



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Avviso relativo alla manifestazione di interesse all'occupazione temporanea di uno dei 4 stalli siti nel porto di Alghero (n. 2 in Banchina Dogana e n. 2 in Banchina Garibaldi) per lo svolgimento di attività, anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto ad esclusione di preparazione e somministrazione alimenti.

Si rende noto che, per la stagione turistica 2023 (e comunque dalla data del provvedimento e fino al 30 settembre 2023), sono disponibili n. 4 stalli, di cui n. 2 nella banchina Dogana e due nella banchina Garibaldi, così come rappresentato nella planimetria allegata al presente avviso, da destinare allo svolgimento di attività, anche commerciali, preferibilmente connesse ad attività turistico ricreative o di nautica da diporto, nonché per la preparazione di bevande artigianali, ad esclusione di preparazione e somministrazione alimenti.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse, a far pervenire al protocollo del servizio territoriale demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma n. 46, domande e/o osservazioni che ritengano opportune **entro il giorno 13 marzo 2023, ore 13.** nel rispetto delle prescrizioni, fornite nella determinazione con cui è stato approvato il presente avviso cui, in ogni caso, si rinvia, e delle seguenti disposizioni:

- ART. 1) Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell'allegato modello di domanda. In caso di esito negativo dell'accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall'assegnazione.
- ART. 2) Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino ad occupare le superfici individuate.
- ART. 3) Le manifestazioni di interesse possono essere presentate utilizzando l'allegato modello di domanda e che coloro che hanno già presentato istanza per la stagione turistica 2023 verranno invitati ad integrare la domanda utilizzando il citato modello.
- ART. 4) Le manifestazioni di interesse devono pervenire al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, sito in Sassari, via Roma, 46 entro il giorno **13.03.2023 ore 13,00.**
- ART. 5) In caso di più domande concorrenti afferenti alla medesima postazione, si procederà, per ogni stallo, alla redazione di una graduatoria, mediante pubblico sorteggio.
- ART. 6) Ciascun operatore può presentare un'unica manifestazione di interesse e che l'istanza presentata in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- ART. 7) Non sono ammissibili le istanze presentate da operatori che siano già titolari di autorizzazione, rilasciata dall'Amministrazione comunale, per l'occupazione di un'area per l'esercizio di attività analoga e/o connessa a quella cui sono destinati gli stalli.
- ART. 8) L'Amministrazione, si riserva comunque la facoltà di imporre specifiche prescrizioni, di ricollocare/riposizionare/modificare, ovvero di non assegnare le aree senza alcun obbligo di indennizzo, restituzione o risarcimento;
- ART. 9) **Gli effetti dei provvedimenti saranno sospesi nel periodo di allestimento delle strutture necessarie per lo svolgimento della prova italiana di Campionato del Mondo Rally e potranno essere sospesi per l'espletamento di altre manifestazioni o eventi di interesse pubblico.**
- ART. 10) Il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione degli stalli e l'esercizio delle attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- ART. 11) La mancata presentazione, da parte degli assegnatari, della documentazione necessaria per il rilascio della concessione temporanea, oppure la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, o comunque l'inottemperanza alle prescrizioni previste nell'autorizzazione rilasciata da questo Servizio, costituirà comportamento rientrante tra le condotte valutabili ai fini dell'esclusione dalla partecipazione a future procedure di assegnazione di aree demaniali marittime.
- ART. 12) Di stabilire altresì, che:
- A) il rilascio della concessione temporanea, dalla data del provvedimento e fino al 30 settembre 2023, è subordinato, in particolare, al:
- 1) Pagamento delle spese istruttorie dovute ai sensi dell' art. 11 del regolamento per la navigazione marittima, quantificate in € 155,00;
 - 2) Alla costituzione della cauzione di **€ 10.132,50 (euro diecimilacentotrentadue/50)**, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per la navigazione marittima, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione temporanea;
- B) il rilascio della concessione temporanea costituirà titolo per la richiesta del canone concessorio, calcolato ai sensi dell'art. 03, commi 1 e 3 del D.L. 05/10/1993, n. 400, come sostituito dall'art. 1, comma 251 della L. 27/12/2006, n. 296, e si rappresenta che, in seguito alla modifica normativa contenuta nell'art.100, comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, la misura minima di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

canone demaniale marittimo è aggiornata all'importo di **€ 3.377,50 (euro tremilatrecentosettantasette/50)** a decorrere dal 1° gennaio 2023, come da decreto n. 500 in data 14 dicembre 2021 (Circolare del Ministero infrastrutture e della Mobilità Sostenibile R. 0000003.29.12.2021). Il canone dovrà essere corrisposto entro 10 giorni dalla richiesta;

C) il concessionario è, altresì, tenuto alla registrazione del titolo presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al rilascio della concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle.

ART.13 E' fatto divieto di affidare, direttamente o indirettamente, qualsiasi incarico a dipendenti in quiescenza per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro con questa Amministrazione, qualora detti dipendenti, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali o abbiano concorso, tramite attività istruttoria, a formare atti autoritativi o negoziali; un eventuale affidamento comporterà la nullità dei relativi contratti ed il divieto, per i soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

- a) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio.
- a) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari, Ing. Giovanni Nicola Cossu.
- b) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00.

Il presente avviso, e la documentazione ad esso afferente, vengono pubblicati nell'Albo Pretorio del Comune di Alghero, nell'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo minimo di trenta giorni consecutivi.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu