



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Affari Generali e autonomie Locali di Oristano

Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete - ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e dell'art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924 - di numero 15 lotti di beni immobili ubicati nel Comune di Laconi (Prov. OR) regolarmente iscritti nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna.

Informazioni generali

Amministrazione procedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
– Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze - Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano.

Indirizzo: via Cagliari n.238 - 09170 Oristano

Telefono: 0783 308608 – 0783 308603 - Fax +39 0783 308653

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

Contatto e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it

PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Direttrice del Servizio - Dott.ssa Sabina Bullitta

Chiarimenti al 03 Febbraio 2023

Quesito n. 1) Nella Piattaforma PagoPa, nell'elenco delle tipologie di pagamento non è presente la voce "Accettazione depositi cauzionali" indicata nelle istruzioni allegate al bando, ma una voce simile "Versamento cauzione". Si può utilizzare quest'ultima voce?

Risposta: Ai fini del versamento della cauzione può utilizzare la voce "versamento cauzione" riportando nella sezione "note versante" del modulo pagoPA le seguenti informazioni: "Cap. EC613.013, C.d.R. 00.04.01.30" ed inoltre, nell'ordine,

1. nel campo tipo versamento cauzione scegliere "cauzione provvisoria" nel menù a tendina;
2. flaggando la voce Gara multilotto;
3. compilando la sezione denominazione lotti col la denominazione del lotto e/o dei lotti di interesse
4. compilando la sezione lotti con in numero e/o i numeri dei lotti di suo interesse
5. compilando la sezione denominazione gara con i riferimenti all'oggetto del bando pubblicato
6. compilando la sezione ID gara con il seguente identificativo web: 103599.

Quesito n.2) A pag. 10 del bando risulta che "La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ...". Tale rinuncia va indicata solo nel caso di Fideiussione bancaria o assicurativa oppure anche nel caso di pagamento tramite il sistema PagoPa o di pagamento per cassa presso le filiali del Banco di Sardegna? E in caso affermativo in che modo va indicata?



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

Risposta: Come indicato nel Bando di gara all'art. 4 la dicitura "La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ...". deve essere indicata esclusivamente nel caso di Fideiussione bancaria o assicurativa.

Non va inserita nel caso di pagamento tramite il sistema PagoPa o se trattasi di pagamento per cassa presso le filiali del Banco di Sardegna.

Quesito n. 3) A pag. 15 e 16 del bando è indicato che "Nell'atto a rogito del notaio dovranno essere inserite, tra le altre, le seguenti clausole: 1 – La parte acquirente è resa edotta che le parti precisano che l'immobile in oggetto non è dotato di certificato di agibilità e la parte acquirente dichiara di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova."

Gli immobili/lotti 6 e 11 che nel bando risultano "liberi" sono dotati del certificato di agibilità?

Risposta: Tutti gli immobili ,oggetto del presente bando, non sono dotati del certificato di agibilità.

Si precisa che tale documento non è necessario per legge per le procedure di alienazione.

La Direttrice del Servizio
Dott.ssa Sabina Bullitta