



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: **CIG: 948151380B. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l' affidamento dei lavori di "riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna - Finanziato in parte con il Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Applicazione C.A.M. D.M. 11ottobre 2017 - Gara su delega - CUP J92I07000050002 - Determinazione di approvazione del verbale di gara, di esclusione e di aggiudicazione**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, "Legge di stabilità 2022";

VISTA la legge regionale 9 marzo 2022, n. 4, "Bilancio di previsione triennale 2022- 2024";

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell' attività amministrativa;

VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii.,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTE le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;

VISTE la deliberazione dell'ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all' ing. Gabriella Mariani;

- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale "ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR" ;
- PRESO ATTO** che con nota 6 ottobre 2022, prot. n. 7707, del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Cagliari, è stato richiesto alla CRC l'avvio degli adempimenti di competenza per rispettare le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti relative ai lavori "di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna ", finanziato in parte con il Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", in attesa del perfezionamento della delega alla Centrale Regionale di Committenza delle relative procedure di affidamento mediante determinazione a contrarre e alla trasmissione degli elaborati tecnici approvati;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 46/6 del 25.11.2021, sopra richiamata;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari 14 maggio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

2019, n. 1643 con la quale l'Arch. Elisabetta Pani è stata nominata RUP ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione 27 ottobre 2022, prot. n. 573, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;

DATO ATTO altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

PRESO ATTO che AREA, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore dei relativi progetti, è tenuta al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNC per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute in base alla linea di finanziamento ottenuta;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Cagliari 14 novembre 2022 n. 3477, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che in data 23 novembre 2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno 5 operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il Responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n. 15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi_7875;

PRESO ATTO che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 10 dicembre 2022, tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCAT;

PRESO ATTO che entro il termine sopraindicato sono pervenute 6 risposte degli operatori



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- economici, come riportato nel verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegato al presente provvedimento;
- DATO ATTO** altresì, che il seggio di gara, in composizione monocratica, si è regolarmente insediato in data 12 dicembre 2022, come riportato nel verbale di sistema, e ha proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente, nonché alla verifica della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;
- DATO ATTO** che nella stessa data, non rilevando carenze nella documentazione amministrativa, il seggio ha proceduto a sbloccare e aprire le buste economiche per ciascun concorrente, nonché alla verifica della documentazione;
- RILEVATO** che il costituendo RTI orizzontale formato dall'Impresa Salamone Raimondo, mandataria, e DI NICA COSTRUZIONI SRL, mandante, ha presentato l'offerta economica carente della sottoscrizione della mandante, in difformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara al paragrafo 16;
- RICHIAMATO** l'orientamento giurisprudenziale maggioritario (sentenza Consiglio di Stato, sez.III, n. 6530/2020; TAR Piemonte n. 91/2021; TAR Lazio n. 12406/2020) secondo cui la mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte di tutti gli operatori economici del costituendo RTI non è sanabile mediante il ricorso al soccorso istruttorio;
- RITENUTO** pertanto di dover escludere il costituendo RTI formato dall'impresa Salamone Raimondo, mandataria, e DI NICA COSTRUZIONI SRL, mandante, per i motivi sopra richiamati;
- VISTO** il verbale di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria:

| | Operatore | % |
|---|--|----------|
| 1 | IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L | 22,089 |
| 2 | IMACO S.P.A. | 20,133 |
| 3 | GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. | 18,862 |
| 4 | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. | 15,7471 |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

| | | |
|---|--------------------------------|-------|
| 5 | Cabboi Costruzioni & C. S.a.s. | 3,417 |
|---|--------------------------------|-------|

- DATO ATTO** del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 21,89684%, come da allegato "Calcolo offerta anomala";
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120 /2020, opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'esclusione automatica dell'operatore economico IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L., P.I. 03192700924, la cui offerta del ribasso del 22,089% sull'importo a base di gara;
- RICHIAMATA** la graduatoria finale riportata nel verbale di sistema :

| | Operatore | % |
|---|--|---------|
| 1 | IMACO S.P.A. | 20,133 |
| 2 | GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. | 18,862 |
| 3 | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. | 15,7471 |
| 4 | Cabboi Costruzioni & C. S.a.s. | 3,417 |

- PRESO ATTO** che è stata ritenuta congrua dal RUP la verifica dell'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice;
- RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora 15 e 19 nel Comune di Ussaramanna - Finanziato in parte con il Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Applicazione C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 - Gara su delega - CUP J92I07000050002", all'impresa IMACO S.P.A., P.I.08853751009, avendo offerto un



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

ribasso di 20,133% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 570.582,30, I.V.A esclusa;

VISTO il verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegato al presente provvedimento;

DETERMINA

ART.1 di approvare il verbale di sistema della procedura di affidamento e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2 l'esclusione dalla procedura del costituendo RTI formato dall'operatore economico Salamone Raimondo e da DI NICA COSTRUZIONI SRL per le motivazioni sopra descritte, che qui si intendono integralmente riportate;

ART.3 l'esclusione automatica dalla procedura dell'operatore economico IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. in applicazione dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120/2020;

ART.4 di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

| | Operatore | % |
|---|--|---------|
| 1 | IMACO S.P.A. | 20,133 |
| 2 | GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. | 18,862 |
| 3 | TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L. | 15,7471 |
| 4 | Cabboi Costruzioni & C. S.a.s. | 3,417 |

ART.5 di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa IMACO S. P.A., P.I.08853751009, avendo offerto un ribasso di 20,133% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 570.582,30, I.V.A esclusa;

ART.6 che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ART.7 di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del d. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii.;

ART.8 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.9 di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;

La presente determinazione sarà trasmessa al RUP, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROMINA MARVALDI