



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: Appalto integrato di "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire al Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale" - CUP:I33H18000240005 - Approvazione manifestazione di interesse

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l' art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTE** la deliberazione dell'Anac numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTE** le Leggi 29 luglio 2021, n. 108, 23 dicembre 2021, n. 238 e la legge 28 marzo 2022, n. 25, di conversione del Decreto legge 27 gennaio 2022, n.4, con riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 5876 del 31 marzo 2020 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore del servizio Spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- RICHIAMATO** l'accordo prot.n. 3008/2021, stipulato tra la Direzione Generale della Centrale di Committenza e la Provincia di Sassari, per l'espletamento delle gare in delega, ai sensi dell'art 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e come richiamato all'articolo 3 delle Linee guida approvate con Delibera della Giunta regionale 49/1 del 27.10.2017, per all'affidamento dell'appalto integrato di "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale- " CUP: I33H18000240005;
- RICHIAMATE** la determinazione 18 febbraio 2022 n. 516 del Dirigente del Settore 7 – Trasporti, servizi tecnici Nord Est della Provincia di Sassari con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'efficacia dell'aggiudicazione relativamente all'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Appalto integrato di "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale" - CUP:I33H18000240005;
- la propria determinazione 2 marzo 2022, n. 104 con la quale è stata affidata la responsabilità del procedimento al funzionario Romina Marvaldi ed è stato individuato l'ufficio di supporto;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

DATO ATTO che, in ragione delle incertezze del mercato di riferimento è stata indetta una preventiva di manifestazione di interesse in modalità telematica sulla piattaforma SARdegnaCAT, aperta a tutti gli operatori economici, con determinazione del Direttore del Servizio Lavori della CRC 29 giugno 2022, n. 318, con termine ultimo per manifestare l'interesse in data 18 luglio 2022;

PRESO ATTO che, con nota 8 luglio 2022, prot. 5572, pratica CNI n° 3618943, il Consiglio Nazionale degli Ingegneri ha richiesto chiarimenti sulle modalità di calcolo della parcella dei professionisti;

DATO ATTO che tale documento tecnico è stato redatto dalla Stazione appaltante in difformità a quanto previsto dagli articoli 2, 3 e 4 del D.M. 17/06/2016 per la mancata suddivisione del quadro economico nelle categorie costituenti l'opera, secondo quanto osservato nella nota sopra richiamata del CNI;

PRESO ATTO della richiesta di sospensione trasmessa dalla Stazione Appaltante con nota 26 luglio 22 prot. 6164;

ACQUISITA la documentazione revisionata dalla Stazione appaltante, trasmessa con nota 29 settembre 2022, prot 7493;

PRESO ATTO altresì, che la revisione dei documenti ha dato luogo a una nuova base d'asta dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori da affidare e alla modifica dei requisiti tecnici da richiedere agli operatori economici;

DATO ATTO pertanto, che con proprio provvedimento 11 novembre 2022, n. 614 si è proceduto, in autotutela ex art. 21 nonies l. 241/90, all'annullamento della determinazione del Direttore del Servizio Lavori della CRC 29 giugno 2022, n. 318 e di tutti gli atti relativi alla manifestazione di interesse dell'appalto integrato in oggetto;

PRESO ATTO della necessità di avviare una nuova manifestazione di interesse con il medesimo oggetto per effettuare una corretta indagine di mercato relativamente ai lavori del "Piano straordinario di edilizia scolastica "Iscol@". Progetto pilota a carattere sperimentale al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto professionale per i



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda"- Progetto Definitivo relativo alla costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a Istituto Alberghiero – II° Lotto Funzionale";

PRESO ATTO

che la spesa per la realizzazione dei lavori, di cui al presente provvedimento sarà imputata, secondo quanto riportato nella determinazione dell'Ente delegante 18 febbraio 2022, n. 516, come successivamente riportato:

- Capitolo Ente delegante 1040082/1 per € 750.000,00;
- Capitolo Ente delegante 1040082/2 per € 1.350.000,00;
- Capitolo RAS 1040082 per € 4.100.000,00;

e che, per l'espletamento della procedura sarà riconosciuto quale quota incentivi per il personale della CRC, l'80% del 25% del 2% dell'importo lavori in quanto fondi vincolati, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, secondo quanto dichiarato dall'amministrazione delegante;

DATO ATTO

che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

RITENUTO

opportuno procedere nuovamente alla richiesta preventiva di manifestazione di interesse in modalità telematica, attraverso una RDI nella piattaforma SardegnaCAT, aperta a tutti gli operatori economici, al fine di estendere la partecipazione ai soggetti interessati a eseguire l'intervento in oggetto in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto;

VISTI

i seguenti documenti di per la presentazione della manifestazione di interesse:

1. Manifestazione di interesse;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

2. Modulistica;
3. Istruzioni RDI;
4. Informativa privacy

RITENUTO pertanto di poter approvare la procedura di richiesta preventiva di manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori economici interessati a eseguire l'intervento in oggetto in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto;

RITENUTO in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse previsto in data 21 dicembre 2022;

DATO ATTO che, alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando saranno invitati un numero di operatori economici pari a 10 e che, in caso di presentazione di un numero maggiore di manifestazioni di interesse, gli operatori saranno selezionati attraverso estrazione casuale degli stessi dal sistema nella piattaforma SardegnaCAT;

PRESO ATTO altresì che, per effettuare tale estrazione è necessaria l'iscrizione degli operatori economici nel mercato elettronico della piattaforma SardegnaCAT, nella categoria merceologica indicata nei documenti allegati al presente provvedimento;

RITENUTO pertanto di dover dare idonea pubblicità alla manifestazione d'interesse secondo le modalità di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:

- pubblicazione della manifestazione d'interesse sul portale informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- pubblicazione della manifestazione d'interesse nel sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www. regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e www.sardegnaecat.it.
- pubblicazione della manifestazione d'interesse sull'area pubblica della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT;

DETERMINA

ART.1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

l'approvazione dei seguenti documenti per la presentazione della manifestazione di interesse:

1. Manifestazione di interesse;
2. Modulistica;
3. Istruzioni RDI;
4. Informativa Privacy

ART.2 l'approvazione e indizione della manifestazione di interesse per la procedura in oggetto, aperta a tutti gli operatori economici interessati a eseguire il lavoro sopra descritto, in possesso dei requisiti indicati nella documentazione allegata al presente atto, previa registrazione alla piattaforma telematica SardegnaCAT e iscrizione alla categoria merceologica indicata nell'avviso;

ART. 3 che la spesa per la realizzazione dei lavori, di cui al presente provvedimento sarà imputata, secondo quanto riportato nella determinazione dell'Ente delegante 18 febbraio 2022, n. 516, come successivamente riportato:

- Capitolo Ente delegante 1040082/1 per €750.000,00;
- Capitolo Ente delegante 1040082/2 per € 1.350.000,00;
- Capitolo RAS 1040082 per € 4.100.000,00.

ART. 4 la necessità di dare idonea pubblicità e trasparenza alla manifestazione di interesse in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;
Il presente provvedimento sarà trasmesso al RUP, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA