



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza  
Settore previdenza integrativa

## FAQ

### CIRCOLARE 2023

AGGIORNATE AL 12 GENNAIO 2023

- Quesito La domanda può essere consegnata a mano?
- Risposta **No. La domanda dovrà essere inviata tramite Raccomandata A.R., inoltre, il timbro postale, apposto sulla busta, con la data e l'ora d'invio, dovrà essere perfettamente leggibile, o con PEC, in conformità alle specifiche modalità indicate nella circolare n.P. 41/47071 del 12 dicembre 2022. Le domande come previsto dalla circolare dovranno essere inviate esclusivamente dalle ore 08.20 del 16 gennaio alle ore 19.05 del 7 aprile 2023**
- Quesito Si può richiedere l'anticipazione per più motivazioni? Ad esempio: per l'acquisto e per la ristrutturazione della casa.
- Risposta **No. La domanda potrà essere presentata soltanto per un'unica tipologia di richiesta.**
- Quesito Le fatture devo essere, obbligatoriamente, consegnate con la domanda?
- Risposta **No. Le fatture/ricevute potranno essere consegnate anche successivamente alla domanda di anticipazione.**
- Quesito Le fatture da consegnare devono essere "originali"?
- Risposta **Non è necessario che le fatture/ricevute siano originali. Nel caso si trattasse di copie è necessario allegarle all'apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio. L'Ufficio, qualora fosse necessario per la verifica di conformità delle copie fotostatiche o delle copie digitalizzate prodotte, può chiedere al dipendente la produzione della documentazione originale.**
- Quesito I certificati da allegare alla domanda devono essere originali?



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza

Risposta **No. L'Ufficio, qualora fosse necessario per la verifica di conformità delle copie fotostatiche o delle copie digitalizzate prodotte, può chiedere al dipendente la produzione della documentazione originale. Le copie pervenute con file o dati illeggibili saranno considerate irricevibili.**

Quesito È necessario allegare copia autentica dell'atto notarile di acquisto dell'immobile.

Risposta **No. L'Ufficio, qualora fosse necessario per la verifica di conformità delle copie fotostatiche o delle copie digitalizzate prodotte, può chiedere al dipendente la produzione della documentazione originale. Le copie pervenute con file o dati illeggibili saranno considerate irricevibili.**

Quesito Posso presentare prima la domanda e successivamente la documentazione?

Risposta **No. La documentazione richiesta dovrà, pena l'esclusione della richiesta, essere allegata alla domanda.**

Quesito Il certificato di fine lavori dovrà essere consegnato su richiesta del F.I.T.Q.?

Risposta **No, in conformità alle specifiche modalità indicate nella circolare n.P. 41/47071 del 12 dicembre 2022, il richiedente non dovrà presentare il certificato di fine lavori.**

Quesito Ho contratto un finanziamento con una finanziaria, posso richiedere l'anticipazione?

Risposta **Se ha vincoli di indisponibilità, a qualsiasi titolo, sull'I.F.R. e/o sul T.F.R. (a titolo di mero esempio: delegazione "doppio quinto"), e non compili la parte relativa alla dichiarazione, inserita nel modulo di richiesta dell'anticipazione, sull'esistenza di tali vincoli e non fornisca il nullaosta (svincolo) da parte dell'ente creditore di una somma pari o superiore a quella richiesta per l'anticipazione non è possibile richiedere l'anticipazione.**

Quesito L'abitazione per la quale chiedo l'anticipazione è di proprietà esclusiva del mio coniuge, posso richiedere l'anticipazione?

Risposta **No. Il/La beneficiario/a dell'anticipazione (dipendente o figlio/a) deve avere la piena proprietà dell'immobile o può possederlo in comproprietà (almeno il 50%) con il/la coniuge o convivente.**

Quesito Posso richiedere l'anticipazione perché mio figlio possa acquisire una quota di una mia proprietà?

Risposta **No. In questo caso non è possibile richiedere l'anticipazione.**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza

- Quesito Posso presentare la domanda se in passato ho già ottenuto un'altra anticipazione?
- Risposta **La domanda può essere presentata solo dagli iscritti che non hanno mai chiesto l'anticipazione, da coloro che la chiedono per spese sanitarie o che precedentemente hanno ottenuto l'anticipazione per spese sanitarie** (la somma complessivamente erogabile non potrà superare l'importo massimo lordo di 45.000,00 euro).
- Quesito Se ai fini del TFS sono iscritto all'INPS in fase di domanda devo presentare la procura speciale notarile?
- Risposta **No. La procura speciale verrà richiesta dall'Ufficio in fase di liquidazione.**
- Quesito Ho appena acquistato una casa ma non posso trasferirvi la residenza poiché l'abitazione non è agibile perché in fase di ristrutturazione. Posso chiedere l'anticipazione per l'acquisto della prima abitazione?
- Si può chiedere l'anticipo dell'anticipazione per l'acquisto della prima casa di abitazione anche se non è momentaneamente possibile trasferire la residenza a causa di urgenti lavori di ristrutturazione. In questo caso è necessario, oltre la documentazione prevista dalla circolare n.P. 41/47071 del 12 dicembre 2022, presentare all'atto della richiesta anche una dichiarazione di momentanea inagibilità dell'abitazione causa urgenti lavori di ristrutturazione, con la copia delle autorizzazioni rilasciate dalle autorità competenti, nonché, la data di fine lavori. A conclusione dei lavori il/la richiedente dovrà fare immediata richiesta di cambio di residenza e comunicare la variazione al Servizio Previdenza, Settore Previdenza integrativa.**
- Quesito L'anticipazione per rinegoziazione mutuo è una delle motivazioni previste per la domanda. Significa che posso richiedere l'anticipazione per estinzione parziale del mutuo?
- Risposta **Si Lei può richiedere l'anticipazione. La circolare, n.P. 41/47071 del 12 dicembre 2022, prevede che si possa richiedere all'anticipazione di fine rapporto per rinegoziazione, surroga o estinzione, parziale o integrale, del mutuo erogato, esclusivamente, per l'acquisto o la costruzione della prima casa di abitazione del dipendente o dei figli. Farà fede il progetto originale di costruzione, escludendo ampliamenti, accorpamenti, acquisto quota coniuge o convivente in costanza di matrimonio o convivenza, ecc.**
- Quesito Dovendo presentare la domanda per le spese universitarie di mio figlio; i dati I.S.E.E. da dichiarare nell'autocertificazione a che anno si devono riferire?
- Risposta **L'autocertificazione (I.S.E.E.) del reddito del nucleo familiare (inserita nella pag. 3 del modulo di domanda) dovrà corrispondere all'attestazione I.S.E.E. Università valida per l'anno 2022. Si ricorda, inoltre, che verrà data priorità alle spese per l'istruzione universitaria rispetto a quelle per l'istruzione post-universitaria e, all'interno di ciascuna tipologia di spesa, si terrà conto, nell'ordine, dei seguenti gradi di priorità:**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza

- 1) **Reddito del nucleo familiare (dati reddituali I.S.E.E.);**
- 2) **Anzianità di iscrizione al F.I.T.Q.;**
- 3) **Ordine cronologico di invio dell'istanza.**

Quesito Dovendo inviare la domanda di anticipazione con PEC, la cartella da allegare, contenente la domanda e gli allegati, deve essere zippata?

Risposta **Si. La cartella da allegare alla PEC, contenente la domanda e gli allegati, dovrà essere zippata.**

Quesito Cosa si intende per "ricevuta parlante"?

Risposta **È una ricevuta con i dati del venditore e dell'acquirente, nonché, i riferimenti al bene acquistato (nome del testo e costo). Nel caso di ricevuta non fiscale sarà necessario allegare ad una ricevuta non fiscale tutti i dati del venditore e dell'acquirente, con i riferimenti al bene acquistato (nome del testo e costo) con allegata la copia dello scontrino fiscale.**

Quesito Cosa si intende per "convivente di fatto"?

Risposta **Si intendono per «conviventi di fatto» due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile ai sensi della legge 76 del 20 maggio 2016, art. 1, comma 36 e 37 (Art. 36. Ai fini delle disposizioni di cui ai commi da 37 a 67 si intendono per «conviventi di fatto» due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile. Art. 37. Ferma restando la sussistenza dei presupposti di cui al comma 36, per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica di cui all'articolo 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223). Si evidenzia che per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica.**

Quesito Dovendo sostenere delle spese sanitarie all'estero, posso presentare delle simulazioni effettuate on line, tenuto conto che non vengono effettuati dei veri e propri preventivi di spesa di viaggio, vitto ed alloggio?

Risposta **In allegato alla sua richiesta di anticipazione di fine rapporto per spese sanitarie, in sostituzione del preventivo, rilasciato da un'agenzia di viaggio, potrà presentare (per le spese di viaggio, vitto e alloggio, ecc.) preventivi on line. I preventivi (simulazioni) dovranno essere ordinati e contenere tutti i dati utili per le verifiche di rito.**

Quesito Mia figlia possiede la nuda proprietà di un immobile dove l'usufruttuario dispone dell'usufrutto "a vita". In questo caso posso richiedere l'anticipo della liquidazione per "prima casa di abitazione per i figli"?

Risposta **Nel caso da Lei proposto ("nuda proprietà" di un immobile) il proprietario (sua figlia) pur spogliandosi delle prerogative di uso e godimento dello stesso che spettano**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza

**all'usufruttuario, che per legge può godere del bene a vita, risulta, comunque, essere titolare della proprietà. Conseguentemente, ai sensi della circolare n.P. 41/47071 del 12 dicembre 2022: <<L'anticipazione ha lo scopo di agevolare i figli dei dipendenti per l'acquisto della prima casa, quindi, all'atto della richiesta e della concessione i figli dei richiedenti **non devono essere titolari del diritto di proprietà o comproprietà (almeno il 50 %) su alcun alloggio nel territorio nazionale ad esclusione di quella per la quale si chiede l'anticipazione>>, la Sua richiesta di anticipazione per "acquisto casa figlia" risulterebbe essere inammissibile: <<Saranno considerate inammissibili le istanze: ... per l'acquisto o costruzione, per la rinegoziazione, surroga o estinzione, parziale o integrale, del mutuo, per la manutenzione o ristrutturazione della prima casa di abitazione in cui il beneficiario dell'anticipazione (dipendente o figli) siano titolari del diritto di proprietà o comproprietà (almeno il 50 %) su alloggio nel territorio nazionale **oltre a quello per cui si chiede l'anticipazione>> (pag. 3 della su richiamata circolare).******

Quesito Devo presentare una richiesta di anticipazione per spese sanitarie ma il CUP dell'ASL, per ottenere il certificato, attestante la straordinarietà della terapia cui le spese sanitarie si riferiscono e che le stesse non sono eseguibili presso le strutture pubbliche, mi ha fissato un appuntamento tra tre mesi, cosa posso fare?

Risposta **Nei due casi sottoelencati, in sostituzione del certificato ASL (documento A) è possibile presentare una certificazione del medico di base che attesti la necessità e l'urgenza della terapia o dell'intervento:**

- **Nel caso in cui la lista d'attesa, comunicata con dichiarazione scritta dall'ASL e trasmessa obbligatoriamente dal richiedente al Servizio Previdenza, sia superiore a due mesi;**
- **Nel caso in cui la certificazione, comunicata con dichiarazione scritta dall'ASL e trasmessa obbligatoriamente dal richiedente al Servizio Previdenza, non possa essere rilasciata da una struttura pubblica ubicata nel comprensorio della provincia di residenza del richiedente.**

Quesito Nel caso di riscatto di alloggio comunale, cosa devo produrre in sostituzione del contratto preliminare di compravendita?

Risposta **Nella fattispecie di "Acquisto riscatto di alloggio popolare" il richiedente deve allegare alla richiesta di anticipazione copia dell'atto notarile di riscatto dell'immobile registrato o, nelle more della sua acquisizione, copia del contratto preliminare di riscatto, ovvero, copia dell'atto di alienazione (es.: determinazione dirigenziale), dove risulti espressa l'intenzione dell'iscritto (numero di protocollo della richiesta) di riscattare l'abitazione (almeno il 50 %) nonché il prezzo dell'immobile. Copia dell'atto definitivo registrato dovrà essere**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS AFÀRIOS GENERALES, PERSONALE E REFORMA DE SA REGIONE  
ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI, PERSONALI E RIFORMA DELLA REGIONE

Direzione generale del personale e riforma della Regione  
Servizio previdenza

**inviato al F.I.T.Q. entro e non oltre un anno dalla data di concessione dell'anticipazione.**

Quesito Al momento della firma di un contratto preliminare di vendita, l'immobile deve già essere dotato di APE?

Risposta **La risposta è positiva. L'art. 6, commi 2 e 8, del d.lgs 192/2005 prevede che il proprietario, all'inizio delle trattative relative alla vendita di un bene immobile, debba mettere a disposizione dell'acquirente l'Attestato di Prestazione Energetica, conseguentemente, alla sottoscrizione del preliminare l'immobile deve già essere dotato di APE. Nell'atto di vendita l'acquirente dovrà, infatti, dichiarare di "avere ricevuto la documentazione comprensiva dall'Attestato.**