



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

**Oggetto:** Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. "Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001". CIG Z992ED17FB. Impegno, liquidazione e pagamento a favore del all'operatore economico Ing. Maurizio Spiga, con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926.

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

**VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

**VISTO** il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**VISTO** l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

**VISTO** in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

**CONSTATATO** che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

**VISTA** l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

**VISTA** la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

**DATO ATTO** che il richiamato DL 91/2014, come modificato dal DL 77/2021, ha modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, che nel seguito sarà chiamato Commissario;

**VISTA** l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VISTO** il D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**VISTA** l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

**VISTE** le Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con le quali è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 33060/2247 del 12.11.2020, con la quale è affidato in favore dell'operatore economico Ing. Maurizio Spiga, con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926, il servizio concernente la determinazione delle indennità definitive di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327 /2001, degli immobili indicati nell'allegato alla nota di richiesta d'offerta n. 31822 del 20.10.2020, distinti catastalmente nel Comune di Capoterra, relativi all'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte";

**VISTA** la lettera contratto Repertorio n. 16. protocollo n. 35366 in data 02.12.2020 sottoscritta dall'ing. Costantino Azzena in qualità di direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e dall'ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926, per l'espletamento del servizio concernente la determinazione delle indennità definitive di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327 /2001;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2698 protocollo n. 37266 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30 mappale 527 di proprietà dei Sig.ri Dessì Pier Luigi, Frongia Giuseppe e Frongia Gianluca;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2697 protocollo n. 37265 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30 mappali 2306, 2307, 2309 e 2310 di proprietà del Sig. Frongia Marco;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 47 prot. n. 1098 del 14.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 311, 601, 602 di proprietà della Sig.ra Palmas Maria Teresa;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2613 prot. n. 37353 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2690, 2835, 2836 di proprietà della Società Agricola Corte degli Ulivi;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2612 prot. n. 37352 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2582, 2583, 2698, 2701 di proprietà dei Sig.ri Manca Peronia e Fenza Domenico e degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 25, mappali 162, 502 di proprietà della Sig.ra Manca Peronia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.91 protocollo n. 2231 del 25.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Geom. Eugenio Speciale quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 647 e 648 di proprietà dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.1503 protocollo n. 32315 del 12.10.2021 con la quale la commissione di tecnici nominata con Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 91 prot. n. 2231 del 25/01/2021 per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 647, 648 è integrata con il Dott. Agr. Ettore Crobu, nato a Vallermosa (CA) il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n.358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44 nominato dal Presidente del Tribunale di Cagliari in data 21.09.2021 con provvedimento n. 5266/2021 V.G.;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2596 protocollo n. 37264 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agr. Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 mappali 3482, 3490, 3496 di proprietà dei Sig. Mauro Franca e Zuliani Cristina;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2600 protocollo n. 37268 del 17/12/2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Geom. Fontana Paolo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Sardus quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distintocatastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30 particelle 2612, 2830, 2831, 2832 di proprietà del Sig. manca Gianfranco;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.530 protocollo n. 111800 del 01.04.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Federico Corona quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastralmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25, mappali 639 e 640 di proprietà del Sig. Farigu Tommaso;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2599 protocollo n. 37267 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Federico Corona quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastralmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652 di proprietà dei Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco;

**VISTA** la Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2601 protocollo n. 37269 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Giacomo Oppia quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastralmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934 di proprietà della Agricola immobiliare Frutti d'Oro srl;

**VISTE** le note prot. 34043 del 25.10.2021 e prot. 34572 del 28.10.2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3753, 3755, 3757, 3759, 2310 e 2307 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dal Sig. Marco Frongia;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VISTA** la nota prot. 34038 del 25.10.2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessi;

**VISTA** la nota prot. 32934 del 15.10.2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 902, 904 condivisa con il tecnico Dott. Ettore Crobu, nominato dalla Sig.ra Palmas Maria Teresa;

**VISTA** la nota prot. 30505 del 28.09.2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3725, 3727 condivisa con il tecnico Dott. Ettore Crobu, nominato dalla Società Agricola Corte degli Ulivi società semplice;

**VISTA** la nota prot. 32034 del 11.10.2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 874, 896 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla Sig.ra Manca Peronia;

**VISTA** la nota prot. 30505 del 28.09.2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3713 e 3717, condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dal Sig. Fenza Domenico e dalla Sig.ra Manca Peronia;

**VISTE** le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 647 e 648 di proprietà dei Sig.ri Dessi Stefania Elena e Tatalo Nicola che non è stata condivisa dal tecnico nominato dai proprietari;

**VISTE** le note prot. n. 31474 e 31483 del 06.10.2021 con le quali l'Avv. Giovanni Maria Lauro, nominato dai proprietari Dessi Stefania Elena e Tatalo Nicola, ha inoltrato la PEC con la quale la Presidenza del Tribunale di Cagliari, su istanza della proprietà ha trasmesso il decreto di nomina, dall'art. 21 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, del Dott. Agr. Ettore Crobu nel procedimento in oggetto, per la determinazione dell'indennità di esproprio;





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VISTA** la nota prot. 38718 e 38723 del 26.11.2021 con la quale il Dott. Agr. Ettore Crobu, nominato dal Tribunale, ha depositato la propria relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 915 e 648, valutata in € 42.081,16 e la relazione conclusiva della terna di tecnici dalla quale si evince che la valutazione del tecnico nominato dal tribunale viene condivisa dal Geom. Eugenio Speciale nominato dai proprietari Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola, mentre non viene condivisa dall' Ing. Maurizio Spiga nominato dall'Amministrazione;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 21, comma 11, del D.P.R. 327/2001 la decisione relativa alla indennità definitiva deve assunta a maggioranza sulla base delle stime effettuate dai periti;

**VISTA** la nota prot. 2085 del 18.01.2022 inviata dal Dott. Agr. Ettore Crobu con la quale ha inviato una errata corregge alla relazione peritale già inviata senza alcuna modifica degli importi dell'indennità proposta;

**VISTE** le note prot.lli n. 24664 del 02.08.2021 e n. 26039 del 12.08.2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3655, 3663 e 3665, condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina;

**VISTA** la nota prot. 34577 del 28/10/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 30 mappali 2612, 2831, 2832,3721 e 3722, condivisa con il tecnico Geom. Fontana Paolo Sardus, nominato dal Sig. Manca Gianfranco;

**VISTA** la nota prot. 37855 del 22.11.2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 906, 907, 908 e 640 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Federico Corona, nominato dal Sig. Mauro Farigu;

**VISTA** la nota prot. 37387 del 18.11.2021 con le quali l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 951, 953,873, 879, 881, 883, 925, 926, 248, 652, 878 e 924 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Federico Corona, nominato dai Sig.ri Mulas;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**VISTA** la nota prot. 30144 del 24/09/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappale 3729 condivisa con il Perito Agrario Simone Casu, nominato dalla Sig.ra Rosalba Baire;

**VISTA** la nota prot. 13590 del 11/04/2022 con la quale l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappale 3729 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, nominato dalla Agricola Immobiliare Frutti d'Oro srl;

**CONSIDERATO** che le prestazioni professionali che hanno determinato l'importo di contratto sono state calcolate sulla base delle indennità di esproprio provvisorie e che, a seguito della nomina delle commissioni per la determinazione delle indennità definitive ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327 /200 gli importi delle indennità definitive risultano superiori a quelli delle provvisorie, e pertanto, le prestazioni sono state ricalcolate sulla base delle indennità definitive;

**VISTA** la nota prot. n. 11307 del 22.03.2022 inviata dall'Ing. Maurizio Spiga con le quali venivano trasmessi gli schemi di parcella delle prestazioni professionali svolte per la determinazione dell'indennità di esproprio delle ditte Manca Gianfranco, Società Agricola Corte degli Ulivi, Palmas Maria Teresa, Dessì Tatalo, Manca Peronia, Frongia Dessì, Frongia Marco, Manca Fenza, Mauro Zuliani, F.lli Mulas, Farigu Tomaso, Baire Rosalba per un importo pari a € 42.727,53;

**VISTA** la nota prot. n. 13682 del 11.04.2022 inviata all'Ing. Maurizio Spiga con la quale veniva approvato lo schema di parcella trasmesso con la suddetta nota e venivano comunicati i dati per l'emissione della fattura;

**VISTA** la fattura n. 1 del 11.04.2022 emessa dall'Ing. Maurizio Spiga in regime forfettario, importo totale € 35.920,96 di cui € 26.322,55 per onorari, € 8.216,83 per rimborso spese forfettario del 25%, € 1.381,58 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**VISTA** la nota prot. n. 13597 del 11.04.2022 inviata dall'Ing. Maurizio Spiga con le quali venivano trasmessi gli schemi di parcella delle prestazioni professionali svolte per la determinazione dell'indennità di esproprio della ditta Agricola Immobiliare Frutti d'Oro per un importo pari a € 2.906,31;

**VISTA** la nota prot. n. 15099 del 22.04.2022 inviata all'Ing. Maurizio Spiga con la quale veniva approvato lo schema di parcella trasmesso con la suddetta nota e venivano comunicati i dati per l'emissione della fattura;

**VISTA** la fattura n. 2 del 22.04.2022 emessa dall'Ing. Maurizio Spiga in regime forfettario, importo totale € 2.906,31 di cui € 2.235,62 per onorari, € 558,91 per rimborso spese forfettario del 25%, € 111,78 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva in data 29.04.2022 (prot. ingresso 745 del 29.04.2022) da INARCASSA Cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti per l'operatore Dott. Ing. Maurizio Spiga;

**VISTA** la certificazione di non inadempienza ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973 emessa dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione, Identificativo Univoco Richiesta 202200001536950;

**VISTA** la relazione istruttoria del direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, con la quale è stato proposto il pagamento del corrispettivo da liquidare a favore dell'Ing. Maurizio Spiga per la determinazione dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto;

**RITENUTO** di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di € 38.827,27 (35.920,96 + 2.906,31) a favore dell'Ing. Maurizio Spiga, con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 401, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**CONSIDERATO** che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

### **ORDINA**

**Art. 1** E' impegnata la somma di € 38.827,27 € a valere sulle risorse della contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore dell' Ing. Maurizio Spiga, con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 401, per il pagamento delle prestazioni professionali del Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001, CIG Z992ED17FB, di cui alle fatture n. 1 del 11.04.2022 dell'importo totale € 35.920,96 di cui € 26.322,55 per onorari, € 8.216,83 per rimborso spese forfettario del 25%, € 1.381,58 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%, e n. 2 del 22.04.2022 dell'importo totale € 2.906,31 di cui € 2.235,62 per onorari, € 558,91 per rimborso spese forfettario del 25% , € 111,78 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%

**Art. 2** Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento della somma di € 38.827,27, a favore dell'Ing. Maurizio Spiga, con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 401, sul c/c bancario IBAN [REDACTED];

**Art.3** L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

**Art.4** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo.

**per il Commissario di Governo**

**Il Soggetto Attuatore**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**L'Assessore dei Lavori Pubblici**

Aldo Salaris

**Siglato da :**

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da  
Aldo Salaris  
25/05/2022 16:01:42



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

**PROGRAMMA:** Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico.

**OGGETTO:** Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009.

"Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001". CIG Z992ED17FB  
Impegno, liquidazione e pagamento anticipazione 30% a favore del all'operatore economico Ing. Maurizio Spiga, con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926.

### NORME E DIRETTIVE RICHIAMATE:

Legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)".

Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile".

Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191, in particolare l'art. 5 il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26.

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efsio Orrù Commissario Straordinario Delegato.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, come modificato dal D.L. 77/2021, il quale prevede che i Presidenti della regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.

D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

D.L. 31 maggio 2021, n. 77, "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

#### **ORDINANZE RICHIAMATE:**

Ordinanza n. 71/2 del 04.02.2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

Ordinanza n. 206/6 del 27.01.2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.

Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento CA006C/10-4 – CUP E43B09000470009 "Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - Importo finanziato € 11.178.212,56. Approvazione Progetto preliminare".

Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 recante "Intervento CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Sostituzione del Responsabile del Procedimento (RUP)".

Ordinanza n. 72/1 del 11.01.2019 recante "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte. Lotto San Gerolamo € 11.178.212,56. Lotto Masone Ollastu € 4.150.000,00. Approvazione progetto definitivo-esecutivo.

#### **DETERMINAZIONI RICHIAMATE:**

Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2247 prot. n. 33060 del 13.11.2020, con la quale è stato affidato il servizio concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001 degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra per l’intervento “CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte”, in favore dell’operatore economico Ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46 P.IVA 01431570926;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2698 protocollo n. 37266 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30 mappale 527 di proprietà dei Sig.ri Dessì Pier Luigi, Frongia Giuseppe e Frongia Gianluca;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2697 protocollo n. 37265 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30 mappali 2306, 2307, 2309 e 2310 di proprietà del Sig. Frongia Marco;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 47 prot. n. 1098 del 14.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell’indennità di espropriazione dell’immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 311, 601, 602 di proprietà della Sig.ra Palmas Maria Teresa;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2613 prot. n. 37353 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l’articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore





REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2690, 2835, 2836 di proprietà della Società Agricola Corte degli Ulivi;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2612 prot. n. 37352 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.30, mappali 2582, 2583, 2698, 2701 di proprietà dei Sig.ri Manca Peronia e Fenza Domenico e degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 162, 502 di proprietà della Sig.ra Manca Peronia;

Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.91 protocollo n. 2231 del 25.01.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Geom. Eugenio Speciale quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 647 e 648 di proprietà dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola;

Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.1503 protocollo n. 32315 del 12.10.2021 con la quale la commissione di tecnici nominata con Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 91 prot. n. 2231 del 25/01/2021 per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione degli immobili distinti catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n.25, mappali 647, 648 è integrata con il Dott. Agr. Ettore Crobu, nato a Vallermosa (CA) il 01.02.1969, codice fiscale CRBTTR69B01L613A, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari con il n.358, con studio a Cagliari, in via Rossini n.44 nominato dal Presidente del Tribunale di Cagliari in data 21.09.2021 con provvedimento n. 5266/2021 V.G.;

Determinazione del Direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2596 protocollo n. 37264 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agr. Ettore Crobu quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 mappali 3482, 3490, 3496 di proprietà dei Sig. Mauro Franca e Zuliani Cristina;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n. 2600 protocollo n.37268 del 17/12/2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Geom. Fontana Paolo Sardus quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 30 particelle 2612, 2830, 2831, 2832 di proprietà del Sig. manca Gianfranco;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.530 protocollo n. 111800 del 01.04.2021 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Agronomo Federico Corona quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25, mappali 639 e 640 di proprietà del Sig. Farigu Tommaso;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2599 protocollo n. 37267 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Federico Corona quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 114, 223, 225, 227, 228, 247, 248, 311, 651, 652 di proprietà dei Sig.ri Mulas Maria Angela, Mulas Silvana, Mulas Antonello, Mulas Marco;

Determinazione del direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche n.2601 protocollo n. 37269 del 17.12.2020 con la quale sono stati nominati, ai sensi di quanto dispone l'articolo 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni, il Dott. Ing. Maurizio Spiga e il Dott. Agronomo Giacomo Oppia quali tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio n. 27 mappali 1928, 1930, 1932, 1934 di proprietà della Agricola immobiliare Frutti d'Oro srl;

## RELAZIONE

La Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. è stata individuata dal Commissario Straordinario delegato quale ente avvalso per la per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte". Con convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 sono state disciplinate le funzioni amministrative delegate all'Assessorato ed è stato stabilito che tutti i pagamenti siano a carico della contabilità speciale intestata al Commissario. Il flusso dei pagamenti definito dalla predetta convenzione prevede l'invio al Commissario da parte del RUP dei documenti contabili per il pagamento, accompagnati dalla certificazione del RUP medesimo.

Con Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, è stata disposta la determinazione delle indennità delle espropriazioni e delle occupazioni temporanee e anticipate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere dell'intervento in oggetto, notificata dal SOI agli intestatari catastali degli immobili interessati dalle procedure di esproprio.

Con lettera contratto Repertorio n. 16. protocollo n. 35366 in data 02.12.2020 sottoscritta dall'ing. Costantino Azzena in qualità di direttore del Servizio Opere idriche e idrogeologiche dell'Assessorato dei Lavori Pubblici e dall'ing. Maurizio Spiga con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926, per l'importo complessivo di euro 21.815,93 (ventunomilaottocentoquindicivirgolanovantatre), oltre C.N.P.A.I.A. e l'I.V.A. di legge, determinato applicando il ribasso offerto, pari al 4,28%, sull'importo base di 22.791,40 € è stato affidato il servizio concernente la determinazione delle indennità definitive di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327 /2001.

Con le note prot. 34043 del 25.10.2021 e prot. 34572 del 28.10.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3753, 3755, 3757,



Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

3759, 2310 e 2307 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dal Sig. Marco Frongia;

Con la nota prot. 34038 del 25.10.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3760, 3761 e 3763 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dai Sig.ri Gianluca Frongia, Giuseppe Frongia e Pierluigi Dessì;

Con la nota prot. 32934 del 15.10.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 902, 904 condivisa con il tecnico Dott. Ettore Crobu, nominato dalla Sig.ra Palmas Maria Teresa;

Con la nota prot. 30505 del 28.09.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3725, 3727 condivisa con il tecnico Dott. Ettore Crobu, nominato dalla Società Agricola Corte degli Ulivi società semplice;

Con la nota prot. 32034 del 11.10.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 874, 896 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalla Sig.ra Manca Peronia;

Con la nota prot. 30505 del 28.09.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3713 e 3717, condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dal Sig. Fenza Domenico e dalla Sig.ra Manca Peronia;

Con le note prot. 24664 del 02.08.2021 e 26039 del 12/08/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'immobile distinto catastalmente nel Comune di Capoterra nel Foglio 25 particelle 647 e 648 di proprietà dei Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola che non è stata condivisa dal tecnico nominato dai proprietari;

Con le note prot. n. 31474 e 31483 del 06.10.2021 l'Avv. Giovanni Maria Lauro, nominato dai proprietari Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola, ha inoltrato la PEC con la quale la Presidenza del Tribunale di Cagliari, su istanza della proprietà ha trasmesso il decreto di nomina, dall'art. 21 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, del Dott. Agr. Ettore Crobu nel procedimento in oggetto, per la determinazione dell'indennità di esproprio;

Con la nota prot. 38718 e 38723 del 26.11.2021 il Dott. Agr. Ettore Crobu, nominato dal Tribunale, ha depositato la propria relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 915 e 648, valutata in € 42.081,16 e la relazione conclusiva della terna di tecnici dalla quale si evince che la valutazione del tecnico nominato dal tribunale viene condivisa dal Geom. Eugenio Speciale nominato dai proprietari Sig.ri Dessì Stefania Elena e Tatalo Nicola, mentre non viene condivisa dall' Ing. Maurizio Spiga nominato dall'Amministrazione;

Ai sensi dell'art. 21, comma 11, del D.P.R. 327/2001 la decisione relativa alla indennità definitiva deve assunta a maggioranza sulla base delle stime effettuate dai periti;

Con la nota prot. 2085 del 18.01.2022 il Dott. Agr. Ettore Crobu ha inviato una errata corrige alla relazione peritale già inviata senza alcuna modifica degli importi dell'indennità proposta;

Con le note prot.lli n. 24664 del 02.08.2021 e n. 26039 del 12.08.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappali 3655, 3663 e 3665, condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Ettore Crobu, nominato dalle Sig.re Mauro Franca e Zuliani Cristina;

Con la nota prot. 34577 del 28/10/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 30 mappali 2612, 2831, 2832,3721 e 3722, condivisa con il tecnico Geom. Fontana Paolo Sardus, nominato dal Sig. Manca Gianfranco;

Con nota prot. 37855 del 22.11.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 25 mappali 906, 907, 908 e 640 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Federico Corona, nominato dal Sig. Mauro Farigu;

Con nota prot. 37387 del 18.11.2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità degli immobili distinti al catasto al Foglio 25 mappali 951, 953,873, 879, 881, 883, 925, 926, 248, 652, 878 e 924 condivisa con il tecnico Dott. Agronomo Federico Corona, nominato dai Sig.ri Mulas;

Con nota prot. 30144 del 24/09/2021 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappale 3729 condivisa con il Perito Agrario Simone Casu, nominato dalla Sig.ra Rosalba Baire;

Con nota prot. 13590 del 11/04/2022 l'Ing. Maurizio Spiga ha depositato la relazione di stima dell'indennità dell'immobile distinto al catasto al Foglio 30 mappale 3729 condivisa con il Dott. Agronomo Giacomo Oppia, nominato dalla Agricola Immobiliare Frutti d'Oro srl;

Il responsabile del procedimento Ing. Costantino Azzena ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione del servizio svolto ai sensi dell'art. 102 D.Lgs. 50/2016 dal.

L'importo della lettera contratto Repertorio n. 16. protocollo n. 35366 in data 02.12. è pari a euro 21.815,93 (ventunomilaottocentoquindicivirgolanovantatre), oltre C.N.P.A.I.A. e l'I.V.A. di legge;

Le prestazioni professionali che hanno determinato l'importo di contratto sono state calcolate sulla base delle indennità di esproprio provvisorie e, a seguito della nomina delle commissioni per la determinazione delle indennità definitive ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/200 gli importi delle indennità definitive risultano di importo notevolmente superiore a quelli provvisori;

Le prestazioni finali sono state ricalcolate sulla base delle indennità definitive pertanto il compenso spettante all'Ing. Maurizio Spiga per le prestazioni svolte ammonta a € 45.633,84 di cui € 43.878,70 per onorari e spese e € 1.755,15 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%;

Con la nota prot. n. 11307 del 22.03.2022 l'Ing. Maurizio Spiga trasmetteva gli schemi di parcella delle prestazioni professionali svolte per la determinazione dell'indennità di esproprio delle ditte Manca Gianfranco, Società Agricola Corte degli Ulivi, Palmas Maria Teresa, Dessì Tatalo, Manca Peronia, Frongia Dessì, Frongia Marco, Manca Fenza, Mauro Zuliani, F.lli Mulas, Farigu Tomaso, Baire Rosalba per un importo pari a € 42.727,53;

Con la nota prot. n. 13682 del 11.04.2022 inviata all'Ing. Maurizio Spiga veniva approvato lo schema di parcella trasmesso con la suddetta nota e venivano comunicati i dati per l'emissione della fattura;

La fattura n. 1 del 11.04.2022 è stata emessa dall'Ing. Maurizio Spiga in regime forfettario, importo totale € 35.920,96 di cui € 26.322,55 per onorari, € 1.381,58 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%, € 8.216,83 per rimborso spese forfettario del 25% oltre € 2 per bolli;

Con la nota prot. n. 13597 del 11.04.2022 l'Ing. Maurizio Spiga trasmetteva gli schemi di parcella delle prestazioni professionali svolte per la determinazione dell'indennità di esproprio della ditta Agricola Immobiliare Frutti d'Oro per un importo pari a € 2.906,31;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÚBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche

Con la nota prot. n. 15099 del 22.04.2022 inviata all'Ing. Maurizio Spiga veniva approvato lo schema di parcella trasmesso con la suddetta nota e venivano comunicati i dati per l'emissione della fattura;

La fattura n. 2 del 22.04.2022 è stata emessa dall'Ing. Maurizio Spiga in regime forfettario, importo totale € 2.906,31 di cui € 2.235,62 per onorari, € 111,78 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%, € 558,91 per rimborso spese forfettario del 25% oltre € 2 per bolli;

Il certificato di regolarità contributiva è stato rilasciato in data 29.04.2022 (prot. ingresso 745 del 29.04.2022) da INARCASSA Cassa nazionale di previdenza ed assistenza per gli ingegneri ed architetti liberi professionisti per l'operatore Dott. Ing. Maurizio Spiga;

#### **PROPOSTA**

- 1 Procedere al pagamento dell'importo di € 38.827,27 sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore del dell'Ing. Maurizio Spiga, con sede in Cagliari in Via A. Scano 46, P.IVA 01431570926, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 401, sul c/c bancario IBAN [REDACTED] per il pagamento delle prestazioni professionali del Servizio tecnico concernente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.P.R. 327/2001, di cui alla fattura n. 1 del 11.04.2022 emessa dall'Ing. Maurizio Spiga in regime forfettario, importo totale € 35.920,96 di cui € 26.322,55 per onorari, € 1.381,58 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%, %, € 8.216,83 per rimborso spese forfettario del 25% oltre € 2 per bolli e fattura n. 2 del 22.04.2022 emessa dall'Ing. Maurizio Spiga in regime forfettario, importo totale € 2.906,31 di cui € 2.235,62 per onorari, € 111,78 per contributi Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza Ingegneri e Architetti liberi professionisti del 4%, € 558,91 per rimborso spese forfettario del 25% oltre € 2 per bolli.

**Il Direttore del Servizio**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
Costantino Azzena