



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato il Progetto Pilota al fine dell'edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni – II° LOTTO**

Importo appalto integrato € 4.984.778,50

**(quattromilioninovecentottantaquattromilasettecentosettantotto/50)**

Importo servizi architettura e ingegneria € 112.311,35 (centododicimilatrecentoundici/35)

Importo lavori € 4.782.569,17

**(quattromilionisettecentottantaduemilacinquecentosessantanovemila/17)**

al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 89.897,98

**(ottantanovemilaottocentonovantasette/98)**

**Avviso di indagine di mercato sulla piattaforma telematica SardegnaCAT (RDI n. rfi\_8189)**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## Sommario

1	Premessa.....	3
2	Informazioni appalto.....	3
2.1	La Stazione Appaltante.....	3
2.2	RUP e Responsabile della procedura di affidamento .....	4
2.3	Oggetto dell'appalto .....	4
2.4	Valore dell'appalto.....	4
2.5	Durata dell'appalto .....	7
2.6	Modalità di aggiudicazione dell'appalto .....	7
3	Manifestazione di interesse .....	8
3.1	Manifestazione di interesse: procedura non vincolante .....	8
3.2	Requisiti per la partecipazione .....	8
3.2.1	Requisiti di ordine generale:.....	9
3.2.2	Requisiti di idoneità professionale per i lavori:.....	9
3.2.3	Requisiti tecnico professionali per i lavori.....	9
3.2.4	Specifiche in caso di SOA di progettazione e costruzione.....	11
3.2.5	Specifiche in caso di SOA di sola costruzione.....	12
3.2.6	Requisiti per la progettazione .....	12
3.2.7	Struttura Operativa.....	13
3.3	Avvalimento .....	14
3.4	Documentazione manifestazione di interesse. ....	15
3.5	Ulteriori specifiche per la partecipazione .....	17
3.5.1	Fase procedura negoziata.....	17
3.6	Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse.....	18
3.6.1	Modalità e termini di registrazione e abilitazione SardegnaCAT .....	18
3.6.2	Modalità e termini manifestazione di interesse .....	19
3.7	Chiarimenti.....	19
4	Formazione dell'elenco per la procedura di selezione degli operatori economici .....	20
5	Pubblicazione dell'avviso .....	20
6	Trattamento dei dati personali .....	21



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

## 1 Premessa

Il presente avviso è finalizzato alla individuazione di operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, come specificati al successivo **paragrafo**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera uuu) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), e dell'art 1 comma 2 lettera b) dalla legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, oltreché dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (nel prosieguo "Linee Guida n.4"). La presente manifestazione di interesse è svolta dalla Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza della Regione Sardegna, su delega del Dirigente del Settore 7 – Trasporti, servizi tecnici Nord Est della Provincia di Sassari avvenuta con determinazione 18 febbraio 2022, n. 516.

La stessa è svolta a seguito dell'annullamento in autotutela della precedente procedura con il medesimo oggetto, determinazione del Direttore del Servizio Lavori CRC 11 novembre 2022, n. 614, a causa della variazione degli importi lavori e SIA, come ricalcolati dalla Stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, essendo finalizzato all'avvio di una mera indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire i servizi e le prestazioni in oggetto ed interessati alla partecipazione ad una successiva procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento, ovvero di sospendere o modificare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Con il presente Avviso si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

## 2 Informazioni appalto

### 2.1 La Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante e soggetto delegante dell'intervento è la Provincia di Sassari.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Il soggetto delegato è la Direzione Generale della Centrale della Committenza, istituita con Deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9.5.2017 (nel proseguo CRC), in conformità a quanto previsto dalle Deliberazioni Giunta regionale n. 49/1 del 27.10.2017 e n. 52/1 del 23.10.2020.

Direzione Generale della CRC, Servizio Lavori, viale Trento 69,09123, Cagliari, Italia.

Codice NUTS: ITG2C.

