



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

**Avviso pubblico relativo all'istanza di concessione demaniale presentata dalla società MAREDO s.r.l.s. per la realizzazione di un pontile in legno con passerella per imbarco/sbarco, in località Dolce Sposa (Porto Cervo) del Comune di Arzachena.**

**Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio**

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che il sig. Claudio Ribeca, in qualità di legale rappresentante della società MAREDO s.r.l.s., ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale per la realizzazione di un pontile in legno con passerella per imbarco/sbarco, in località Dolce Sposa (Porto Cervo) del Comune di Arzachena.

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, come sotto individuato.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare eventuali domande concorrenti ovvero le osservazioni che ritengano opportune entro il giorno **15 marzo 2023**.

**Entro tale termine** possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità sotto indicate:

istanza in bollo, da trasmettere con raccomandata A/R oppure tramite pec al seguente indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it, mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (file in pdf e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, compreso il quadro UI, relativo allo specchio acqueo richiesto e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

**All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:**

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;
- attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante sistema di pagamento PagoPA accedendo al seguente link: <https://pagopa.regione.sardegna.it/>, con la causale "spese di istruttoria", cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.31 "istanza di concessione demaniale marittima in località Dolce Sposa (Porto Cervo) del Comune di Arzachena".
- progetto, sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione dello specchio acqueo oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture (**pontile amovibile in legno**) in progetto;

**Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:**

- 1) relazione tecnico – illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n° 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;
- 2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato lo specchio acqueo richiesto e deve essere riportata l'ubicazione dei punti di ancoraggio e delle relative coordinate sulla base di un rilievo geometrico poggiate su punti georeferenziati (coordinate Gaus – Boaga e coordinate geografiche);
- 3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;
- 4) mappatura dei fondali, con indicazione della tipologia e con l'inquadramento delle eventuali praterie di posidonia esistenti, redatta da parte di un tecnico abilitato;
- 5) particolari costruttivi del pontile, calcolo dimensionale dello stesso e verifica delle strutture (sollecitazioni vento e moto ondoso) e delle modalità di ancoraggio in funzione della tipologia di fondale rilevato;
- 6) eventuale documentazione fotografica con simulazione del posizionamento del pontile oggetto della concessione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

7) eventuale ricollocazione, riorganizzazione o eliminazione di corpi morti esistenti allo scopo di razionalizzare l'uso del mare territoriale.

Qualora pervengano istanze concorrenti, la concessione verrà rilasciata al soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione, ai sensi dell'art. 37 del Cod. Nav.. A tal fine, il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, invita i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito, una relazione corredata dalla documentazione che consenta di valutare, tra l'altro, la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione, dei servizi resi all'utenza, con le relative tariffe, e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività.

La valutazione delle istanze concorrenti viene effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio, Ing. Giovanni Nicola Cossu.

UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Zambia, 8/5 Olbia. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00. Funzionario istruttore: Giovanni Tonzanu – tel. 079/2088685.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Arzachena, nell'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Golfo Aranci e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giovanni Nicola Cossu