



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

## AII. 2

### CAPITOLATO PRESTAZIONALE

**Affidamento dei servizi di manutenzione e di noleggio di erogatori di acqua potabile presso gli uffici dell'Amministrazione regionale - Procedura negoziata senza bando tramite RDO sul mercato elettronico di SardegnaCat, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 - come modificato dall'art. 51, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108 - e degli articoli 63 e 36 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., divisa in due lotti - Gara Anac n° 8684339 – Lotto 1 CIG 9365647865 e lotto 2 CIG 9365676056 - CUI S80002870923202100072 - CPV 65120000-0.**

#### **Premessa**

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina le condizioni tecniche ed organizzative, nonché le modalità di esecuzione delle prestazioni contrattuali inerenti i servizi oggetto di appalto, distinti nei due lotti di seguito descritti. Inoltre, fornisce la disciplina fondamentale delle reciproche obbligazioni giuridiche che sorgeranno dal rapporto contrattuale con l'affidatario.

#### **Art. 1 Oggetto dell'appalto**

Costituisce oggetto del presente appalto - da affidarsi secondo la procedura e le modalità descritte nell'All. A - la fornitura dei seguenti servizi distinti in due lotti :

**Lotto 1 CIG 9365647865 - “Servizio di noleggio con manutenzione di n° 77 erogatori di acqua potabile”** situati presso le sedi indicate nell'elenco allegato (All. 2-1 “Elenco aggiornato sedi erogatori 2022”) - **Base d'asta complessiva € 129.360,00 IVA esclusa**

**Lotto 2 CIG 9365676056 - “Servizio di manutenzione di n° 55 erogatori di proprietà regionale”,** situati presso le sedi indicate nell'elenco allegato (All. 2-1 “Elenco aggiornato sedi erogatori 2022”) - **Base d'asta complessiva € 80.080,00 IVA esclusa .**

#### **Art. 2 Durata del contratto e termine di avvio dei servizi - Condizioni di esecuzione delle prestazioni**

L'efficacia del rapporto contrattuale è stabilita in **28 (ventotto) mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione delle prestazioni.**

Per ciascun lotto, l'avvio dell'esecuzione delle prestazioni sarà subordinato alla previa comunicazione di avvenuta registrazione contabile dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

**A. Lotto 1 CIG 9365647865 Servizio di noleggio con manutenzione di n° 77 erogatori**

Il servizio di noleggio ha ad oggetto erogatori di acqua affinata da rete idrica della tipologia "colonnina", i quali dovranno essere dotati di sistemi di filtraggio e di purificazione dell'acqua e dovranno possedere le seguenti caratteristiche minime.

- a. Tipo di erogazione: naturale fredda e naturale ambiente
- b. Sistema di gasatura: si
- c. Tipologia bottiglia: 1 o 1/2 litro
- d. Produzione acqua fredda: non inferiore a 5 l/h

L'affidatario del servizio in argomento dovrà garantire:

1. la manutenzione degli erogatori a nolo (n° 77) con cadenza semestrale, ovvero - qualora fossero segnalati dalle sedi destinatarie (vedi All.2-1) criticità o malfunzionamenti - su richiesta inviata dal RUP o dai referenti indicati per ciascuna sede di installazione dell'erogatore all'indirizzo mail che dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante in fase di stipula del contratto. Le attività di manutenzione dovranno comprendere i seguenti interventi minimi:
  - ✓ sostituzione cartuccia di trattamento
  - ✓ sostituzione bombola Co2 in caso di esaurimento del Gas o ricarica della bombola Co2;
2. tempi di intervento a seguito di richiesta inviata via mail dal RUP o dai referenti indicati per ciascuna sede non superiori alle 24 ore dalla stessa (farà fede l'orario di invio della richiesta tramite mail);
3. la produzione, sia in fase di avvio del servizio che successivamente a distanza di 14 mesi, di un certificato di qualità dell'acqua erogata dalle macchine installate rilasciato da un organismo di certificazione accreditato da Accredia;
4. la disinstallazione, lo spostamento e l'installazione dell'erogatore presso altra sede regionale situata entro una distanza di 200 km da quella originaria, per un totale massimo di 12 interventi nell'arco dell'intero periodo di efficacia del contratto, entro il termine massimo di 15 giorni di calendario dalla data della richiesta formalizzata con pec dall'Amministrazione, ovvero entro il diverso e più lungo termine fissato dall'Amministrazione nella predetta richiesta formale.