PEC: pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it

<http://www.regione.sardegna.it/>

## 2.2 RUP e Responsabile della procedura di affidamento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il RUP è l'arch. Marco Carlino, incaricato dal suddetto Committente.

Email: m.carlino@provincia.sassari.it; pec: zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it

Il responsabile della procedura di affidamento è l'ing. Romina Marvaldi, funzionario della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, Servizio Lavori.

E-mail: rmarvaldi@regione.sardegna.it; pec: pres.crc.ras@pec.regione.sardegna.it

## 2.3 Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori del Progetto Pilota di edificazione di una nuova sede dell'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione "Costa Smeralda" di Budoni – II° LOTTO.

CUP I33H18000240005

## 2.4 Valore dell'appalto

Ai sensi dell'art.35, comma 4, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il **valore stimato dell'appalto** è di € 4.984.778,50 (quattromilioninovecentottantaquattromilasettecentosettantotto/50), complessivo dell'importo lavori e dei servizi di ingegneria e architettura articolato come segue:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Lotto	Lavorazione	Cat.	Clas	Qualifica zione obbligat oria (si/no)	Importo appalto lavori (€)	Importo base di gara (€)	Importo Sicurezza non soggetto a ribasso (€)	% Lavora zioni.
unico	Edifici civili e industriali	OG1	IV	SI	2.469.652,08	2.423.039,98	46.612,10	50,66
unico	Impianti tecnologici	OG11	IV	SI	1.699.980,45	1.669.415,14	30.565,31	34,91
unico	Strutture in legno	OS32	III	SI	702.834,61	690.114,05	12.720,56	14,43
Totale					4.872.467,14	4.782.569,17	€ 89.897,98	100%

Classe e categoria	Grado di complessità	Descrizione	Valore delle opere	Importo minimo per l'elenco dei servizi	Spese ed oneri accessori pari al 22.58%
Edilizia E.08	0,95	Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	€1.987.502,87	€ 29.575,86	€ 6.678,14
Strutture S.03	0,95	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	€1.184.169,13	€ 23.059,89	€ 5.206,85
Impianti IA01	0,75	- Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili	€ 342.669,79	€ 6.555,70	€ 1.480,26



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

		liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali -Impianti e reti antincendio			
<b>Impianti IA02</b>	<b>0,85</b>	Impianti meccanici Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento,climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	<b>€ 496.404,85</b>	<b>€ 9.768,46</b>	<b>€ 2.205,69</b>
<b>Impianti IA04</b>	<b>1,30</b>	- Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi – cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	<b>€ 861.720,51</b>	<b>€ 22.663,20</b>	<b>€ 5.117,29</b>
		<b>Totale parcella</b>		<b>€ 91.623,11</b>	<b>€ 20.688,23</b>

<b>Totale ammontare delle prestazioni</b>	<b>€ 112.311,35</b>
---	---------------------

La fase della progettazione esecutiva sarà costituita dalle seguenti prestazioni richieste per tutte le categorie indicate:

**Codice Descrizione singole prestazioni:**

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi

QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi

QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera

**L'importo a base di gara dei lavori**, pari a € 4.782.569,17 è al netto degli oneri di sicurezza e dell'IVA.

**L'importo della sicurezza**, pari a € 89.897,98, non è soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 26 comma 5 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., e di quanto stabilito al punto 4.1.4. dell'allegato XV



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

al medesimo decreto legislativo.

**L'importo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura** è pari a € 112.311,35 IVA e cassa esclusa.

Il **contratto sarà stipulato a corpo**, ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera dddd) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## 2.5 Durata dell'appalto

La consegna del servizio di ingegneria e architettura potrà essere effettuata anche sotto riserva di legge; il progetto esecutivo dovrà essere concluso **entro 30 giorni** (trenta) dalla consegna del servizio. Nel caso di riduzioni delle tempistiche proposte in fase di offerta il termine di 30 giorni sarà adeguato all'offerta medesima.

