



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

Oggetto: alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell' art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di n. 8 immobili di proprietà regionale, articolata in 8 lotti ubicati nei Comuni di Sassari, Alghero ed Uri. Lotto n. 2 Locale ad uso commerciale Immobile ubicato nel Comune di Alghero, località Fertilia, censito al Catasto Fabbricati FG. 49, Part. 262, Sub. 20. Approvazione del verbale del seggio di gara e contestuale aggiudicazione provvisoria ai concorrenti SO.PI.CO. Srl Costruzioni Edili Generali Restauro opere monumentali P.Iva 02445890904 – Impresa Franco Manca – Restauri Costruzioni, ristrutturazioni P.IVA 00372690909.

IL DIRETTORE

VISTO Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

CONSIDERATO che le funzioni di Direttore del Servizio sono esercitate dall'Ing. Giovanni Nicola Cossu in forza del Decreto N. P. n. 2129/31 del 27/05/2022;

VISTA la Legge Regionale del 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione";

VISTA la legge regionale n. 24 del 23 dicembre 2022 di Autorizzazione all' esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023;

VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;

VISTA la Deliberazione n. 48/69 del 10/12/2021 e il relativo allegato con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2021;

VISTA la Determinazione rep. 3485 prot. 0047078 del 19/10/2022 con la quale è stata indetta una gara pubblica ad offerte segrete con rialzo libero rispetto al prezzo a base



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

d'asta ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita di beni del patrimonio disponibile regionale suddivisa in 8 Lotti, tra cui il bene in oggetto appartenente al Lotto 2;

DATO ATTO

dell'avvenuta pubblicazione della citata Determinazione rep. n. 3485 e dei relativi allegati nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, dell'estratto di avviso Bollettino n.49 - Parte III del 27-10-2022, nell'albo pretorio del Comune di Alghero dal 21/10/2022 al 05/11/2022, e nei quotidiani “La Nuova Sardegna” il giorno 30/10/2022 e nel “Sole 24 ore” il giorno 31/10/2022;

DATO ATTO

che entro il termine perentorio del 16/09/2022 ore 13:00, stabilito nell'avviso di gara, sono pervenuti i plichi dei seguenti concorrenti.

- 1) Farmacia Fertilia delle dott.sse A. e C. Sigurani P.Iva. 02712660907;
- 2) Società Oxer Srl P.Iva 08781990158;
- 3) J.e.G. Società responsabilità P.Iva 02517210908;
- 4) SO.PI.CO. Srl Costruzioni Edili Generali Restauro opere monumentali P. Iva 02445890904 – Impresa Franco Manca –Restauri – Costruzioni, ristrutturazioni P.IVA 00372690909;

VISTO

il verbale della seduta pubblica del 10/01/2023, inerente il Lotto n.2, sottoscritto dai componenti del Seggio di gara che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nel corso della quale sono stati aperti i plichi sopraelencati e se n'è verificata la conformità alle prescrizioni del bando di gara;

DATO ATTO

che al termine delle operazioni di apertura delle Buste A e B come previsto dall'art. 7 del Bando di Gara, il Seggio di gara ha redatto la graduatoria dei concorrenti in base all'offerta presentata come di seguito riportato:

Nominativo	Prezzo offerto	Posizione
SO.PI.CO. S.R.L. - Impresa Manca Franco	€ 282.308,00	primo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Farmacia Fertilia delle dott.sse A. e C. Sigurani snc..	€ 250.000,00	secondo
J. e G. Società responsabilità Limitata a capitale ridotto	€ 245.000,00	terzo
Società Oxer S.R.L	€ 237.250,00	quarto

RITENUTO di dover procedere ad approvare gli atti di gara e confermare per l'effetto l'aggiudicazione provvisoria risultante dal verbale sopra richiamato in favore provvisorio i concorrenti Società SO.PI.CO. S.R.L. e Impresa Manca Franco che hanno proposto un'offerta di acquisto in aumento rispetto alla base d'asta, pari a € 282.308,00;

ATTESO che a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, lo scrivente Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti nella domanda di partecipazione e solo in caso di esito positivo, procederà ad aggiudicare definitivamente la procedura di gara in oggetto;

DATO ATTO che il personale dipendente e dirigente che si è occupato della gestione delle pratiche non ha dichiarato di trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. nonché dell'art. 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di approvare il verbale del 10 gennaio 2023 della seduta pubblica del Seggio di gara Lotto n. 2, che si allega alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

ART.2 di approvare la graduatoria dei concorrenti in base all'offerta presentata come di seguito riportato:

Nominativo	Prezzo offerto	Posizione
SO.PI.CO. S.R.L. - Impresa Manca Franco	€ 282.308,00	primo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Farmacia Fertilia delle dott.sse A. e C. Sigurani snc..	€ 250.000,00	secondo
J. e G. Società responsabilità Limitata a capitale ridotto	€ 245.000,00	terzo
Società OxeR S.R.L	€ 237.250,00	quarto

ART.3 di dichiarare aggiudicatari provvisori della presente procedura di gara inerente il Lotto n.2 i concorrenti SO.PI.CO. Srl Costruzioni Edili Generali Restauro opere monumentali P.Iva 02445890904 – Impresa Franco Manca – Restauri Costruzioni, ristrutturazioni P.IVA 00372690909 che hanno proposto un'offerta di acquisto in aumento rispetto alla base d'asta, pari a complessivi € 282.308,00.

ART.4 di procedere pertanto, così come previsto nell'art. 9 del bando di gara, alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo ai suddetti aggiudicatari.

Art.5 di trasmettere il presente provvedimento agli aggiudicatari in via provvisoria come sopra determinato.

ART.6 di pubblicare la presente Determinazione nel sito Internet www.regione.sardegna.it nella sezione: "Servizi alle imprese - Locazioni e concessioni patrimoniali";

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Ing. Giovanni Nicola Cossu

Siglato da :

CARLA SASSU