Ai fini della determinazione della data di avvio del servizio, farà fede la data di installazione e corretto avvio di ciascuna macchina erogatrice di acqua affinata da rete idrica.

**B. Lotto 2 CIG 9365676056 - "Servizio di manutenzione di n° 55 erogatori di proprietà regionale"**

Affidamento dei servizi di manutenzione e di noleggio di erogatori di acqua potabile presso gli uffici dell'Amministrazione regionale - Procedura negoziata senza bando tramite RDO sul mercato elettronico di SardegnaCat - Gara Anac n° 8684339 - Lotto 1 CIG 9365647865 e lotto 2 CIG 9365676056

Capitolato Prestazionale

Pagina 2 di 14



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

Il servizio in argomento ha ad oggetto le prestazioni di sola manutenzione con cadenza semestrale degli erogatori di proprietà regionale (n° 55) installati presso le sedi indicate nell'All. 2-1, ovvero - qualora fossero segnalati dalle sedi medesime criticità o malfunzionamenti - su richiesta inviata dal RUP o dai referenti indicati per ciascuna sede di installazione dell'erogatore all'indirizzo mail che dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante in fase di stipula del contratto.

Le attività di manutenzione dovranno comprendere i seguenti interventi minimi:

- ✓ sostituzione cartuccia di trattamento
- ✓ sostituzione bombola Co2 in caso di esaurimento del Gas o ricarica della bombola Co2

L'affidatario del servizio in argomento dovrà garantire;

1. tempi di intervento a seguito di richiesta via mail non superiori alle 24 ore dalla stessa (farà fede l'orario di invio della richiesta tramite mail);
2. la produzione, sia in fase di avvio del servizio di manutenzione che successivamente a distanza di 14 mesi, di un certificato di qualità dell'acqua erogata dalle macchine di proprietà oggetto di manutenzione rilasciato da un organismo di certificazione accreditato da Accredia.

Gli interventi di manutenzione semestrale da eseguirsi e remunerare saranno in totale n° 4, di cui il primo dovrà essere eseguito in fase di avvio del servizio (canone mensile di manutenzione x n° 55 erogatori x 6 mesi); a tali n° 4 interventi semestrali si aggiunge n° 1 intervento quadrimestrale di manutenzione su tutti gli erogatori di proprietà regionale con riferimento ai successivi ultimi quattro mesi di efficacia del contratto (canone mensile di manutenzione x n° 55 erogatori x 4 mesi).

Ai fini della determinazione della data di avvio del servizio oggetto del lotto 2, farà fede la data di esecuzione con buon esito dell'intervento di manutenzione e corretto avvio di ciascuna macchina di proprietà regionale erogatrice di acqua affinata da rete idrica.

### **Art. 3 Canoni dei servizi e regole di fatturazione e pagamento**

A. Lotto 1 CIG 9365647865 Servizio di noleggio con manutenzione di n° 77 erogatori

Il servizio di noleggio, come descritto, genera in capo all'Amministrazione l'obbligazione giuridica di corresponsione di un canone quadrimestrale in favore dell'affidatario, il cui importo sarà definito in virtù dell'offerta in ribasso aggiudicata rispetto alla base d'asta del canone unitario mensile moltiplicato per il numero di erogatori a nolo (**€ 60,00 mensili x 77 erogatori x 4 mesi**). Il canone sarà assoggettato al regime fiscale vigente al momento dell'aggiudicazione. Il canone mensile offerto per ogni singola macchina resterà valido ed invariato per tutto il periodo di vigenza del contratto.

La fatturazione dovrà avvenire con cadenza quadrimestrale, entro il giorno 20 del mese successivo al quadrimestre di riferimento e previa emissione del certificato di conforme esecuzione del servizio



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

a firma del RUP. La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico e **dovrà contenere, pena il rifiuto della stessa, il Codice CIG 9365647865, il codice univoco (OTSYXB) e il CdR 00.04.01.04 ufficio, unitamente al riferimento (numero di protocollo e data) della nota di comunicazione al contraente degli estremi dell'autorizzazione dell'impegno di spesa.**

A. Lotto 2 CIG 9365676056 - "Servizio di manutenzione di n° 55 erogatori di proprietà regionale"

Il servizio di manutenzione degli erogatori di proprietà regionale, come descritto, genera in capo all'Amministrazione l'obbligazione giuridica di corresponsione di un canone semestrale in favore dell'affidatario, il cui importo sarà definito in virtù dell'offerta in ribasso aggiudicata rispetto alla base d'asta del canone unitario mensile moltiplicato per il numero di erogatori oggetto di manutenzione (**€ 52,00 mensili x 55 erogatori x 6 mesi**). Il canone sarà assoggettato al regime fiscale vigente al momento dell'aggiudicazione. Il canone mensile per ogni singola macchina resterà valido ed invariato per tutto il periodo di vigenza del contratto.