La durata prevista dell'appalto di lavori è pari a **293 (duecentonovantatré)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

E' fatta salva la possibilità della Stazione Appaltante di consegnare i lavori in via d'urgenza.

## 2.6 Modalità di aggiudicazione dell'appalto

L'affidamento dei lavori avverrà mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando**, ai sensi dell' art. 3 comma 1 lettera uuu) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice), e dell'art 1 comma 2 lettera b) dalla legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, oltreché delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (nel prosieguo "Linee Guida n.4").

Le offerte saranno selezionate con il **criterio dell'offerta più economicamente vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice.

I servizi di progettazione sono quelli relativi alla progettazione esecutiva sulla base del progetto definitivo messo a base di gara. I servizi di progettazione saranno soggetti allo stesso ribasso percentuale proposto per l'esecuzione dei lavori e ad un ribasso sui tempi di esecuzione.

Il termine per presentare le offerte sarà almeno di **30 giorni** dalla data di invio della lettera di invito.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

**Il sopralluogo sarà obbligatorio** per l'eventuale successiva fase della procedura negoziata.

Le modalità di presentazione della successiva offerta, e ogni altra condizione necessaria all'affidamento della procedura, sarà indicata nella Lettera d'Invito o nell'ulteriore documentazione che sarà trasmessa ai soggetti selezionati per la partecipazione alla procedura. **Si precisa che l'offerta tecnica, da presentare nell'eventuale avvio della successiva fase, dovrà essere corredata da elaborati tecnici e grafici al fine di rispondere ai plurimi criteri e subcriteri in cui sarà articolata l'offerta.**

### **3 Manifestazione di interesse**

#### **3.1 Manifestazione di interesse: procedura non vincolante**

Il presente avviso costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento con atto motivato. Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione.

**Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dalla Centrale Regionale di Committenza o dalla Stazione Appaltante.**

#### **3.2 Requisiti per la partecipazione**

Possono presentare manifestazione d'interesse ed essere selezionati per partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto, **gli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice**, in possesso dei requisiti prescritti nel presente paragrafo. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

Gli **operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione** in sede di presentazione dell'offerta, qualora invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera b) dalla legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, oltreché delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Codice, mediante la compilazione del documento di gara unico europeo (DGUE) e degli allegati indicati nel disciplinare di gara.

### 3.2.1 Requisiti di ordine generale:

I seguenti requisiti devono essere posseduti da tutti gli operatori economici (imprese e professionisti)

- a) assenza di cause di esclusione ex art. 80 del Codice;
- b) assenza della causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

### 3.2.2 Requisiti di idoneità professionale per i lavori:

- a) iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### 3.2.3 Requisiti tecnico professionali per i lavori

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, come stabilito dall'articolo 83 comma c) del Codice, e precisamente:

**Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere per prestazioni di progettazione e costruzione/sola costruzione, (**categoria OG1, classifica IV, categoria OS32, classifica III, categoria OG11, classifica IV o classifica III-BIS con incremento del quinto**).

Si specifica che nella categoria **OG11** è costituita come segue:

- **OS3** – Impianti idrico-sanitario, cucine e lavanderie, per un peso percentuale circa pari al 20,15% delle lavorazioni;
- **OS28** – Impianti termici e di condizionamento, per un peso percentuale circa pari al 29,95% della lavorazioni;
- **OS30** - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per un peso percentuale circa pari al 50,67 % delle lavorazioni.

**Per la categoria OG1 classifica IV**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata e/o in avvalimento. Il subappalto non ha limiti, fermo restando, a pena nullità, il divieto di cessione del contratto e l'obbligo di esecuzione da parte dell'affidatario in modo maggioritario delle lavorazioni della categoria prevalente, così come disposto dall'art 105 comma 1 del Codice, modificato dalla L.108/2021.

