



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

99-92-00 - Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico

Comune di Tiana

**Oggetto:**            **Accordo di programma 23 dicembre 2010. Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel comune di Tiana in località "Lutzui -Sorrozzello" - NU015A/10-1 - Importo complessivo € 500.000,00 CUP: J13B10000590001. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.**

-----o-----

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO DI GOERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

**VISTA** la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

**VISTO** il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata, tra l'altro, prevista la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;

**VISTO** l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

(MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna, contenente l'elenco degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico ammessi a finanziamento;

**VISTO** in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

**CONSIDERATO** che nel suddetto Accordo di Programma del 23 dicembre 2010 e nei successivi atti integrativi è ricompreso l'intervento denominato "*NU015A/10-1 Realizzazione di disgaggi, posizionamento barriere paramassi, rete armata in aderenza*" CUP J13B10000590001, da realizzarsi nel Comune di Tiana, con uno stanziamento complessivo di € 500.000,00;

**VISTO** che con Decreto n. 193/9 del 15 maggio 2012 il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna ha approvato la proposta d'intervento formulata dal comune di Tiana, e deciso di avvalersi del medesimo Comune per la realizzazione dell'intervento di cui al suddetto Accordo di Programma;

**VISTO** che con Ordinanza n. 408/6 del 7 novembre 2012 il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna ha disposto di avvalersi del comune di Tiana per la realizzazione dell'intervento NU015A/10-1 relativamente all'intervento di cui trattasi;

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, il quale, secondo la nuova formulazione introdotta dal D.L. 77 /2021, prevede che i Presidenti delle regioni, di seguito denominati commissari di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra i



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

**CONSIDERATO** che la precedente denominazione di Commissario straordinario delegato è stata sostituita con quella di Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, di seguito *Commissario*;

**VISTA** l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di *Commissario*, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** l'Ordinanza n. 263/10 del 24 marzo 2015 mediante la quale il Soggetto attuatore del *Commissario* ha approvato lo schema di convenzione per la definizione dei rapporti con gli Enti delegati;

**VISTA** la Convenzione n. 1336/30 del 9 dicembre 2015, stipulata tra il *Commissario* e il Comune di Tiana, che provvederà allo sviluppo di tutte le fasi di attuazione in qualità di stazione appaltante, fino alla completa realizzazione delle opere;

**PRESO ATTO** che con Determinazione n. 303 del 5 dicembre 2017 del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Tiana, è stata aggiudicata la procedura finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, realizzazione dei rilievi topografici e consulenza geologica per l'esecuzione dei lavori di sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana in località "Lutzui Sorrozzello" al RTP costituito dall'Ing. Luca Demurtas, il geol. Francesca Demurtas e lo Studio Rosso Associati s.r.l.;

**PRESO ATTO** che con deliberazione n. 45 del 3 ottobre 2018 la Giunta Municipale del comune di Tiana ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana in località "Lutzui Sorrozzello", predisposto dal RTP sopra richiamato dell'importo complessivo pari a € 500.000,00;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 78 del 9 gennaio 2019, il Comune di Tiana ha trasmesso gli elaborati del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana in località "Lutzui Sorrozzello", ai fini della richiesta del rilascio del nulla osta da parte del Commissario Straordinario;

**CONSIDERATO** che con nota PEC/Commissario Straordinario Delegato per gli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico n. 455 dell'8 marzo 2019 è stato trasmesso al comune di Tiana il parere pre-istruttorio volto alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, mediante il quale sono state richieste, a seguito dell'istruttoria svolta dall'Ufficio di supporto del Commissario Straordinario, alcune modifiche e/o integrazioni al progetto medesimo, nonché rammentato che le opere in progetto sono ricomprese nelle previsioni dell'art. 23 comma 6 e dell'art. 25 delle NDA del PAI e pertanto le indagini, gli elaborati e gli studi di compatibilità geologica e geotecnica come stabilito nell'Allegato F del PAI, sono imprescindibili assieme ai pareri e le autorizzazioni dell'Autorità di bacino Regionale e degli altri Enti interessati per la prosecuzione dell'iter progettuale;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Municipale di Tiana n. 26 del 13 aprile 2021 con cui è stata approvata la revisione 1 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativamente ai lavori di "Sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana" predisposto dal RTP formato dall'Ing. Luca Demurtas - Geologo Francesca Demurtas e Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l. dell'importo complessivo di € 500.000,00 articolato secondo il seguente Quadro Economico:

<b>"Sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana il località Lutzui Sorrozzello"</b>				
<b>A)</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>			
A1	Barriere paramassi	Euro	245.000,00	
A2	Barriere debris flow	Euro	35.000,00	
A3	Taglio piante e sistemazioni aree	Euro	10.000,00	
SOMMANO		Euro		290.000,00
<b>B)</b>	<b>Importi per l'attuazione del Piano di Sicurezza</b>			



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

	Lavori a misura			
	Lavori a corpo	Euro	10.000,00	
	Lavori in Economia			
	Sommano	Euro		10.000,00
	<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>		<b>300.000,00</b>
<b>C)</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
C1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto (Iva inclusa)			
C2	Accertamenti e indagini su reti paramassi esistenti	Euro	2.000,00	
C3	Ribassi in fase di gara	Euro	22.072,24	
C4	Imprevisti	Euro	3.500,00	
C5	Acquisizione di aree o immobili, accordi bonari	Euro	3.000,00	
C6	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, DL, misura e contabilità	Euro	63.208,86	
C7	Accantonamento 1,5% spese ufficio commissariale art. 1 DPCM 20.07.2011 e spese sostenute per il Commissario Straordinario Delegato incidenza 0,31% sul totale finanziamento	Euro	9.050,00	
C8	Spese per attività di consulenza e supporto pari al 2%	Euro	6.123,17	
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	Euro	5.000,00	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	Euro	2.961,43	
C11	Per Oneri di Cassa al 4% su C6	Euro	2.528,35	
C12	Per I.V.A. al 22% su C6+C11	Euro	14.462,19	



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

C13	Per I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	Euro	66.000,00	
C14	Versamento AVCP	Euro	93,76	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Euro</b>		<b>200.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>Euro</b>		<b>500.000,00</b>

**VISTI** gli elaborati relativi a tale revisione n. 1 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica progettuale trasmessi digitalmente dal comune di Tiana con nota n. prot. 1426 del 29 aprile 2021;

**CONSIDERATO** che a seguito di tale prima revisione progettuale, l'ufficio Commissariale, durante la successiva fase istruttoria, ha posto in risalto con nota PEC n. 0001145 del 5 luglio 2021 l'accoglimento di gran parte delle criticità espresse nel corso del parere pre-istruttorio evidenziando tuttavia, ai fini dell'approvazione del P.F.T.E., la necessità di approfondire ulteriormente alcuni aspetti progettuali e richiesto di integrare gli elaborati di cui trattasi con l'approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica da parte del Segretario generale dell'Autorità di Bacino regionale;

**PRESO ATTO** che l'amministrazione comunale di Tiana con propria nota n. prot. 2917 del 29 settembre 2021 ha richiesto alla Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna il parere sugli studi di compatibilità suddetti;

**CONSIDERATO** che in data 17 maggio 2022 con nota n. prot. 1485 il comune di Tiana ha trasmesso gli elaborati della revisione progettuale n. 2 unitamente alla Determina del Segretario Generale della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, di approvazione ai sensi della L.R. n. 33/2014 dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, senza prevedere condizioni particolari a carico dell'Amministrazione comunale richiedente;

**VISTI** gli elaborati relativi a tale revisione n. 2 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica progettuale trasmessi con la nota sopra specificata, che contengono lo studio delle possibili alternative progettuali, gli



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

elaborati riguardanti l'evidenziazione del pericolo e del rischio geomorfologico post operam e le dichiarazioni del progettista contenute nella Relazione Generale Illustrativa, riguardanti l'esistenza di eventuali vincoli e la presenza di eventuali interferenze con le opere ed infrastrutture preesistenti nonché lo sviluppo degli altri aspetti tecnico progettuali richiesti dall'ufficio Commissariale;

**VISTA** la relazione del Coordinatore dell'ufficio di supporto del Commissario che in esito alla istruttoria svolta sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto ha ritenuto il medesimo progetto meritevole di approvazione;

**RITENUTO** di dover approvare, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "NU015A/10-1 – Lavori per la sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana" CUP: J13B10000590001, per la cui realizzazione sono stati assegnati complessivamente € 500.000,00;

### ORDINA

**Art. 1** Ai sensi dell'art. 10, comma 5, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 è approvato ed autorizzato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "NU015A/10-1 – Lavori per la sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana" CUP J13B10000590001, approvato con deliberazione della Giunta Municipale di Tiana n. 26 del 13 aprile 2021, con uno stanziamento complessivo di € 500.000,00, secondo il seguente quadro economico:

A)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni		
A1	Barriere paramassi	Euro	245.000,00
A2	Barriere debris flow	Euro	35.000,00
A3	Taglio piante e sistemazioni aree	Euro	10.000,00
SOMMANO		Euro	290.000,00



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

<b>B)</b>	<b>Importi per l'attuazione del Piano di Sicurezza</b>			
	Lavori a misura			
	Lavori a corpo	Euro	10.000,00	
	Lavori in Economia			
	Sommano	Euro		10.000,00
	<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>		<b>300.000,00</b>
<b>C)</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
C1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto (Iva inclusa)			
C2	Accertamenti e indagini su reti paramassi esistenti	Euro	2.000,00	
C3	Ribassi in fase di gara	Euro	22.072,24	
C4	Imprevisti	Euro	3.500,00	
C5	Acquisizione di aree o immobili, accordi bonari	Euro	3.000,00	
C6	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, DL, misura e contabilità	Euro	63.208,86	
C7	Accantonamento 1,5% spese ufficio commissariale art. 1 DPCM 20.07.2011 e spese sostenute per il Commissario Straordinario Delegato incidenza 0,31% sul totale finanziamento	Euro	9.050,00	
C8	Spese per attività di consulenza e supporto pari al 2%	Euro	6.123,17	
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	Euro	5.000,00	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	Euro	2.961,43	
C11	Per Oneri di Cassa al 4% su C6	Euro	2.528,35	



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

C12	Per I.V.A. al 22% su C6+C11	Euro	14.462,19
C13	Per I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	Euro	66.000,00
C14	Versamento AVCP	Euro	93,76
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Euro</b>	<b>200.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>Euro</b>	<b>500.000,00</b>

**Art. 2** Di dare atto che alla spesa complessiva di € 500.000,00 si farà fronte con i fondi regionali assegnati per il finanziamento delle opere comprese nell'Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna e i successivi atti integrativi.

**Art. 3** Il successivo livello progettuale dovrà prevedere l'adeguamento del piano particellare di esproprio nel quale dovranno essere chiaramente esplicitate le aree in esproprio, in servitù e in occupazione temporanea, avendo cura di determinare per ciascuna di esse il relativo indennizzo dell'intervento.

**Art. 4** Di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Tiana per i successivi adempimenti di competenza.

**Art. 5** Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario.

**Per il Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico**

**Il Soggetto Attuatore**

**L'Assessore dei Lavori Pubblici**

Aldo Salaris

Geom. A. Pinna



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO  
DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Ing. Costantino Azzena/Dir. SOI

Ing. Piero Dau/Dir. Gen. LL.PP.

**Siglato da :**

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU



Firmato digitalmente da  
Aldo Salaris  
27/07/2022 15:21:15



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche  
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

CODICE INTERVENTO: **NU015A/10-1**

CUP: **J13B10000590001**

STAZIONE APPALTANTE: **Commissario Straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico**

ENTE AVVALSO **Comune di Tiana**

FONTE FINANZIAMENTO: **Fondi Accordo di Programma 23 dicembre 2010**

IMPORTO FINANZIAMENTO: **€ 500.000,00,**

IMPORTO DEI LAVORI: **€ 300.000,00**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE: **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica**

TITOLO: **Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel comune di Tiana in località "Lutzui -Sorrozzello".**



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche  
Ufficio di supporto del Commissario Straordinario

## Indice

<b>1. PREMESSE</b>	<b>1</b>
<b>2. CONTENUTI PROGETTUALI</b>	<b>4</b>
2.1. Descrizione dell'intervento	4
2.2. Elenco elaborati progetto di fattibilità tecnica e economica	5
2.3. Quadro economico generale	6
2.4. Verifica e validazione del progetto	8
2.5. Espropriazioni ed occupazioni temporanee	8
2.6. Considerazioni sugli aspetti economici	8
2.7. Considerazioni sugli elaborati progettuali ed Autorizzazioni	8
<b>3. CONCLUSIONI</b>	<b>9</b>



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

## 1. PREMESSE

Con l'Accordo di programma, sottoscritto in data 23 dicembre 2010 tra la Regione Sardegna ed il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stata destinata, tra le altre, la somma di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel Comune di Tiana".

Nel succitato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010 e nei successivi atti integrativi è ricompreso l'intervento denominato "*NU015A/10-1 Realizzazione di disaggi, posizionamento barriere paramassi, rete armata in aderenza*" CUP J13B10000590001, da realizzarsi nel Comune di Tiana, con uno stanziamento complessivo di € 500.000,00.

Con Decreto n. 193/9 del 15 maggio 2012 il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna ha approvato la proposta d'intervento formulata dal comune di Tiana, e deciso di avvalersi del medesimo Comune per la realizzazione dell'intervento di cui al suddetto Accordo di Programma.

Con Ordinanza n. 408/6 del 7 novembre 2012 il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sardegna ha disposto di avvalersi del comune di Tiana per la realizzazione dell'intervento NU015A/10-1 relativamente all'intervento di cui trattasi.

Il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 prevede che i Presidenti della regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali.

Con Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 il Presidente della Regione, in qualità di Commissario Straordinario Delegato, ha nominato l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna.

Con Convenzione n. 1336/30 del 9 dicembre 2015, stipulata tra il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e il Comune di Tiana, è stato stabilito che l'amministrazione Comunale provvederà allo sviluppo di tutte le fasi di attuazione in qualità di stazione appaltante, fino alla completa realizzazione delle opere.



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Tiana, con Determinazione n. 303 del 5 dicembre 2017, ha aggiudicato la procedura finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, realizzazione dei rilievi topografici e consulenza geologica per l'esecuzione dei lavori di sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana in località "Lutzui Sorrozzello" al RTP costituito dall'Ing. Luca Demurtas, il geol. Francesca Demurtas e lo Studio Rosso Associati s.r.l. .

Successivamente con deliberazione n. 45 del 3 ottobre 2018, la Giunta Municipale del comune di Tiana ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana in località "Lutzui Sorrozzello", predisposto dal RTP sopra richiamato, per un importo complessivo pari a € 500.000,00 e, in data 9 gennaio 2019, con nota prot. n. 78, ha trasmesso i relativi elaborati, ai fini della richiesta del rilascio del nulla osta da parte del Commissario Straordinario.

Con nota PEC/Commissario Straordinario Delegato n. 455 dell'8 marzo 2019, è stato trasmesso al comune di Tiana il parere pre-istruttorio volto alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, mediante il quale sono state richieste, a seguito dell'istruttoria svolta dall'Ufficio di supporto del Commissario Straordinario, alcune modifiche e/o integrazioni al progetto medesimo, nonché evidenziato che le opere in progetto sono ricomprese nelle previsioni dell'art. 23 comma 6 e dell'art. 25 delle NDA del PAI e pertanto le indagini, gli elaborati e gli studi di compatibilità geologica e geotecnica come stabilito nell'Allegato F del PAI, sono imprescindibili assieme ai pareri e le autorizzazioni dell'Autorità di bacino Regionale e degli altri Enti interessati per la prosecuzione dell'iter progettuale;

La Giunta Municipale di Tiana con propria determinazione n. 26 del 13 aprile 2021 ha approvato la revisione n. 1 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativamente ai lavori di "Sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana" predisposto dal RTP formato dall'Ing. Luca Demurtas – Geologo Francesca Demurtas e Studio Rosso Ingegneri Associati s.r.l. dell'importo complessivo di € 500.000,00 articolato secondo il seguente Quadro Economico:

<b>"Sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana il località Lutzui Sorrozzello"</b>				
<b>A)</b>	<b>Importo per l'esecuzione delle lavorazioni</b>			
A1	Barriere paramassi	Euro	245.000,00	
A2	Barriere debris flow	Euro	35.000,00	
A3	Taglio piante e sistemazioni aree	Euro	10.000,00	



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

	SOMMANO	Euro		290.000,00
<b>B)</b>	<b>Importi per l'attuazione del Piano di Sicurezza</b>			
	Lavori a misura			
	Lavori a corpo	Euro	10.000,00	
	Lavori in Economia			
	Sommano	Euro		10.000,00
	<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>		<b>300.000,00</b>
<b>C)</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
C1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto (Iva inclusa)			
C2	Accertamenti e indagini su reti paramassi esistenti	Euro	2.000,00	
C3	Ribassi in fase di gara	Euro	22.072,24	
C4	Imprevisti	Euro	3.500,00	
C5	Acquisizione di aree o immobili, accordi bonari	Euro	3.000,00	
C6	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, DL, misura e contabilità	Euro	63.208,86	
C7	Accantonamento 1,5% spese ufficio commissariale art. 1 DPCM 20.07.2011 e spese sostenute per il Commissario Straordinario Delegato incidenza 0,31% sul totale finanziamento	Euro	9.050,00	
C8	Spese per attività di consulenza e supporto pari al 2%	Euro	6.123,17	
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	Euro	5.000,00	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	Euro	2.961,43	
C11	Per Oneri di Cassa al 4% su C6	Euro	2.528,35	
C12	Per I.V.A. al 22% su C6+C11	Euro	14.462,19	
C13	Per I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	Euro	66.000,00	



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

C14	Versamento AVCP	Euro	93,76	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>Euro</b>		<b>200.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>Euro</b>		<b>500.000,00</b>

Con nota n. prot. 1426 del 29 aprile 2021 il comune di Tiana ha trasmesso digitalmente gli elaborati relativi a tale revisione n. 1 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

Con nota PEC n. 0001145 del 5 luglio 2021 l'ufficio Commissariale, durante la successiva fase istruttoria a seguito di tale prima revisione progettuale, ha posto in risalto l'accoglimento di gran parte delle criticità espresse nel corso del parere pre-istruttorio evidenziando tuttavia, ai fini dell'approvazione del P.F.T.E., la necessità di approfondire ulteriormente alcuni aspetti progettuali e richiesto di integrare gli elaborati progettuali con l'approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica da parte del Segretario generale dell'Autorità di Bacino regionale.

In data 17 maggio 2022 con nota n. prot. 1485, il comune di Tiana ha trasmesso gli elaborati della revisione progettuale n. 2 unitamente alla Determina del Segretario Generale della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, di approvazione ai sensi della L.R. n. 33/2014 dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, senza prevedere condizioni particolari a carico dell'Amministrazione comunale richiedente.

I suddetti elaborati contengono le specifiche e lo sviluppo di tutti gli aspetti tecnico progettuali richiesti dall'ufficio Commissariale in occasione della istruttoria cui è seguita la revisione n. 2, quali: lo studio delle possibili alternative progettuali, gli elaborati riguardanti l'evidenziazione del pericolo e del rischio geomorfologico sia ante che post operam, le dichiarazioni del progettista contenute nella Relazione Generale Illustrativa, riguardanti l'esistenza di eventuali vincoli anche di natura archeologica e la presenza di eventuali interferenze con le opere ed infrastrutture preesistenti.

## 2. CONTENUTI PROGETTUALI

### 2.1. Descrizione dell'intervento

L'area oggetto dell'intervento ricade nel Comune di Tiana. Il progetto persegue l'obiettivo primario di mitigazione del rischio



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

idrogeologico in prossimità del centro abitato di Belvi nel tratto posto a monte dello stesso in corrispondenza del costone roccioso in località "Lutzui Sorrozzello".

Il progetto prevede la realizzazione di una serie di interventi che si collocano sul versante montuoso situato a nord est del centro abitato di Tiana in località "Lutzui Sorrozzello" e sono stati individuati in modo da evitare soluzioni di continuità con le barriere paramassi già in situ, ciò a vantaggio del contenimento dei fenomeni erosivi a monte del centro abitato. In particolare gli interventi di progetto prevedono:

1. Posizionamento di una rete paramassi di altezza pari a 3,5 metri in grado di resistere all'urto di un corpo roccioso avente energia cinetica di circa 1000 kJ per uno sviluppo lineare complessivo di metri 270 (210+60);
2. Insatallazione di una barriera frangicolata flessibile "debris flow" ortogonalmente al Bidusai di altezza pari a m 4 e lunghezza di m 20, al fine di limitare il trasporto solido a valle;
3. Manutenzione delle barriere paramassi esistenti e delle briglie in gabbioni e verifica, nei tratti percorsi in passato da un incendio, le condizioni di resistenza delle stesse.

Detti interventi, sono stati definiti e individuati nel rispetto della copertura economica disponibile e, pertanto, non devono intendersi come quadro completo delle opere necessarie per la sistemazione dei versanti rocciosi a monte del centro abitato di Tiana. Infatti gli interventi sopra descritti, compresi nel 1° Lotto funzionale, dovranno essere implementati da successivi interventi, attualmente non finanziati, che saranno inseriti in un 2° Lotto funzionale.

## **2.2. Elenco elaborati progetto di fattibilità tecnica e economica**

Il progetto di fattibilità tecnica e economica in esame risulta composto dai seguenti elaborati progettuali:

### ELABORATI DESCRITTIVI

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE TECNICA
3. STUDIO DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
- 4A RELAZIONE GEOLOGICA
- 4B RELAZIONE GEOTECNICA
5. STUDIO DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E GEOTECNICA
6. STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE
7. CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO
8. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE
9. CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE
10. PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

11. PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA
12. REPORT FOTOGRAFICO

**ELABORATI GRAFICI – RILIEVI INDAGINI E ANALISI CADUTA MASSI**

13. COROGRAFIA
14. RILIEVO TOPOGRAFICO: PLANIMETRIA STATO DI FATTO
15. RILIEVO TOPOGRAFICO: SEZIONI DI RILIEVO DEL VERSANTE
16. CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA
- 17A CARTA DELLA PERICOLOSITA' E DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO ATTUALE (PAI)
- 17B CARTA DELLA RIDUZIONE DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO
18. SIMULAZIONI TRIDIMENSIONALI DELLA CADUTA MASSI

**ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**

19. PLANIMETRIA GENERALE DEGLI INTERVENTI
20. PLANIMETRIA DI DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI
21. SEZIONI TIPO DELLA BARRIERA PARAMASSI – 1000KJ
22. SEZIONI TIPO BARRIERA DEBRIS FLOW

**2.3. Quadro economico generale**

Il quadro economico riportato negli elaborati di progetto è il seguente:

<b>“Sistemazione del costone roccioso in prossimità dell’abitato di Tiana il località Lutzui Sorrozzello”</b>				
<b>A)</b>	<b>Importo per l’esecuzione delle lavorazioni</b>			
A1	Barriere paramassi	Euro	245.000,00	
A2	Barriere debris flow	Euro	35.000,00	
A3	Taglio piante e sistemazioni aree	Euro	10.000,00	
	<b>SOMMANO</b>	Euro		290.000,00
<b>B)</b>	<b>Importi per l’attuazione del Piano di Sicurezza</b>			
	Lavori a misura			
	Lavori a corpo	Euro	10.000,00	



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

	Lavori in Economia			
	Sommano	Euro		10.000,00
	<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>		<b>300.000,00</b>
<b>C)</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
C1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'Appalto (Iva inclusa)			
C2	Accertamenti e indagini su reti paramassi esistenti	Euro	2.000,00	
C3	Ribassi in fase di gara	Euro	22.072,24	
C4	Imprevisti	Euro	3.500,00	
C5	Acquisizione di aree o immobili, accordi bonari	Euro	3.000,00	
C6	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, DL, misura e contabilità	Euro	63.208,86	
C7	Accantonamento 1,5% spese ufficio commissariale art. 1 DPCM 20.07.2011 e spese sostenute per il Commissario Straordinario Delegato incidenza 0,31% sul totale finanziamento	Euro	9.050,00	
C8	Spese per attività di consulenza e supporto pari al 2%	Euro	6.123,17	
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	Euro	5.000,00	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	Euro	2.961,43	
C11	Per Oneri di Cassa al 4% su C6	Euro	2.528,35	
C12	Per I.V.A. al 22% su C6+C11	Euro	14.462,19	
C13	Per I.V.A. al 22% sull'importo dei lavori	Euro	66.000,00	
C14	Versamento AVCP	Euro	93,76	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>		<b>200.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro</b>		<b>500.000,00</b>



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

#### **2.4. Verifica e validazione del progetto**

In tale fase progettuale non è richiesta la validazione del progetto.

#### **2.5. Espropriazioni ed occupazioni temporanee**

Le aree interessate dai lavori sono quasi interamente di proprietà privata. Nel PFTE non si parla di espropriazioni ma soltanto di occupazione temporanea e nel Quadro Economico è stata prevista una somma per l'acquisizione delle aree o immobili ed accordi bonari. Si ritiene necessaria per i successivi livelli di progettazione, la modifica del piano particellare di esproprio, con la chiara indicazione delle superfici da espropriare con annessi indennizzi, sia per gli espropri medesimi che per le occupazioni previste dalle opere in progetto. Tale modifica determinerà il giusto indennizzo conseguente alla perdita di valore dei fondi e dovrà garantire l'accesso agli stessi per la manutenzione e il monitoraggio delle opere di cui trattasi.

L'Elaborato 10 del PFTE denominato "Piano Particellare Preliminare", individua le aree interessate dalle opere in progetto costituite, come detto, prevalentemente da terreni privati.

Gli interventi previsti, finalizzati alla mitigazione del rischio idrogeologico e alla tutela della pubblica incolumità, si configurano come opere di pubblica utilità. Alcune tipologie di opere determinano l'attivazione del procedimento espropriativo delle aree oggetto di intervento in ordine al quale il progetto in parola implica la dichiarazione di pubblica utilità che comporta una limitazione parziale o totale all'utilizzo delle stesse. Per tali motivi, nella redazione del piano particellare di esproprio della successiva fase progettuale, dovranno essere oggetto di attenta individuazione e definizione le aree da sottoporre ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, corrispondenti alle aree interessate dagli interventi, e le aree da sottoporre a occupazione temporanea da destinare agli apprestamenti di cantiere e alla pista di accesso. Sulla base di quanto definito dal Piano particellare d'esproprio, si rende inoltre necessario provvedere alle comunicazioni di cui agli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, di cui dovrà essere dato riscontro dell'avvenuto adempimento, senza le quali le opere non potranno essere dichiarate di pubblica utilità e non si potrà conseguire il titolo per accedere alle aree per la loro realizzazione. Si dovrà inoltre verificare se l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale e, nel caso in cui non lo fosse, si dovrà sempre procedere alla variante urbanistica.

#### **2.6. Considerazioni sugli aspetti economici**

Il Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Economico, costituente l'Elaborato n. 7 degli elaborati di progetto di cui alla revisione n° 2, è conforme alle prescrizioni di cui agli artt. 16 e 22 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **2.7. Considerazioni sugli elaborati progettuali ed Autorizzazioni**

I documenti facenti parte del Progetto di Fattibilità tecnico-economica risultano conformi a quanto indicato nella Sezione II – Progetto Preliminare del D.P.R. n. 207/2010 (artt. 17-23) e nell'art. 23 del D. lgs n. 50/2016. Il comune di Tiana non



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

ha ritenuto per tale fase progettuale di indire per l'acquisizione dei pareri necessari alcuna conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 10 comma 6 del D.L. 91/2014. L'amministrazione comunale, infatti, ha trasmesso con nota 2917 del 29 settembre 2021 relativamente agli interventi di progetto, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica e compatibilità idraulica, ai sensi dell'art. 31 comma 1 lettera a) delle Norme di Attuazione del PAI, per l'approvazione della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna. L'ADIS con atto determinativo del Segretario Generale n. 74 prot. n. 4312 del 5 maggio 2022 ha approvato per le opere di competenza ai sensi della L.R. n. 33/2014 gli studi suddetti per quanto attiene alla compatibilità geologica e geotecnica, senza prescrizioni particolari. Per quanto concerne la compatibilità idraulica, poiché gli interventi proposti non ricadono in aree di pericolosità idraulica del PAI, la Direzione Generale non ha ritenuto di avere alcuna competenza per approvare lo studio medesimo. Per ciò che concerne le verifiche riguardanti la valutazione dell'impatto ambientale, come dichiarato dal progettista nella Relazione Illustrativa del PFTE, gli interventi in oggetto non ricadono in alcuna categoria dell'Allegato B1 della Delibera n. 45/24 del 27 settembre 2017. Analogamente, per ciò che concerne la verifica preventiva dell'interesse archeologico, si dichiara in Relazione che, ai sensi del comma 1 art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, gli interventi in progetto non comportano nuove edificazioni né scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti e che, dunque, non è richiesta la verifica di cui trattasi. Come dichiarato nella relazione istruttoria di progetto, stante la cartografia relativa al piano urbanistico comunale, le opere in progetto ricadono interamente nella zona Agricola; si ritiene pertanto, come affermato dal progettista, che l'intervento risulti conforme con gli strumenti urbanistici di programmazione e pianificazione vigenti. Anche per il censimento di eventuali interferenze tra le opere in progetto e le infrastrutture esistenti, è stato dichiarato dal progettista che gli interventi previsti non intersecano opere rilevanti di pubblica utilità.

### 3. CONCLUSIONI

Si riassumono di seguito le conclusioni dell'esame istruttorio svolto:

- L'intervento è coerente con le finalità dell'Accordo di programma del 23 dicembre 2010;
- Sono stati acquisiti i pareri di legge richiamati nel paragrafo 2.7 della presente relazione istruttoria;
- Gli elaborati progettuali di cui al paragrafo 2.2 della presente relazione risultano coerenti rispetto ai minimi di legge prescritti dal DPR 207/2010 per la presente fase progettuale;
- I prezzi utilizzati sono conformi a quelli del prezzario regionale vigente;
- L'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, con atto determinativo del Segretario Generale, n. 74 prot. n. 4312 del 5 maggio 2022, ha approvato per le opere di competenza ai sensi della L.R. n. 33/2014 gli studi di compatibilità geologica e geotecnica, senza prescrizioni particolari. Per quanto concerne la compatibilità idraulica, poiché gli interventi proposti non ricadono in aree a aree di pericolosità idraulica del PAI, la Direzione Generale non ha ritenuto di avere alcuna competenza per approvare lo studio medesimo



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO  
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE  
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE  
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Non è stata chiarita la presenza di aree private da sottoporre ad esproprio o servitù ma si parla esclusivamente di occupazione temporanea; peraltro sono indicate esclusivamente le superfici previste ma non le relative indennità. Nel quadro economico è prevista la spesa per "Acquisizione di aree o immobili, accordi bonari" pari a € 3.000. Si ritiene necessario che nella successiva fase progettuale vengano chiaramente esplicitate le aree in esproprio, in servitù e in occupazione temporanea, avendo cura di determinare per ciascuna di esse il relativo indennizzo. Per tali motivi, nella redazione del piano particellare della successiva fase progettuale, dovranno essere oggetto di attenta individuazione e definizione le aree da sottoporre ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, corrispondenti alle aree interessate dagli interventi, e le aree da sottoporre a occupazione temporanea da destinare agli apprestamenti di cantiere e alla pista di accesso. Sulla base di quanto definito dal Piano particellare d'esproprio, si rende inoltre necessario provvedere alle comunicazioni di cui agli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, di cui dovrà essere dato riscontro dell'avvenuto adempimento, senza le quali le opere non potranno essere dichiarate di pubblica utilità e non si potrà conseguire il titolo per accedere alle aree per la loro realizzazione. Si dovrà inoltre verificare se l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale e, nel caso in cui non lo fosse, si dovrà sempre procedere alla variante urbanistica. Per quanto sopra il progetto di fattibilità tecnica e economica dell'intervento NU015A/10-1 "Interventi di mitigazione del rischio idrogeologico relativo ai lavori di sistemazione del costone roccioso in prossimità dell'abitato di Tiana in località" CUP J13B10000590001, dell'importo complessivo di € 500.000,00, approvato con Delibera della Giunta comunale di Tiana n. 26 del 13 aprile 2021, è risultato meritevole di approvazione con la seguente prescrizione:

- che nelle successive fasi progettuali si dovrà procedere alla modifica del piano particellare di esproprio nel quale dovranno essere chiaramente esplicitate le aree in esproprio, in servitù e in occupazione temporanea, avendo cura di determinare per ciascuna di esse il relativo indennizzo.

#### I TECNICI ISTRUTTORI

Geom. Alessandro Pinna  
PINNA ALESSANDRO  
30.06.2022 11:38:56 GMT+01:00



#### II COORDINATORE DELL'UFFICIO DI SUPPORTO

Dott. Ing. Costantino Azzena



AZZENA COSTANTINO  
30.06.2022 12:36:58  
GMT+01:00