La fatturazione dovrà avvenire con cadenza semestrale entro il giorno 20 del mese successivo al semestre di riferimento e previa emissione del certificato di conforme esecuzione del servizio a firma del RUP. La fattura dovrà essere emessa in formato elettronico e **dovrà contenere, pena il rifiuto della stessa, il Codice CIG 9365676056, il codice univoco (OTSYXB) e il CdR 00.04.01.04 ufficio, unitamente al riferimento (numero di protocollo e data) della nota di comunicazione al contraente degli estremi dell'autorizzazione dell'impegno di spesa.**

Per entrambi i servizi oggetto di gara la fattura dovrà essere intestata a: Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale degli Enti locali – Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali, Viale Trieste, n. 186 – 09123 Cagliari – P.I.V.A. 80002870923.

**In applicazione dell'art. 30, comma 5 bis, del c.c.p., sull'importo netto progressivo delle prestazioni dovrà essere operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute potranno essere svincolate in sede di liquidazione finale previa emissione del certificato di verifica di conformità e previa acquisizione del DURC.**

Ai sensi del D.Lgs. 192/2012, l'Amministrazione provvederà al pagamento di quanto dovuto entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa emissione del certificato di conforme esecuzione dei servizi resi. I pagamenti saranno effettuati con Bonifico Bancario in favore dell'IBAN indicato dalla società nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 4).

#### **Art. 4 Tracciabilità dei flussi finanziari**

La società affidataria si impegna:

1. ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.136/2010 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari mediante l'utilizzo di un conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, al presente rapporto contrattuale;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

2. a comunicare ogni eventuale variazione relativa al conto corrente dedicato, nonché quelle relative ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

#### **Art. 5 Assolvimento dell'imposta di bollo**

Ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo inerente il contratto, la società affidataria dovrà attestare la modalità utilizzata per corrispondere l'imposta dovuta (pari a € 16,00 ogni quattro pagine), la quale potrà consistere nel contrassegno telematico, ovvero nella modalità virtuale (art. 3 del D.P.R. n. 642/1972). Nel caso di utilizzo del contrassegno telematico, l'autocertificazione dovrà indicare il codice numerico composto di 14 cifre rilevabili dal contrassegno telematico rilasciato dall'intermediario e dovrà contenere l'annullamento della marca. Nel caso di utilizzo della modalità virtuale, l'autocertificazione dovrà riportare la dicitura "imposta di bollo assolta in modo virtuale ex art. 15 del D.P.R. 642 del 1972" con l'indicazione degli estremi della relativa autorizzazione.

#### **Art. 6 Verifica dei requisiti generali (art. 80 c.c.p.) e di idoneità professionale**

Poiché - nelle more della messa a disposizione da parte del MePA dell'elenco degli operatori economici controllati a campione - continuano a trovare applicazione le Linee Guida dell'Anac n. 4/2016 (come aggiornate dalle delibere del Consiglio n. 206/2018 e n. 636/2019), l'Amministrazione procede ai sensi dell'art. 36, comma 6 ter, del C.C.P., alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 C.C.P.) e di quelli di idoneità professionale (iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura) da parte della società affidataria.

#### **Art. 7 Clausola risolutiva espressa**

L'eventuale successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti sarà causa di risoluzione del contratto stipulato, con conseguente obbligo di pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e l'incameramento della cauzione definitiva.

#### **Art. 8 Rispetto dei protocolli di legalità**

Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di risoluzione del contratto, in applicazione dell'art. 83-bis, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, come introdotto dall'art. 3, comma 7, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. "decreto semplificazioni"), convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120 a decorrere dal 15 settembre 2020.

#### **Art. 9 Cause ulteriori di risoluzione del contratto**

1. Oltre alle ipotesi di risoluzione espressamente previste dal presente atto, il contratto potrà essere risolto nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e nei casi di inadempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte - nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni contenute nel contratto e negli atti e documenti in esso richiamati - ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi al contraente a mezzo PEC.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

2. In caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti della Regione Sardegna approvato con Delib.GR n. 43/7 del 29.10.2021, la Stazione appaltante contesterà il fatto per iscritto alla società affidataria, assegnandogli un termine non superiore a 10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

3. Nelle ipotesi di risoluzione del contratto sarà pagato alla società aggiudicataria solamente il prezzo contrattuale per le prestazioni effettivamente rese e rendicontate, deducendo le eventuali spese sostenute dall'Amministrazione in conseguenza della risoluzione.

4. Resta sempre fermo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dell'ulteriore danno.

#### **10. Divieto di cessione del contratto e dei crediti**

1. È fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità della cessione stessa, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d) n. 2, del c.c.p..

2. È fatto assoluto divieto al Fornitore di cedere a terzi i crediti della fornitura senza specifica autorizzazione da parte della Amministrazione, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 13, del del c.c.p..

3. Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

#### **11. Divieto di PANTOUFLAGE**

Il soggetto che, per il ruolo e la posizione ricoperti nell'Amministrazione regionale, negli ultimi tre anni di servizio, abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione o, in ogni caso, abbia avuto il potere di incidere in maniera determinante sul contenuto dei provvedimenti di esercizio dei poteri autoritativi o negoziali da parte dell'Amministrazione è soggetto al divieto di intraprendere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto, qualsiasi attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari degli atti dell'Amministrazione espressione dei poteri sopra indicati. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale divieto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

## **12. Ritardo nell'esecuzione dei servizi e penalità conseguenti**

Per ogni giorno di ritardo nel servizio di manutenzione semestrale sugli erogatori di proprietà regionale sarà applicata una penale pari all'uno per mille sull'importo del canone semestrale riferito al numero di erogatori su cui la prestazione è avvenuta in ritardo (esempio :  $1 \times 1000$  di € 60,00 x 6 mesi x n° --- erogatori).

Per ogni giorno di ritardo nel servizio di manutenzione su richiesta a seguito di segnalazione di malfunzionamento, sarà applicata una penale pari all'uno per mille sull'importo del canone mensile riferito al numero di erogatori su cui la prestazione è avvenuta in ritardo (esempio :  $1 \times 1000$  di € 60,00 x n° ---- erogatori).

Per ogni giorno di ritardo entro il termine previsto dell'esecuzione delle attività di cui all'art. 2 lett. A punto 4, sarà applicata una penale pari all'uno per mille sull'importo del canone mensile riferito al numero di erogatori su cui la prestazione è avvenuta in ritardo (esempio :  $1 \times 1000$  di € 60,00 x n° --- - erogatori).

Nel caso di omessa produzione del certificato di qualità previsto dall'art. 2 lett. A punto 3 e lett. B punto 2, sarà applicata una penale pari all'uno per mille sull'importo del canone mensile riferito al numero di erogatori interessati per un totale di 14 mensilità (esempio :  $1 \times 1000$  di € 60,00 x n° ---- erogatori x 14 mesi).

L'ammontare delle penalità sarà detratto al momento del primo pagamento utile del corrispettivo semestrale dovuto. Mancando i crediti o essendo insufficienti, l'ammontare delle penalità verrà addebitato sulla cauzione. L'applicazione delle predette penali non preclude il diritto dell'Amministrazione regionale a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni. Il pagamento delle penali non esonera in nessun caso il fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. Contestualmente all'applicazione delle penali l'Amministrazione regionale ha altresì la facoltà di acquisire il servizio presso altro fornitore, con conseguente addebito della maggiore spesa a carico dell'aggiudicatario inadempiente.

## **13. Cauzione definitiva**

L'aggiudicataria è tenuta a costituire una garanzia definitiva secondo le modalità prescritte dall'art. 93, commi 2 e 3, e dall'art. 103 del c.c.p..

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7, del c.c.p., come di seguito indicato.

L'importo è ridotto del 50% per le imprese alle quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000. (Parametro R1).

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20% (venti per cento) per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. (Parametro R2).

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai punti precedenti, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% (cinquanta per cento) del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. (Parametro R3).

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. (Parametro R4).

Per fruire delle riduzioni suindicate, l'affidatario documenta il possesso dei relativi requisiti allegando le relative certificazioni.