**Per la categoria OG11 classifica IV**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata, ma non in avvalimento. Ai sensi del D.P.R. 270/2010 ART. 61 comma2, è possibile soddisfare il requisito di partecipazione con la classifica III-BIS incrementata del quinto.

**Per la categoria OS32 classifica III**, in assenza di requisito è possibile partecipare in forma associata, ma non in avvalimento.

**Per le categorie OS32 e OG11** si applica, inoltre, quanto disposto nell'art. 12 c.2 lett. b) della L. 23 maggio 2014, n. 80 Conversione, con modificazioni, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, **Subappalto Qualificante o Necessario**, che presuppone la qualificazione nella categoria prevalente con una classifica corrispondente all'importo sommato della categoria prevalente e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

dei requisiti mancanti nelle categorie OS32 e OG11 indicati nel bando di gara.

Pertanto, in assenza della totale qualificazione sopra riportata per la categoria OS32, è possibile ricorrere al subappalto cosiddetto qualificante o necessario se in possesso della categoria **OG1 classifica IV-BIS**.

In assenza della totale qualificazione sopra riportata per la categoria OG11, è possibile ricorrere al subappalto cosiddetto qualificante o necessario se in possesso della categoria **OG1 classifica V o IV-BIS con incremento del quinto**.

In assenza totale dei requisiti in entrambe le qualificazioni sopra riportate per le categorie OS32 e OG11, è possibile ricorrere al subappalto cosiddetto qualificante o necessario se in possesso della **categoria OG1 classifica V**.

Si evidenzia, altresì, che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie **OS3, OS28, OS30** vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008. In particolare per l'appalto in oggetto saranno richieste **tutte** le abilitazioni previste nel sopraccitato DM.

Si ricorda che ai sensi dell'art 76 comma 1 del DPR207/2010, per le classifiche di lavori richieste dal presente avviso superiori alla seconda, l'operatore economico deve essere in possesso della certificazione del sistema di **qualità ISO 9001**. **Tale certificazione dovrà essere posseduta da tutti i componenti dei Raggruppamenti Temporanei di Imprese orizzontali e verticali, e da tutti gli operatori economici costituiti nelle diverse forme aggregate. In assenza di tale requisito si può ricorrere all'avvalimento.**

**Per la progettazione sono richiesti i requisiti del successivo punto 3.2.5 ed è richiesta inoltre una struttura operativa minima riportata al paragrafo 3.2.6.**

### **3.2.4 Specifiche in caso di SOA di progettazione e costruzione**

Ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del Codice, le imprese attestata per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti previsti per la progettazione, indicati nel presente avviso, attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice, **laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

### **3.2.5 Specifiche in caso di SOA di sola costruzione**

Ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del Codice, i requisiti per i progettisti previsti dalla manifestazione di interesse devono essere posseduti **dalle imprese attestate per prestazioni di sola esecuzione**, attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice. Resta fermo l'obbligo per l'impresa del possesso dei requisiti come definiti nel paragrafo 3.2 e successivi.

### **3.2.6 Requisiti per la progettazione**

La comprova di tutti i requisiti andrà dimostrata in caso di partecipazione all'eventuale fase della procedura negoziata.

#### **Requisiti di idoneità professionale per la progettazione:**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

I progettisti dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, Iscrizione in ordini professionali/ il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, competente per territorio.

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

Realizzazione di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice degli Appalti, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara relativo al presente appalto, per un importo non inferiore a € 100.000,00. In alternativa l'operatore economico potrà presentare polizza assicurativa contro i rischi professionali per un importo pari al 10% dell'importo dei lavori posto a base di gara.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

### Requisiti di capacità tecniche e professionali:

Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore ai seguenti importi:

<b>edilizia</b>	<b>0,95</b>	Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo nido, scuola materna, Scuola elementare, Scuole di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	<b>€ 36.254,01</b>
<b>strutture</b>	<b>0,95</b>	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	<b>€ 28.266,74</b>
<b>impianti IA.01</b>	<b>0,75</b>	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti piloti	<b>€ 8.035,96</b>
<b>impianti IA.02</b>	<b>0,85</b>	Impianti meccanici Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria -Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	<b>€ 11.974,15</b>
<b>impianti IA.04</b>	<b>1,30</b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	<b>€ 27.780,49</b>

