



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

C.d.R. 04.01.31

Avviso relativo alla manifestazione di interesse all'occupazione temporanea di uno dei sedici stalli individuati nella banchina Garibaldi (n° 13) e nella banchina Dogana (n° 3) del Porto di Alghero per attività di promozione servizi turistici per l'anno 2023.

Si rende noto che, per la stagione turistica 2023, sono disponibili n. 16 stalli, di mq 4 ciascuno, di cui n. 3 nella banchina Dogana, riservati agli armatori assegnatari, per l'anno 2023, del posto di ormeggio ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero, e n. 13, nella banchina Garibaldi, da destinare agli operatori economici che intendono promuovere l'attività delle proprie imprese operanti nei settori quali, a titolo esemplificativo: attività di noleggio imbarcazioni, con o senza conducente, escursioni in barca, diving, noleggio biciclette etc., così come rappresentato nella planimetria allegata.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a far pervenire, al protocollo del servizio territoriale demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma n. 46, domande e/o osservazioni che ritengano opportune entro il **05.04.2023 ore 13** nel rispetto delle prescrizioni, fornite nella determinazione con cui è stato approvato il presente avviso cui, in ogni caso, si rinvia, e delle seguenti disposizioni:

- ART. 1) Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati nell'allegato modello di domanda che, in caso di esito negativo dell'accertamento di tali requisiti, verrà dichiarata la decadenza dall'eventuale assegnazione.
- ART. 2) Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici che si impegnino a posizionare nello stallo loro assegnato esclusivamente un ombrellone con unico braccio verticale (in legno o in metallo) e con tenda parasole di colore naturale (bianco o avorio) senza scritte pubblicitarie, un tavolino e due sedie in legno e/o vimini, ferro e/o ghisa (esclusi gli elementi in plastica).
- ART. 3) Le manifestazioni di interesse possono essere presentate utilizzando l'allegato modello di domanda e che coloro che hanno già presentato istanza per la stagione turistica 2023 verranno invitati ad integrare la domanda utilizzando il citato modello.
- ART. 4) Le manifestazioni di interesse devono pervenire al protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, sito in Sassari, via Roma n. 46, **entro il 05.04.2023 ore 13,00;**
- ART. 5) Le tre postazioni, di mq 4 ciascuna, individuate in banchina Dogana, per pubblicizzare l'attività di trasporto marittimo passeggeri sono riservate agli armatori assegnatari, per l'anno 2023, del posto di ormeggio in banchina Dogana ai sensi dell'art. 12 del regolamento del porto di Alghero, approvato con ordinanza del Comandante n. 53/2019 e,



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

nel caso in cui il numero complessivo delle domande sia superiore al numero degli stalli, si procederà alla redazione di una graduatoria e successiva assegnazione mediante pubblico sorteggio.

ART. 6) Per quanto attiene all'assegnazione dei 13 stalli in banchina Garibaldi, nel caso in cui il numero complessivo delle domande sia superiore al numero degli stalli si procederà alla redazione di una graduatoria secondo l'ordine di priorità di seguito indicato:

a) Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/traffico passeggeri ormeggiate nel Porto di Alghero;

b) Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato nell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;

c) Promozione di servizi connessi alla nautica da diporto (attività di noleggio con o senza conducente di unità da diporto, diving, escursioni a mare etc.) da effettuare con unità da diporto/ traffico passeggeri ormeggiate in altro porto/punto di ormeggio ubicato al di fuori dell'ambito del Circondario marittimo di Alghero;

d) Promozione di altri servizi turistici.

ART. 7) Al fine di redigere la graduatoria di cui al precedente art. 6), le istanze pervenute verranno suddivise in quattro gruppi, come sopra numerati; gli stalli saranno assegnati prioritariamente alle istanze di cui al gruppo 1; qualora residuino postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 2; qualora residuino ulteriori postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze di cui al gruppo 3 ed, infine, qualora residuino ulteriori postazioni disponibili, gli stalli saranno assegnati alle istanze per la promozione di altri servizi turistici, di cui al gruppo 4. Nel caso in cui il numero degli stalli non sia sufficiente a soddisfare tutte le richieste pervenute, si procederà mediante pubblico sorteggio, salvo l'ordine di priorità nell'assegnazione degli stalli disponibili sopra descritto. L'abbinamento tra gli operatori così individuati e gli stalli avverrà mediante pubblico sorteggio.