L'importo della cauzione è individuato con la seguente modalità: ogni riduzione prevista dalla norma sopra citata si applica al valore della garanzia, che deriva dall'applicazione della riduzione precedente, in ragione della formula seguente:

$$C = C_b \times (1-R_1) \times (1-R_2) \times (1-R_3) \times (1-R_4)$$

Dove:

C = cauzione

C<sub>b</sub> = cauzione base

R<sub>1</sub>, R<sub>2</sub>, R<sub>3</sub> e R<sub>4</sub> = Parametri di sconto, come sopra indicati.

Si precisa che, in caso di mancato possesso di uno o più dei suddetti requisiti, il corrispondente valore di R<sub>1</sub>, R<sub>2</sub>, ... nella formula sopra riportata sarà posto pari a 0.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30% (trenta per cento), non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Detta cauzione viene presentata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni oggetto del presente capitolato speciale d'appalto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

inadempimento delle obbligazioni stesse. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca del provvedimento di aggiudicazione del servizio.

#### **Art. 14 Disposizioni sul personale**

Salvo le ipotesi di subappalto autorizzato, il servizio oggetto dell'appalto dovrà essere eseguito da personale alle dirette dipendenze dell'affidatario e dotato di divisa e di tesserino di riconoscimento, riportante il numero di matricola del lavoratore e la denominazione dell'affidatario. L'affidatario si obbliga a :

- a. applicare ai propri dipendenti condizioni economiche e normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili al comparto di riferimento e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge; gli obblighi relativi al rispetto della Contrattazione collettiva nazionale di comparto vincolano l'affidatario anche nel caso in cui non aderisca alle organizzazioni stipulanti o receda dalle relative adesioni, per tutto il periodo di validità del contratto;
- b. adempiere agli obblighi di legge in materia assistenziale, previdenziale, assicurativa e di sicurezza, relativi al personale impiegato nello svolgimento del servizio;
- c. osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate (approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 3/7 del 31.01.2014) ai sensi dell'art. 2, comma 2, dello stesso Codice di comportamento, reperibile all'indirizzo: [http://www.regione.sardegna.it/documenti/1\\_274\\_20140204093040.pdf](http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_274_20140204093040.pdf) - e il Patto di Integrità (approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 33/16 del 16/06/2015) allegato agli atti di gara, impegnandosi a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta trasmissione;
- d. far rispettare i sopra elencati obblighi anche agli eventuali collaboratori.

#### **Art. 15 Obblighi di riservatezza**

La società affidataria ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. L'aggiudicatario è responsabile circa l'osservanza dei suddetti obblighi da parte dei propri dipendenti e collaboratori.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutta la documentazione originaria o predisposta in esecuzione del contratto, mentre non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

La società affidataria è responsabile dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza di cui ai punti precedenti.

I predetti obblighi di riservatezza permangono anche dopo la cessazione del rapporto contrattuale.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il presente contratto è risolto di diritto.

La società affidataria potrà citare i termini essenziali del presente contratto nei casi in cui sia condizione necessaria per la sua partecipazione a gare e appalti, previa comunicazione alla Stazione appaltante delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

La società affidataria è tenuta, altresì, a garantire l'assoluta riservatezza dei dati trattati e delle informazioni acquisite nell'esecuzione del presente contratto, anche ai sensi della normativa vigente sul trattamento dei dati personali.

### **Art. 16 Subappalto**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del c.c.p.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Tali informazioni dovranno essere indicate nella parte II lettera D del DGUE.

Detto limite è finalizzato a garantire che il livello qualitativo richiesto sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria, che garantisca uniformità e tempestività dei livelli prestazionali.

Il concorrente potrà subappaltare le prestazioni unicamente a soggetti in possesso di requisiti di idoneità, ovvero iscrizione al registro delle imprese per attività coerenti ai servizi oggetto di subappalto. I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del c.c.p., con specifico riferimento alla lett. a) "affidamento di attività specifiche a lavoratori autonomi, per le quali occorre effettuare comunicazione alla stazione appaltante".

Le richieste di autorizzazioni al subappalto, corredate dalla documentazione prescritta dall'art. 105 del c.c.p., dovranno essere inoltrate alla Stazione Appaltante al fine del rilascio dell'autorizzazione.

### **Art. 17 Verifiche di conformità e monitoraggio dei servizi resi**

Durante l'esecuzione del contratto la Stazione appaltante effettuerà tutte le verifiche ritenute opportune allo scopo di controllare il rispetto di quanto stabilito nel presente contratto e nella documentazione in esso richiamata.

L'affidatario si obbliga a consentire e a fornire la propria collaborazione all'Amministrazione al fine di porre in essere le verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'affidatario si obbliga altresì a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dalla Stazione appaltante.

La Stazione appaltante farà pervenire per iscritto all'affidatario le osservazioni e le eventuali contestazioni, ovvero i rilievi mossi a seguito dei controlli effettuati, comunicando se opportuno le eventuali prescrizioni cui l'affidatario dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti nella stessa comunicazione. L'affidatario non potrà addurre, a giustificazione di eventuali inadempienze, circostanze o fatti che non siano stati preventivamente comunicati per iscritto alla Stazione appaltante.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

Su richiesta della Stazione appaltante l'affidatario sarà inoltre tenuta a fornire giustificazioni scritte in relazione a eventuali contestazioni e rilievi comunicati. Sono fatte salve le disposizioni relative all'applicazione delle penali o alla risoluzione del contratto per inadempimento.

#### **Art. 18 Sciopero e interruzione del servizio per cause di forza maggiore**

In caso di sciopero dei propri dipendenti, l'affidatario sarà tenuto a darne comunicazione scritta in via preventiva e tempestiva al Responsabile del procedimento. Qualora lo sciopero si protragga oltre le 24 ore continuative, l'affidatario sarà tenuto a garantire l'esecuzione del servizio minimo essenziale per la corrispondenza ritenuta urgente dalla Stazione appaltante.

L'interruzione del servizio per cause di forza maggiore non dà luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti. Per forza maggiore si intende un evento imprevedibile, inevitabile ed eccezionale, al di fuori del controllo dell'affidatario e non collegabile in alcun modo a sue responsabilità. A titolo meramente esemplificativo, e non esaustivo, sono considerate cause di forza maggiore: terremoti ed altre calamità naturali di straordinaria violenza, sommosse, disordini civili, gravi e documentati blocchi stradali. Non costituiscono cause di forza maggiore la presenza di traffico, la carenza di organico o i guasti ai mezzi di trasporto, né gli scioperi.

#### **Art. 19 Obblighi di trasparenza**

L'affidatario espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi finalizzata alla conclusione del presente contratto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente contratto;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente punto, ovvero l'affidatario non rispetti gli impegni e gli obblighi assunti per tutta la durata del contratto, lo stesso sarà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 Cod. Civ., per fatto e colpa del contraente, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

#### **Art. 20 Recesso e sospensione del contratto**

La Stazione appaltante potrà recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e/o per giusta causa, previo pagamento delle prestazioni eseguite e di un decimo (1/10) dell'importo dei servizi non eseguiti, ai sensi dell'art. 109 del c.c.p..

Integrano ipotesi di giusta causa, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le seguenti fattispecie:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

- a. qualora venga depositato contro l'affidatario un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari della società contraente;
- b. qualora l'affidatario perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi pubblici e, comunque, quelli previsti dalla documentazione inerente la procedura di gara attraverso la quale è stato scelto il contraente medesimo;
- c. qualora taluno dei componenti gli organi dell'affidatario venga condannato, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero venga sottoposto alle misure previste dalla normativa antimafia.

Dalla data di efficacia del recesso, decorrente dalla ricezione della relativa comunicazione, l'affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per la Stazione Appaltante.

In caso di recesso, la società affidataria avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo per le prestazioni eseguite di cui venga attestata la correttezza secondo le condizioni contrattuali, con rinuncia espressa a ogni altra eventuale pretesa di natura risarcitoria e a qualsiasi ulteriore compenso, indennizzo o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del Codice civile.

La Stazione Appaltante potrà altresì recedere, in qualunque momento, dagli impegni assunti con il presente contratto quando, nel corso dell'esecuzione delle prestazioni, intervengano fatti o provvedimenti i quali modifichino la situazione esistente all'atto della sua stipula e ne rendano impossibile l'ulteriore esecuzione.

L'esercizio del diritto di recesso dovrà essere preceduto dall'invio all'affidatario di una formale comunicazione contenente un preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorsi i quali la Stazione appaltante prenderà in consegna il servizio e verificherà la regolarità delle prestazioni eseguite.

Il presente contratto potrà essere sospeso dall'Amministrazione nei casi previsti dall'art. 107 del c.c.p., dandone comunicazione alla società contraente mediante PEC.

