



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:**                    **CIG: 9427116E36 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l' affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Nuoro via Gonario Pinna 3-5-7-9 - Finanziato con il Fondo complementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale:riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - CUP J69J21014710001 - Gara su delega - Determinazione di approvazione atti e indizione procedura**

IL DIRETTORE

**VISTO**                    lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA**                    la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

**VISTA**                    la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTA**                    la legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, "Legge di stabilità 2022";

**VISTA**                    la legge regionale 9 marzo 2022, n. 4, "Bilancio di previsione triennale 2022- 2024";

**VISTA**                    la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell' attività amministrativa;

**VISTO**                    il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTA**                    la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

**VISTO**                    il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell’ANAC n. 1/2021 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell’ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'Ing. Gabriella Mariani;

- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 3 ottobre 2022 n. 2940, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto, così come rettificata con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 6 dicembre 2022, n. 3778;
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale "ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR";
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 46/6 del 25.11.2021, sopra richiamata;
- DATO ATTO** altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- DATO ATTO** che AREA, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore dei relativi progetti, è tenuta al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNC per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- contenute in base alla linea di finanziamento ottenuta;
- VALUTATE** le difficoltà del mercato di riferimento, la scarsa partecipazione alle gare di appalto degli operatori economici e la possibilità di avviare un'indagine di mercato per rilevare l'interesse alla partecipazione della procedura in oggetto e non incorrere in una gara deserta;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 28 novembre 2022, n.681, di approvazione degli atti e l'indizione della manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, RDI n. rfi\_8144;
- PRESO ATTO** che al termine fissato per la presentazione delle domande di manifestazione di interesse hanno partecipato 97 operatori economici che hanno presentato idonea documentazione richiesta dall'avviso;
- PRESO ATTO** che con nota 7 dicembre 2022, n. 9740, la Stazione Appaltante ha inviato l'ultimo riscontro alla richiesta di integrazione documentale trasmessa dalla CRC;
- DATO ATTO** della necessità di avviare urgentemente la procedura di gara, per rispettare le OGV previste dal programma di finanziamento PNC "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- PRESO ATTO** che la realizzazione dell'opera dovrà essere coerente con tutti i principi e gli obblighi specifici del Fondo Complementare al PNRR;
- PRESO ATTO** che la presente procedura è esonerata dall'applicazione dei principi del DNSH (Do No Significant Harm) a seguito della linea di finanziamento, secondo la nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile 17 giugno 2022, registro ufficiale 6881;
- PRESO ATTO** che la Stazione Appaltante farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sul cap./art. 08022.02.2101270001 denominato "P.N.R.R. EFFICIENTAMENTO ENERG.ALL.ERP NUORO VIA GONARIO PINNA," del Bilancio di AREA 2022;
- DATO ATTO** che per l'espletamento della procedura dovrà essere riconosciuta la somma di € 5.242,72 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

/51,corrispondenti all'80% della quota da destinare agli incentivi per le funzioni tecniche per la fase di competenza della CRC;

- CONSIDERATO** che, in attesa della modifica, è possibile dare avvio alle procedure in quanto l'errato importo indicato nell'ultimo QTE copre la quota incentivi destinati alla CRC per lo svolgimento delle attività richieste per la gara in oggetto;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro 17 giugno 2022, n. 1872 con la quale l'Ing. Enrico Gallitu è stato nominato RUP ai sensi dell' art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 22 novembre 2022, prot. n. 653, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, 2 dicembre 2022, n. 3732 di ultima approvazione del progetto definitivo e dell'atto di validazione del RUP;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno 10 operatori economici, per l' affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** della motivazione per la mancata suddivisione in lotti, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, riportata dal RUP nella determinazione a contrarre e delle altre scelte discrezionali di competenza della Stazione appaltante ivi riportate;
- PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del Legge 108/2021 in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa, la Stazione Appaltante ha derogato alla percentuale del 30% relativamente alle assunzioni femminili, in considerazione dell'assenza di maestranze femminili in quantità sufficienti nel settore edile (secondo dati Istat riferiti alla fine del 2018, trend confermato dai dati attualmente desumibili dalle casse edili di Brescia e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

dal portale del lavoro del Veneto, si tratta di appena il 6% della forza lavoro, inoltre, il 68% delle dipendenti donne nell'edilizia sono impiegate, mentre il 4,5% sono operaie);

**RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Nuoro via Gonario Pinna 3-5-7-9 - Finanziato con il Fondo complementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - CUP J69J21014710001" per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 1.345.198,65 (unmilionetrecentoquarantacinquemilacentonovantotto /65), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**PRESO ATTO** dell'invio da parte dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale gestione Immobili di Nuoro, del Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 9427116E36;

**VISTI** i seguenti documenti:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy.

**DATO ATTO** che l'applicazione del termine di 15 giorni per la presentazione delle offerte, indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, comporterebbe la preparazione delle offerte da parte degli operatori invitati a ridosso delle festività Natalizie;

**RITENUTO** pertanto di incrementare il numero di giorni stabiliti per consentire una più ampia partecipazione degli operatori e prevedere quale termine per la presentazione delle offerte la data 11 gennaio 2023;

**CONSIDERATO** per le motivazioni espresse in premessa, di dover invitare alla presente procedura 15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi\_8144;

**RITENUTO**

di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate di competenza della CRC:

- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).regione.sardegna.it pubblicazione;
- pubblicazione dell'avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

DETERMINA

**ART.1**

l'approvazione degli atti di gara:

1. Lettera d'invito;
2. Disciplinare della procedura di gara;
3. Modulistica e DGUE;
4. Informativa privacy;

**ART.2**

l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Nuoro via Gonario Pinna 3-5-7-9 - Finanziato con il Fondo complementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" – CUP J69J21014710001" per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50/2016, di euro 1.345.198,65 (unmilione trecento quarantacinquemilacentonovantotto/65), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;

**ART.3**

l'estrazione di 15 soggetti individuati mediante selezione automatica attraverso la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

piattaforma elettronica Sardegna CAT tra quelli che hanno partecipato e che hanno soddisfatto i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi\_8144;

**ART.4**

di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;

Il presente provvedimento sarà trasmesso all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza

della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da :**

ROBERTA MELONI

ROMINA MARVALDI