### 3.2.7 Struttura Operativa

Per lo svolgimento del servizio in oggetto si stima che il personale tecnico occorrente sia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

almeno di **n. 4 (quattro) unità esperte e un giovane professionista.**

In particolare, la struttura operativa, che dovrà essere indicata in sede di offerta dal concorrente, dovrà essere costituita dalle seguenti figure professionali:

- n. 1 ingegnere, con esperienza decennale maturata nel campo dell'ingegneria strutturale;
- n. 1 architetto con esperienza maturata quinquennale nell'inserimento paesaggistico degli edifici;
- n. 1 ingegnere/perito impiantista con esperienza quinquennale nella progettazione energetica;
- n. 1 tecnico esperto in progettazione LEED. La progettazione degli interventi energetici dovrà essere affidata a professionisti certificati da parte terza ai sensi delle norme UNI 11339 o UNI 11352, o UNI EN ISO 16247-5, che siano in possesso di comprovata esperienza, **in modo da raggiungere i livelli minimi prestazionali richiesti da un edificio sostenibile;**
- n. 1 giovane professionista.

In particolare, in caso di più unità nella struttura operativa, dovrà essere indicato, in sede di offerta durante la fase dell'eventuale procedura negoziata:

- Professionista/i che effettuerà la progettazione esecutiva strutturale, impiantistica ed energetica;
- Professionista che effettuerà l'inserimento paesaggistico.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

Ciascuno dei soggetti indicati nella struttura operativa deve essere componente di una associazione temporanea oppure professionista in organico del concorrente, con status di dipendente, socio attivo, consulente su base annua (o collaboratore a progetto, in caso di soggetti non esercenti arti e professioni).

### 3.3 Avvalimento

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n.50/2016, fatta eccezione per i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale che non possono essere oggetto di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

avvalimento. **Non sono oggetto di avvalimento le categorie OS32 e OG11.**

E' ammesso l'avvalimento per la certificazione di qualità ISO 9001.

Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

### 3.4 Documentazione manifestazione di interesse.

L'operatore economico dovrà allegare:

- la domanda di manifestazione di interesse, contenente le seguenti dichiarazioni rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii, rese preferibilmente compilando l'apposito **Modello** denominato "**Domanda di manifestazione d'interesse**" disponibile nella documentazione allegata all'Avviso in oggetto.

L'operatore economico in particolare dovrà dichiarare:

1. Il possesso dei requisiti di ordine generale come riportati al paragrafo 3.2.1, necessari in caso di selezione per la partecipazione alla successiva procedura;
2. La forma di partecipazione in base al possesso dei requisiti, secondo le seguenti opzioni:
  - di essere in possesso autonomamente dei requisiti minimi di capacità richiesti dall'avviso per la manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione all'appalto;
  - di soddisfare i requisiti minimi di capacità richiesti dall'avviso per la manifestazione d'interesse in forma associata e/o in avvalimento.
3. Con riferimento alla progettazione esecutiva:
  - di essere in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione e di possedere i requisiti previsti per la progettazione, indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, attraverso il proprio staff di progettazione;

*oppure*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

di essere in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, ma in assenza nella propria struttura tecnica di soggetti con i requisiti speciali richiesti per la progettazione, questi saranno soddisfatti attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice;

*oppure*

di essere in possesso di attestazione SOA per prestazioni di SOLA costruzione e pertanto i requisiti previsti per la progettazione, indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, saranno soddisfatti attraverso un progettista raggruppato o indicato in sede di offerta, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del Codice;

4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;

5. di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

6. di autorizzare la Centrale di Committenza al trattamento dei dati personali in conformità al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e al decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione;

7. di essersi registrato sulla piattaforma telematica SardegnaCat nella categoria prevalente OG1 cl. \_\_\_\_\_ corrispondente alla categoria merceologica SardegnaCAT \_\_\_\_\_

- L'eventuale procura attestante i poteri del sottoscrittore, che dovrà essere allegata in copia semplice (scansione) e firmata digitalmente.

La "Domanda Manifestazione d'interesse" dovrà essere **firmata digitalmente** dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Tale documento dovrà essere firmato unicamente dall'impresa che aderisce alla manifestazione d'interesse anche in caso di partecipazione **in forma associata e/o in avvalimento**.

**In questa fase non dovrà essere indicato il nominativo delle altre imprese e/o dei professionisti partecipanti in forma associata o in avvalimento che saranno definite nella fase successiva in caso di invito alla procedura negoziata.**

### 3.5 Ulteriori specifiche per la partecipazione

Fermo restando il rispetto del possesso dei necessari requisiti di ammissione, come richiesto dall'avviso, la manifestazione di interesse può essere presentata dall'operatore economico in forma individuale, associata, in raggruppamento costituito o da costituirsi o utilizzando l'istituto dell'avvalimento, ove previsto.

#### 3.5.1 Fase procedura negoziata

L'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata può modificare la forma di partecipazione indicata nella manifestazione di interesse secondo le seguenti disposizioni:

- L'operatore economico che ha manifestato interesse individualmente, se invitato alla procedura di gara, ha facoltà di presentare offerta anche in forma associata ricoprendo unicamente il ruolo di **mandatario del raggruppamento** costituito o da costituirsi. E' vietata la partecipazione, **a pena di esclusione**, in qualità di mandante del raggruppamento.

Le mandanti dovranno possedere i requisiti generali e di idoneità professionale richiesti per la partecipazione alla procedura.

- L'operatore economico può partecipare in forma associata con un altro operatore economico che ha aderito alla manifestazione di interesse **ma non è stato invitato** alla procedura di negoziazione. L'operatore economico invitato, a pena di esclusione, deve ricoprire il ruolo di mandatario del raggruppamento. (Sentenza della Corte di Giustizia dell'U.E. 28 aprile 2022, causa C/642-20)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

### 3.6 Modalità e termine di presentazione della manifestazione d'interesse

La procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT pertanto è necessaria la preventiva registrazione e abilitazione alla categoria merceologica indicata nei seguenti paragrafi.

#### 3.6.1 Modalità e termini di registrazione e abilitazione SardegnaCAT

Gli operatori che intendono presentare domanda di manifestazione di interesse dovranno essere registrati alla **piattaforma SardegnaCAT** ed iscritti e abilitati alla seguente categoria merceologica AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – in qualsiasi classifica.

Le modalità di registrazione ed abilitazione alla categoria merceologiche sono disponibili nell'home page della piattaforma telematica, nella sezione "Servizi per le Imprese" al seguente link: [https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi\\_imprese/registrazione.jst](https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst)

Le operazioni di registrazione, iscrizione alla categoria merceologica e abilitazione, potranno essere effettuate in data successiva alla pubblicazione del presente Avviso preferibilmente entro **il 19 dicembre 2022 h:13:00 per garantire i tempi tecnici di accreditamento al portale e iscrizione alla categorie merceologica su indicata.** L'abilitazione alla categoria merceologica non potrà essere assicurata per richieste effettuate oltre tale termine.

L'operatore economico che alla scadenza della presentazione della Domanda di manifestazione di interesse risulti non ancora abilitato non sarà inserito nell'elenco dei fornitori utilizzato per l'estrazione finalizzata alla successiva partecipazione.

**Gli operatori economici già registrati** al Portale SardegnaCAT e abilitati alla categoria merceologica richiesta, non dovranno effettuare una nuova registrazione, ma, esclusivamente, effettuare l'accesso alla sezione dedicata alla gara, come descritto nel paragrafo successivo.

