



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: CIG: 9427116E36 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Nuoro via Gonario Pinna 3-5-7-9 - Finanziato con il Fondocomplementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - CUPJ69J21014710001 - Gara su delega - Determinazione di approvazione del verbale di gara, di esclusione e di aggiudicazione

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA** legge regionale 23 dicembre 2022, n. 24, pubblicata sul BURAS - supplemento ordinario n. 6 del 29.12.2022 - con cui è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2023 per il periodo di un mese dal 1° gennaio al 31 gennaio 2023, secondo gli schemi di bilancio di cui alla Delibera di giunta regionale n. 38/4 del 21 dicembre 2022, rubricata «Proposta di bilancio per l'anno 2023 e di bilancio pluriennale per gli anni 2023-2025, proposta di legge di stabilità e documenti connessi».
- VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell'ANAC n. 1/2021 e ss.mm. e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara in delega ad una centrale regionale di committenza;
- VISTE** la deliberazione dell'ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del "Decreto Rilancio", Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;
- VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;
- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;

CONSIDERATO che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

DATO ATTO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale "ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR";

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal Decreto del Presidente della Regione n.103/2019, e alla Delibera 46/6 del 25.11.2021, sopra richiamata;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro 17 giugno 2022, n. 1872 con la quale l'ing. Enrico Gallittu è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 31 comma, 1 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione 22 novembre 2022, prot. n. 653, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;

DATO ATTO altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

della procedura di gara;

PRESO ATTO

che AREA, in qualità di soggetto beneficiario delle risorse, nonché attuatore dei relativi progetti, è tenuta al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNC per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute in base alla linea di finanziamento ottenuta;

VISTA

la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 3 ottobre 2022 n. 2940 con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in oggetto, così come rettificata con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Nuoro 6 dicembre 2022, n. 3778;

DATO ATTO

che in data 20 dicembre 2022 è stata indetta con determinazione n.763, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), e dell'art.1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), per l'affidamento dei lavori in oggetto, di importo complessivo stimato ex art. 35, del D. Lgs 50/2016, di euro 1.345.198,65 (unmilionetrecentoquarantacinquemilacentonovantotto/65), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO

che il responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n.15 operatori economici estratti in modo automatico attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT tra gli operatori che hanno partecipato e che hanno dichiarato i requisiti previsti nell'avviso di manifestazione di interesse RDI n. rfi_8144, invitandoli a presentare offerta entro le ore 13.00 dell'11 gennaio 2023, tramite RDO sulla medesima piattaforma;

DATO ATTO

che entro il termine stabilito sono pervenute 7 risposte degli operatori economici ed il Responsabile della procedura di affidamento ha avviato in data 12 gennaio 2023 le attività di verifica della documentazione amministrativa;

RICHIAMATA

la propria determinazione del 15 febbraio 2023, n. 96, con la quale, a seguito della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

conclusione delle attività di verifica della documentazione amministrativa dei 7 operatori economici che hanno presentato offerta, sono stati approvati: i verbali inerenti la fase di qualificazione, è stata disposta l'esclusione dell'impresa SERVIZI & APPALTI DI FANARA CALOGERO P.I. 02808600841 per le motivazioni indicate nel provvedimento, ed è stato dato mandato al Responsabile della procedura di affidamento all'apertura dell'offerta economica;

DATO ATTO

che in data 15 febbraio 2023, come riportato nel verbale di sistema, il seggio di gara, in composizione monocratica, ha proceduto a sbloccare e aprire le buste di economiche per ciascun concorrente ammesso, nonché alla verifica della documentazione e della firma digitale;

VISTO

il verbale di sistema della fase di verifica dell'offerta economica, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria:

N.	Operatore economico	Ribasso %
1	EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC	26,8
2	O.ME.R. S.r.l.	22,381
3	BC COSTRUZIONI SRL	13,193
4	FAREL IMPIANTI SRL	11,744
5	ANGIOI COSTRUZIONI	11,5
6	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	10,504

DATO ATTO

del calcolo della soglia di anomalia effettuato dalla piattaforma SardegnaCAT, pari a 22,381 %, come da allegato "Calcolo offerta anomala";

PRESO ATTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120 /2020, opera l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

RITENUTO

pertanto, di dover procedere all'esclusione automatica dell'operatore economico EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC P.I. 00984880914 la cui offerta ha un ribasso del 26,8% sull'importo a base di gara e l'operatore economico O. ME.R. S.r.l. P.I. 00144650918 la cui offerta ha un ribasso del 22,381% sull'importo a base di gara;

DATO ATTO

della risultante graduatoria finale:

N.	Operatore economico	Ribasso %
1	BC COSTRUZIONI SRL	13,193
2	FAREL IMPIANTI SRL	11,744
3	ANGIOI COSTRUZIONI	11,5
4	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	10,504

PRESO ATTO

che i costi della manodopera indicati dall'operatore economico BC COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice, sono stati ritenuti congrui dal RUP;

RITENUTO

pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di "Efficientamento energetico di alloggi di E.R.P – Comune di Nuoro via Gonario Pinna 3-5-7-9 - Finanziato con il Fondo complementare al PNRR, art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

luglio 2021, n.101 programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - CUP J69J21014710001, all'impresa BC COSTRUZIONI SRL P.I. 02986120844, avendo offerto un ribasso di 13,193% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 1.178.945,83 comprensivo degli oneri della sicurezza, I.V.A esclusa;

VISTO il verbale di sistema e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegati al presente provvedimento;

DETERMINA

ART.1 di approvare il verbale di sistema della procedura di affidamento e l'allegato di calcolo dell'anomalia, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ART.2 l'esclusione automatica dalla procedura dell'operatore economico EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC P.I.00984880914 e dell'operatore economico O.ME.R. S.r.l. P.I.00144650918, in applicazione dell'art. 97 comma 8 del Codice, così come modificato dalla L. 120/2020;

ART.3 di approvare la graduatoria finale di seguito riportata:

N.	Operatore economico	Ribasso %
1	BC COSTRUZIONI SRL	13,193
2	FAREL IMPIANTI SRL	11,744
3	ANGIOI COSTRUZIONI	11,5
4	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	10,504



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- ART.3** di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare la presente procedura negoziata informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, all'impresa BC COSTRUZIONI SRL P.I. 02986120844, avendo offerto un ribasso di 13,193% sull'importo a base di gara, che determina un importo contrattuale pari a euro 1.178.945,83 comprensivo degli oneri della sicurezza, I.V.A esclusa;
- ART.4** che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ART.5** di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il presente provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura in oggetto e l'esclusione dell'operatore economico sopra richiamato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n.50 del 2016 e ss.mm. ii.;
- ART.6** ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- ART.7** di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016.

La presente determinazione sarà trasmessa al RUP, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA MELONI