



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza  
Settore previdenza integrativa

## **AGGIORNAMENTO F A Q**

### **CIRCOLARE 2023**

12 GENNAIO 2023

- Quesito Nel caso di riscatto di alloggio comunale, cosa devo produrre in sostituzione del contratto preliminare di compravendita?
- Risposta **Nella fattispecie di “Acquisto riscatto di alloggio popolare” il richiedente deve allegare alla richiesta di anticipazione copia dell’atto notarile di riscatto dell’immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, copia del contratto preliminare di riscatto, ovvero, copia dell’atto di alienazione (es.: determinazione dirigenziale), dove risulti espressa l’intenzione dell’iscritto (numero di protocollo della richiesta) di riscattare l’abitazione (almeno il 50 %) nonché il prezzo dell’immobile. Copia dell’atto definitivo registrato dovrà essere inviato al F.I.T.Q. entro e non oltre un anno dalla data di concessione dell’anticipazione.**
- Quesito Al momento della firma di un contratto preliminare di vendita, l'immobile deve già essere dotato di APE?
- Risposta **La risposta è positiva. L’art. 6, commi 2 e 8, del d.lgs 192/2005 prevede che il proprietario, all’inizio delle trattative relative alla vendita di un bene immobile, debba mettere a disposizione dell’acquirente l’Attestato di Prestazione Energetica, conseguentemente, alla sottoscrizione del preliminare l’immobile deve già essere dotato di APE. Nell’atto di vendita l’acquirente dovrà, infatti, dichiarare di "avere ricevuto la documentazione comprensiva dall’Attestato.**