#### **Art. 21 Danni e responsabilità**

La Stazione Appaltante è esonerata da qualunque responsabilità derivante da rapporti di lavoro che venissero instaurati dall'affidatario, nonché dai danni prodotti dallo stesso o da terzi in dipendenza delle attività espletate nell'esecuzione del servizio.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

L'affidatario riconosce a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione del proprio personale occupato nell'esecuzione del servizio e ne assume in proprio ogni responsabilità, in caso di infortuni e di danni eventualmente arrecati a terzi, per colpa o negligenza nell'esecuzione della prestazione.

La società affidataria è tenuta ad osservare e ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, come previsto nel precedente art. 14.

Si applica quanto previsto dalle norme vigenti in materia di intervento sostitutivo dell'Amministrazione regionale in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'esecutore.

#### **Art. 22 Informativa sul trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., è la Regione Autonoma della Sardegna.

L'aggiudicatario assume il ruolo di Responsabile esterno del trattamento dei dati contenuti nei documenti relativi al servizio, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 sopra richiamati. Di conseguenza l'aggiudicatario dovrà garantire il pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali.

I dati forniti dall'aggiudicatario saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia di contrattualistica pubblica, come meglio definito nell'allegata informativa (All. 7). In particolare, il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla gestione del procedimento di aggiudicazione dell'appalto e del successivo rapporto contrattuale.

I dati stessi non saranno comunicati ad altri soggetti, se non in ottemperanza ad obblighi di legge o in accoglimento di istanze di accesso ai documenti e agli atti del procedimento (Legge n. 241/1990) o di accesso civico generalizzato (D.Lgs. 33/2013) valutate ammissibili in applicazione della normativa vigente.

#### **Art. 23 Elezione di domicilio**

La società affidataria ha l'obbligo di comunicare le variazioni eventuali del proprio domicilio legale intervenute durante il corso del contratto.

#### **Art. 24 Responsabile del procedimento e dell'esecuzione del contratto**

Il Responsabile del procedimento e dell'esecuzione del contratto è la dott.ssa Stefania Ariu.

#### **Art. 25 Comunicazioni**

La società affidataria dovrà indirizzare ogni sua comunicazione alla Stazione appaltante per iscritto, anche a mezzo PEC, o tramite mail indirizzata al Responsabile del procedimento dott.ssa Stefania Ariu : [sariu@regione.sardegna.it](mailto:sariu@regione.sardegna.it)

Essa è tenuta a richiedere tempestivamente eventuali dati e/o istruzioni, che siano di competenza dell'Amministrazione, di cui abbia bisogno per l'esecuzione dell'Appalto.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali

Qualunque evento che possa avere influenza sull'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovrà essere segnalato alla Stazione appaltante nel più breve tempo possibile e comunque non oltre tre giorni dal suo verificarsi.

Eventuali osservazioni che la società affidataria intendesse avanzare su comunicazioni ricevute, dovranno essere presentate per iscritto all'Amministrazione entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione. In caso contrario le osservazioni si intenderanno integralmente accettate. L'Amministrazione comunicherà alla società, entro i successivi cinque giorni lavorativi, le sue determinazioni in merito alle eventuali osservazioni da questa avanzate nei termini e nei modi sopra indicati.

#### **Art. 26 Stipula del contratto, oneri fiscali e spese contrattuali**

Il contratto è stipulato a pena di nullità nella forma della scrittura privata, in conformità a quanto disposto dall'art.32, comma 14, del c.c.cp., attraverso l'uso della posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del DLgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm.ii. Pertanto, lo stesso dovrà essere controfirmato digitalmente per accettazione e restituito alla Stazione appaltante tramite PEC da inviarsi all'indirizzo di posta elettronica certificata [serviziogestione@pec.regione.sardegna.it](mailto:serviziogestione@pec.regione.sardegna.it).

Sono a carico della società affidataria tutti gli oneri tributari e fiscali attualmente applicabili, nonché tutte le spese connesse all'esecuzione del contratto. In ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, si rinvia a quanto prescritto dall'art. 5.

#### **Art. 27 Foro competente**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione e alla risoluzione del contratto, che non si potessero risolvere in via bonaria, sarà competente esclusivamente il Foro di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale previsto e regolamentato dalla presente lettera-disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello Stato Italiano.

#### **Art. 28 Rinvio**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Capitolato, oltre che nel Disciplinare di Gara, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Direttore del Servizio

(Art. 30, comma 5, L.R. 31/1998)