**Gli operatori economici già registrati al portale ma non abilitati** per la categoria merceologica indicata dovranno procedere alla richiesta di iscrizione alla categoria AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – con classifica corrispondente a quella posseduta.

Per comunicare eventuali modifiche nei dati di registrazione, ovvero in caso di smarrimento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

dei codici di accesso (user-id e password), è possibile contattare il servizio di supporto al numero verde 800212036, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18:00, o inviare una e-mail al seguente indirizzo [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it).

### 3.6.2 Modalità e termini manifestazione di interesse

La procedura di manifestazione di interesse è svolta esclusivamente in modalità telematica. L'operatore economico, una volta effettuato l'accesso con le proprie credenziali al portale SardegnaCAT, dovrà entrare nell'apposita sezione dedicata alla procedura (Rdl n. rfi\_6924) e dovrà allegare nella busta chiusa digitale dedicata alla documentazione amministrativa (Busta di qualifica) il Modello denominato “**Domanda di manifestazione d'interesse**” e l'eventuale procura, come specificato al paragrafo 3.4.

Le istruzioni operative per l'accesso alla sezione dedicata alla gara sono riportate nel documento denominato “Istruzioni RDI”, allegato al presente Avviso.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **21/12/2022** entro le **ore 13:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data ed ora non saranno ammesse alla procedura. L'ora e la data di ricezione delle manifestazioni di interesse sono attestate dal sistema.

### 3.7 Chiarimenti

È possibile, da parte dei soggetti che intendono inviare la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la funzione messaggistica dell'evento nella piattaforma telematica SardegnaCAT entro e non oltre **il giorno 13.12.2022** entro le ore 13:00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

#### **4 Formazione dell'elenco per la procedura di selezione degli operatori economici**

L'Amministrazione aggiudicatrice, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, secondo quanto richiesto nel presente Avviso e ad attivare, se necessario, il soccorso istruttorio e/o le richieste di integrazioni. **Non sarà attivato il soccorso istruttorio per la mancata iscrizione alla categoria merceologica indicata.**

La CRC, acquisite le manifestazioni di interesse a mezzo della piattaforma telematica SardegnaCAT provvederà a convertire la Rdl in RdO:

- Nel caso in cui le manifestazioni di interesse presentate siano in numero pari o inferiore a 10, saranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici che hanno trasmesso, entro i termini, domanda di manifestazione di interesse, e che risultino abilitati alla categoria merceologica indicata al precedente paragrafo (AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI).

In caso di presentazione di un numero di domande inferiore a 10 la CRC **non integrerà l'elenco. Si procederà con lo svolgimento della procedura anche in caso di unico operatore economico partecipante.**

- Nel caso in cui le manifestazioni di interesse presentate **siano in numero superiore a 10**, saranno invitati alla successiva procedura negoziata 10 operatori economici, individuati **mediante sorteggio automatico**, svolto in modalità telematica tramite la piattaforma SardegnaCAT, tra i soggetti che hanno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che risultino iscritti nella categoria merceologica indicata al precedente paragrafo (AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI).

L'elenco degli operatori che hanno presentato richiesta di invito (Rdl) e quello degli operatori economici successivamente selezionati per la RdO non potrà essere reso noto, né accessibile sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta per garantire la riservatezza degli stessi.

#### **5 Pubblicazione dell'avviso**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it> nell'apposita sezione Bandi e gare, nell'area pubblica della piattaforma telematica regionale SardegnaCAT.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio lavori

La documentazione allegata al presente avviso comprende:

- Relazione generale;
- Calcolo parcella servizi di ingegneria e architettura;
- Modello “Domanda di manifestazione di interesse”;
- Istruzioni RDI;
- Informativa privacy.

## **6 Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla documentazione di gara.

Il Direttore del Servizio  
ai sensi dell’art. 30, comma 4, della LR31/98  
Gabriella Mariani