



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: Intervento finanziato con il Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – CUP J69J21014710001**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l’affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Nuoro via Gonario Pinna 3-5-7-9” - Finanziato con il Fondo complementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” – CIG: 9427116E36 - riferimento RDI: rfi\_8144**

Con la presente lettera d’invito, l’operatore economico, selezionato automaticamente tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla RDI rdi:rfi\_8144 nella piattaforma di SardegnaCAT istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta dal Servizio tecnico Territoriale di AREA Nuoro, e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.

CPV 45262522-6 Lavori edili

CUP J69J21014710001



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Con il Decreto della Direzione Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 52 del 30.03.2022 è stato approvato, ai sensi del DPCM 15/09/2021, il Piano degli interventi ammessi al finanziamento, nonché il Piano degli ulteriori interventi ammissibili ma non finanziati per carenze di risorse.

Tra gli interventi ammessi al Finanziamento con le risorse del programma del fondo complementare risulta tra gli altri, l'intervento in capo al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, denominato "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P - Fondo complementare al PNRR, L. 01/07/2021, n°101 - D.G.R. n°43/62 del 29/10/2021. Comune di Nuoro via Gonario Pinna".

L'importo complessivo dell'opera ammonta a €2.000.000,00 finanziata con il Fondo Complementare al PNRR art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.

L'affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Servizio tecnico territoriale di AREA Nuoro con determinazione del Direttore di Servizio 6 dicembre 2022 n. 3778 di rettifica della determinazione del 3 ottobre 2022 n. 2940, e avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis) e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice.

La realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR/PNC relativamente al rispetto:

- delle condizionalità del Fondo complementare al PNRR, garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;
- dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;
- degli altri principi trasversali previsti dal Fondo complementare al PNRR della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- delle disposizioni relative alla gestione, al monitoraggio e alla rendicontazione dell'intervento stesso;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Secondo la nota del 17.06.2022 del MIMS, registro ufficiale 6881, i principi del DNSH (Do No Significant Harm) non si applicano all'intervento specifico in quanto ricompreso nei Piani predisposti da ciascuna Regione e Provincia autonoma approvati con decreto direttoriale 30 marzo 2022, n. 52. (Fondo complementare al PNRR "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 10. DPCM 15 settembre 2021).

*L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, secondo quanto indicato dal RUP "i lavori sono da eseguirsi su un unico fabbricato e dunque entro uno spazio fisico limitato, risulta opportuna la costituzione di un lotto unico ai sensi dell'art. 51 del D.lgs. n° 50/2016, infatti la suddivisione in più lotti aumenterebbe potenzialmente i rischi interferenti di cui al D.lgs. 81/2008, con aggravio generale delle condizioni di lavoro per le maestranze impiegate e la potenziale e conseguente dilatazione dei tempi d'esecuzione, risultando dunque irragionevole ed infine artificiosa".*

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis, in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art. 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto trova copertura finanziaria sul cap./art. 08022.02.2101270001 - P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP NUORO VIA GONARIO PINNA" del Bilancio di AREA.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegncat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

La verifica degli elaborati tecnici si è conclusa in data 2 dicembre 2022, come da validazione del RUP Enrico Gallittu del 2 dicembre 2022.

Il progetto definitivo e la validazione dello stesso sono stati approvati con determinazione del Direttore del Servizio tecnico territoriale di AREA Nuoro 2 dicembre 2022, n.3732.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Nuoro, Via Gonario Pinna nn. 3-5-7-9. Il tipo di intervento è definito nelle relazioni di progetto e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione nelle categorie **OG1 classifica III bis**. Ai sensi del DPR 207/2010, la classifica dei lavori richiesti prevede, da parte di tutti gli operatori economici partecipanti in qualsiasi forma, il possesso della certificazione di qualità ISO 9001.

Relativamente ai **requisiti** e agli **adempimenti previsti dal PNRR/PNC** si rimanda alla lettura del disciplinare di gara.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Enrico Gallittu -

[area@pec.area.sardegna.it](mailto:area@pec.area.sardegna.it)

Il **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento della Centrale regionale di committenza**, Servizio lavori è Roberta Meloni - [robmeloni@regione.sardegna.it](mailto:robmeloni@regione.sardegna.it)

**Non vi è obbligo di sopralluogo.**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Modulistica e DGUE
4. Documentazione tecnica come riportata nell'elenco elaborati
5. Codice di comportamento della Regione Sardegna e il patto di integrità di AREA
6. Informativa sulla privacy
7. Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sulla piattaforma <https://www.sardegnaecat.it/> ed è accessibile agli operatori invitati, selezionati tra quelli che hanno manifestato interesse attraverso la procedura telematica RDI rfi\_8144, e che soddisfino i requisiti previsti nell'avviso. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **1.345.198,65** (unmilionetrecentoquarantacinquemilacentonovantotto/65) di cui € **85.039,36** (ottantacinquemilazerotrentanove/36) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è a corpo e dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 11 gennaio 2023.

**SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

Il Direttore del Servizio  
ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98

Gabriella Mariani

Firma per accettazione operatore economico <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare