in oggetto ha provveduto al deposito dei frazionamenti delle particelle interessate dagli espropri.

In seguito ai frazionamenti le particelle di proprietà dei Sig.ri Mulas distinte al catasto al Foglio 25 Mappali 114, 849, 227, 228, 247, 651 sono state soppresse. La particelle interessate dall'esproprio sono distinte al catasto al Foglio 25 mappali 951, 953,873, 879, 881, 883, 925, 926, 248 e 652.

Con nota prot. n. 22933 del 18.08.2020 i proprietari degli immobili hanno richiesto l'acquisizione dei reliquati interclusi, pertanto è stato richiesto alla commissione di tecnici l'inserimento nell'esproprio anche dei mappali 878 e 924

Con nota prot. 37387 del 18.11.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 951, 953,873, 879, 881, 883, 925, 926, 248, 652, 878 e 924 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Federico Corona, nominato dai Sig.ri Mulas, l'importo totale dell'indennità da corrispondere ai proprietari è stata stimata in 92.588,93 €.

Con nota prot. 38137 del 23.11.2021, ai sensi dell'art. 21 comma 10 del D.P.R. 327/2001, è stata richiesta ai Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco la dichiarazione di accettazione dell'indennità concordata dai periti di parte, ed è stata trasmessa copia del verbale delle operazioni peritali di stima degli immobili espropriandi;



Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Con le comunicazioni prot. 42279 del 21.12.2021 inviata dal Sig. Marco Mulas, prot. 1766 del 17.01.2022 inviata dalla Sig.ra Maria Angela Mulas, prot. 1784 del 17.01.2022 inviata dalla Sig.ra Mulas Silvana, prot. 2815 inviata dal Sig. Mulas Antonello i Sig.ri Mulas hanno dichiarato l'accettazione dell'indennità determinata dai tecnici, di essere proprietari esclusivi degli immobili in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e hanno depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni in esproprio.

E' stata effettuata una Ispezione ipotecaria degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652 da cui risultano essere proprietari i Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco e gli immobili non risultano essere gravati da ipoteca.

Sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 5 del 03.02.2022 è stato pubblicato l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001.

Non risultando pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi nei quindici giorni successivi alla pubblicazione, si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, quantificata alla data del pagamento nel prospetto allegato, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04:

Importo	Quota di proprietà	Intestatario	IBAN
92.588,93 €	¼	Maria Angela Mulas Nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]
	¼	Silvana Mulas Nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]
	¼	Antonello Mulas Nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]
	¼	Marco Mulas Nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted]	[redacted]

PROPOSTA

- 1 Procedere al pagamento dell'importo di 92.588,93 € a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, suddiviso in base alle quote di proprietà a favore della Sig.ra Maria Angela Mulas Nata a



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

██████████ il ██████████ C.F. ██████████ sul conto corrente bancario ██████████, della Sig.ra Silvana Mulas Nata a ██████████ il ██████████ C.F. ██████████ sul conto corrente bancario ██████████, del Sig. Antonello Mulas Nato a ██████████ il ██████████ C.F. ██████████ sul conto corrente bancario ██████████ e del Sig. Marco Mulas Nato a ██████████ il ██████████ C.F. ██████████ sul conto corrente bancario ██████████, a titolo di indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea quale proprietario degli immobili, distinti catastalmente al Foglio 25 mappali 951, 953,873, 879, 881, 883, 925, 926, 248, 652, 878 e 924, interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte";

Il Direttore del Servizio
Responsabile Unico del Procedimento

Costantino Azzena
AZZENA
COSTANTINO
23.02.2022
09:24:33
UTC