ART. 8) Ciascun operatore può presentare un'unica manifestazione di interesse e l'istanza presentata da un imprenditore in forma singola preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze in forma associata e viceversa.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

- ART. 9) Non sono ammissibili le istanze presentate da operatori che siano già titolari di autorizzazione, rilasciata dall'Amministrazione comunale, per l'occupazione di un'area per l'esercizio di attività analoga e/o connessa a quella cui sono destinati gli stalli.
- ART. 10) L'Amministrazione procedente, si riserva la facoltà di imporre specifiche prescrizioni, di ricollocare/riposizionare/modificare ovvero di non assegnare le aree senza alcun obbligo di indennizzo, restituzione o risarcimento.
- ART. 11) Gli effetti dei provvedimenti saranno sospesi nel periodo di allestimento delle strutture necessarie per l'esecuzione di altre manifestazioni o eventi interesse pubblico;
- ART. 12) Il procedimento disciplinato con la presente determinazione è volto esclusivamente al rilascio della concessione temporanea per l'occupazione degli stalli e l'esercizio delle attività è subordinato all'acquisizione delle autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni.
- ART. 13) La mancata presentazione, da parte degli assegnatari, della documentazione necessaria per il rilascio della concessione temporanea, oppure la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, o comunque l'inottemperanza alle prescrizioni previste nell'autorizzazione rilasciata da questo Servizio, verranno ritenuti ostativi al futuro rilascio di provvedimenti di assegnazione di aree demaniali marittime.
- ART. 14) Si precisa che:
- A)** il rilascio della concessione temporanea, dalla data del provvedimento e fino al 30 settembre 2023 è subordinato in particolare:
- 1) Pagamento delle spese istruttorie dovute ai sensi dell' art. 11 del regolamento per la navigazione marittima, quantificate in **€ 155,00 (euro Centocinquantacinque)**;
 - 2) Alla costituzione della cauzione di **€ 10.132,50 (euro diecimilacentotrentadue/50)**, ai sensi dell'art. 17 del regolamento per la navigazione marittima, a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione temporanea;
- B)** il rilascio della concessione temporanea costituirà titolo per la richiesta del canone concessorio, calcolato ai sensi dell'art. 03, commi 1 e 3 del D.L. 05/10/1993, n. 400, come sostituito dall'art. 1, comma 251 della L. 27/12/2006, n. 296, e si rappresenta che, in seguito alla modifica normativa contenuta nell'art.100, comma 4 del decreto-legge 14 agosto 2020, n.104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, la **misura minima di canone demaniale marittimo** è aggiornata all'importo di **€ 3.377,50 (euro tremilatrecentosettantasette/50)** a decorrere dal 1° gennaio 2023, come da decreto n. 321 in data 30.12.2022 (**Circolare del Ministero infrastrutture e della Mobilità**



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

Sostenibile R. 000002.30.12.2022, G.U. 31 del 07.02.2023). Il canone dovrà essere corrisposto entro 10 giorni dalla richiesta;

- C)** il concessionario è, altresì, tenuto alla registrazione del titolo presso la competente Agenzia delle Entrate. Le spese di registrazione e per imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti al rilascio della concessione, sono a carico esclusivo della parte concessionaria che accetta di sostenerle;

ART.15 E' fatto divieto di affidare, direttamente o indirettamente, qualsiasi incarico a dipendenti in quiescenza per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro con questa Amministrazione, qualora detti dipendenti, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali o abbiano concorso, tramite attività istruttoria, a formare atti autoritativi o negoziali; un eventuale affidamento comporterà la nullità dei relativi contratti ed il divieto, per i soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si forniscono i dati relativi al presente procedimento:

- e) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio.
- f) UFFICIO E PERSONA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari, Ing. Giovanni Nicola Cossu;
- g) UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia - Tempio, via Roma 46, 07100 Sassari.
Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00.

Il presente avviso, e la documentazione ad esso afferente, vengono pubblicati nell'Albo Pretorio del Comune di Alghero, nell'Albo dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo minimo di trenta giorni consecutivi.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Nicola Cossu