



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

**Oggetto: LEGGE 05.08.1978, N. 457- ARTICOLO 4, LETTERA G). DEFINIZIONE DEI MASSIMALI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. AGGIORNAMENTO DEI MASSIMALI DI COSTO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.34804/1372 DEL 10 OTTOBRE 2018 – GIUGNO 2021.**

IL DIRETTORE

**VISTA** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1

**VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31

**VISTO** il decreto dell'Assessore degli affari generali, personale e riforma della Regione n. 2829/51 del 01/07/2020 con il quale sono state conferite all'Ing. Piero Teodosio Dau le funzioni di direttore generale della Direzione generale dei lavori pubblici;

**VISTO** l'articolo 4, lettera g) della Legge n. 457/1978 che stabilisce che spetta alle Regioni il compito di definire i costi massimi ammissibili negli interventi di edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** l'articolo 9 del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 05.08.1994, secondo cui i suddetti costi massimi ammissibili possono essere aggiornati annualmente sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale tra il mese di giugno di ciascun anno e quello dell'anno precedente;

**VISTA** la D.G.R. n. 56/74 del 29.12.2009 con la quale sono stati approvati i nuovi massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;

**VISTO** la determinazione n. 34804/1372 del 10.10.2018 con la quale sono stati approvati i massimali di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica aggiornati al giugno 2018;

**VISTA** la nota n. 0009083 del 22.10.2019 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la variazione percentuale del suddetto indice ISTAT nel periodo giugno 2018 - giugno 2019 nella misura del + 0,9%;

**VISTA** la nota n. 0010150 del 18.09.2020 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Trasporti ha comunicato la variazione percentuale del suddetto indice ISTAT nel periodo giugno 2019 - giugno 2020 nella misura del + 0,3%;

**VISTA**

la nota n. 0008880 del 16.09.2021 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha comunicato la variazione percentuale del suddetto indice ISTAT nel periodo giugno 2020 - giugno 2021 nella misura del + 4,4%;

**RITENUTO**

di poter procedere all'approvazione dei nuovi massimali di costo per l'edilizia sovvenzionata ed agevolata-convenzionata, sulla base dell'aggiornamento annuale dei medesimi nella misura degli incrementi sopra riportati e all'adeguamento formale della citata determinazione del Direttore Generale n. 34804/1372 del 10.10.2018;

**DETERMINA**

**ART.1**

sono approvati i nuovi massimali di costo per l'edilizia sovvenzionata ed agevolata-convenzionata, come riportato nella tabella allegata (Allegato 1);

**ART.2**

è conseguentemente aggiornata la "Direttiva" (Allegato 2) sulle modalità per l'applicazione delle maggiorazioni allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Il Direttore Generale

Ing. Piero Teodosio Dau

(documento firmato digitalmente)

Ing. M.P./Dir. SER

Ing. S.P.

**Siglato da :**

MAURIZIO PELLEGRINO