



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-04 - Servizio Gestione Contratti per Funzionamento Uffici Regionali

Oggetto: **Avviso pubblico di indagine di mercato immobiliare per la locazione di un immobile da destinare a sede degli uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale, oltre che ad un'aproposta migliorativa opzionale per le esigenze logistiche migliorative per gli uffici della Agenzia Sarda delle Entrate (ASE) - Nomina della Commissione giudicatrice dopo rettifica bando.**

Il Direttore del Servizio gestione contratti funzionamento uffici regionali

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali);

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

VISTA la legge regionale 22 agosto 1990 n. 40 (Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa);

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);

VISTA il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11 (Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna. Abrogazione delle leggi regionali 7 luglio 1975, n. 27, 5 maggio 1983, n. 11 e 9 giugno 1999, n. 23);

VISTA la legge regionale 9 marzo 2022 , n. 3 , intitolata " Legge di stabilità 2022";

VISTA a legge regionale 9 marzo 2022 , n. 4 , rubricata " Bilancio di previsione triennale 2022-2024"



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- CONSIDERATO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) che si applica alla procedura in oggetto limitatamente ai principi generali;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 22 marzo 2022 n.1150/17, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali – Direzione generale enti locali e finanze dell'Assessorato degli enti Locali, Finanze ed Urbanistica al dirigente Marco Viridis;
- RICHIAMATA** la Determinazione n. 2174 prot. N. 30083 del 07/07/2022 con la quale il Direttore del Servizio ha disposto l'avvio di una procedura aperta mediante avviso pubblico finalizzata ad una indagine di mercato immobiliare per l'acquisto di un immobile da destinare a sede dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale ed a sede degli uffici dell'Agenzia Sarda delle Entrate - ASE della Regione autonoma della Sardegna;
- RICHIAMATE** le determinazioni n. 3064 prot. N. 41804 del 20/09/2022 e n. 3247 prot. N. 44830 del 05/10/2022, con cui si è proceduto, rispettivamente, alla nomina della commissione giudicatrice della procedura in argomento ed alla sostituzione del segretario verbalizzante;
- VISTO** l'avviso pubblicato (identificativo web 100349) rettificato il 13.10.2022 sul sito internet: www.regione.sardegna.it (sezione "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto") in cui si è reso necessario sostituire integralmente il paragrafo 4.B dell'avviso, indicante i criteri di valutazione dell'offerta economica, eliminando qualsiasi riferimento al valore a base di gara e, conseguentemente, riaprire i termini per la presentazione delle offerte di almeno 15 giorni, dandone adeguata pubblicità;
- PRESO ATTO** che a seguito di tale rettifica, la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata ridefinita alle ore 13.00 del 03.11.2022 e che a questa data non sono state presentate altre offerte oltre al plico pervenuto alla prima scadenza;
- CONSIDERATO** che risulta necessario procedere, nuovamente, alla nomina della commissione giudicatrice, sulla base dell'esperienza maturata, così costituita:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- **Dott. Antonio Giovanni Zanda**, direttore generali della Direzione generale enti locali e finanze, componente della commissione con funzioni di Presidente;
- **Dott. Marco Virdis**, dirigente del Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali, Direzione generale enti locali e finanze, componente della commissione;
- **Ing. Valentina Flore**, dirigente del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali, Direzione generale enti locali e finanze, componente della commissione;
- **Geom. Roberto Vacca**, funzionario amministrativo del Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali della Direzione generale enti locali e finanze, con le funzioni di segretario verbalizzante.

DETERMINA

ART.1

Di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente provvedimento.

ART.2

É nominata la commissione giudicatrice in relazione indagine di mercato immobiliare per la locazione di un immobile da destinare a sede degli uffici, archivio, magazzino e autorimessa dell'Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale, oltre che ad una proposta migliorativa opzionale per le esigenze logistiche migliorative per gli uffici della Agenzia Sarda delle Entrate (ASE), sulla base dell'esperienza maturata, così costituita:

- **Dott. Antonio Giovanni Zanda**, direttore generali della Direzione generale enti locali e finanze, componente della commissione con funzioni di Presidente;
- **Dott. Marco Virdis**, dirigente del Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali, Direzione generale enti locali e finanze, componente della commissione;
- **Ing. Valentina Flore**, dirigente del Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali, Direzione generale enti locali e finanze, componente della commissione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- **Geom. Roberto Vacca**, funzionario amministrativo del Servizio gestione contratti di funzionamento uffici regionali della Direzione generale enti locali e finanze, con le funzioni di segretario verbalizzante.

ART.3 Si dà atto che con determinazione n. 2174 prot. N. 30083 del 07/07/2022 è stato individuata, ai sensi dell'articolo 31 del Decreto legislativo 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento, nonché Direttore dell'esecuzione l'ing. Barbara Foddis, Responsabile del Settore Logistica.

ART.4 La presente determinazione verrà pubblicata sul sito Internet della Regione e, inoltre, notificata ai componenti la Commissione giudicatrice.

ART.5 La presente Determinazione è trasmessa all'Assessore degli Enti Locali finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31, per il tramite della Direzione Generale degli Enti Locali.

Il Direttore del Servizio

Marco Viridis

Siglatu da :

BARBARA FODDIS