



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: **Alienazione mediante gara pubblica suddivisa in lotti con il sistema delle offerte segrete - ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e dell'art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924 - di numero 15 lotti di beni immobili ubicati nel Comune di Laconi regolarmente iscritti nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna. Approvazione del verbale della seduta pubblica del 27 e 28 Febbraio 2023 e aggiudicazione provvisoria.**

LA DIRETTRICE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";

VISTA la Legge regionale n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge regionale n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;

VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 21.02.2023 (Legge di stabilità 2023);

VISTA la Legge regionale n. 2 del 21.02.2023 (Bilancio di Previsione triennale 2023-2025);

VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28 prot. n. 1904 del 13 maggio 2022 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano alla Dott.ssa Sabina Bullitta;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ACCERTATA

l'insussistenza di condizioni di conflitto, anche potenziale, relativamente all'assetto di interessi determinato con il presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.R. 241 /1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9 del "Codice di comportamento del Personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna" approvato con D.G.R. n 43/7 del 29 ottobre 2021;

VISTA

la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 28 gennaio 2021 recante "Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art.1, comma 2";

ATTESO

che tra i sopraccitati beni immobili sono compresi gli immobili di seguito indicati:

Lotto n.	Comune	Descrizione	Riferimenti catastali	Stato conservativo - detenzione immobile
Lotto n. 1	LACONI	Immobile ex LAOREN ad uso abitativo ubicato nella Borgata di Crastu	N.C.E.U. Fg. 46 particella 63 sub. 1 (ex 63) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 2	LACONI	Immobile ex LAOREN ad uso abitativo ubicato nella Borgata di Crastu	N.C.E.U. Fg. 46 particella 75 sub 3 (ex sub. 1) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 3	LACONI	Immobile ex LAOREN ad uso commerciale /magazzino ubicato nella borgata di Crastu	N.C.E.U. Fg. 46 particella 255 sub. 7 (ex sub. 1) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Lotto n. 4	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Funtana Suergiu" – Borgata Su Lau	Fg. 40 particella 94 sub. 1 (ex 94) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 5	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Funtana Suergiu" – Borgata Su Lau	Fg. 40 particella 83 sub. 1 (ex 83) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 6	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato nella Borgata Su Lau	Fg. 41 particella 141 – cat. A/3	LIBERO
Lotto n. 7	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia	Fg. 33 particella 73 sub. 1 (ex 73) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 8	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia	Fg. 20 particella 387 sub. 1 (ex 387)– cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 9	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato nella Borgata Santa Sofia	Fg. 20 particella 385 sub. 1 (ex 385) – cat. F /2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Lotto n. 10	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Corongiu Era" nella Borgata Santa Sofia	Fg. 33 particella 167 sub. 1 (ex 167) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 11	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia	Fg. 19 particella 66 – cat. A/4	LIBERO
Lotto n. 12	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia	Fg. 19 particella 71 sub. 1 (ex 71) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 13	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia	Fg. 19 particella 72 sub. 1 (ex 72) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 14	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. ad uso abitativo ubicato in località "Su Caccaeddu" nella Borgata Santa Sofia	Fg. 19 particella 73 sub. 1 (ex 73) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO
Lotto n. 15	LACONI	Immobile ex LAOREN.C.E.U. denominato ex cinema nella Borgata Santa Sofia	Fg. 20 particelle 481 – 476 sub. 1 e 477 (ex particella 390 sub. 3) – cat. F/2 (Unità collabenti)	INAGIBILE - LIBERO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 156 Prot. 1690 del 17 gennaio 2023 recante "Alienazione mediante gara pubblica suddivisa in lotti con il sistema delle offerte segrete - ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e dell'art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924 - di numero 15 lotti di beni immobili ubicati nel Comune di Laconi regolarmente iscritti nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna. Approvazione della documentazione e indizione della procedura";
- PRESO ATTO** del termine ultimo per la presentazione delle offerte della procedura di cui all'oggetto fissato, ai sensi dell'art. 6 del bando di gara, per il giorno 24 febbraio 2023 alle ore 13:00;
- VISTA** la Determinazione n. 706 Protocollo n. 7981 del 24.02.23 con la quale è stato costituito il seggio di gara al fine di procedere, in ossequio alle prescrizioni contenute nell'art.7 del bando di gara alla valutazione delle offerte relative alla procedura di cui all'oggetto;
- VISTO** il verbale del seggio di gara del 27 e 28 febbraio 2023 relativo alla seduta pubblica di apertura delle buste amministrativa e economica, nel quale si da atto che, entro i termini previsti dal bando di gara, sono pervenute le offerte di seguito elencate:

N. Lotto	PARTECIPANTI
LOTTO N. 1	PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 2	PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 3	PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 4	1 PREMIER EVENT SRL
	2 MANUEL SECCI
LOTTO N. 5	PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 6	1 PREMIER EVENT SRL
	2 GABRIELA PINNA
	3 MANUEL SECCI
	4 LUISA MARIA ARU



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

LOTTO N. 7	PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 8	1 MARTINA MARIA CHIARA FLORIS
	2 PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 9	PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 10	PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 11	1 SALVATORE LEONARDO CORRONCA
	2 PAOLA MELONI
	3 PREMIER EVENT SRL
LOTTO N. 12	1 PREMIER EVENT SRL
	2 LUISA MARIA ARU
LOTTO N. 13	1 SALVATORE LEONARDO CORRONCA
	2 PREMIER EVENT SRL
	3 LUISA MARIA ARU
LOTTO N. 14	1 PREMIER EVENT SRL
	2 LUISA MARIA ARU
LOTTO N. 15	PREMIER EVENT SRL

DATO ATTO

che, in esito alle operazioni della seduta pubblica del 27 e 28 febbraio 2023 del seggio di gara, puntualmente descritte nel verbale, dalle graduatorie stilate è risultata aggiudicataria provvisoria per tutti i 15 lotti la società Premier Event S.r.l.;

VISTI

gli artt. 6 e 7 del bando di gara, laddove è disposto che:

- l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta per ciascun lotto;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

presenza di una sola offerta valida.

ATTESO che, così come previsto dall'art. 8 del bando, dopo l'aggiudicazione provvisoria, il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario nella domanda di partecipazione;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del verbale della seduta pubblica del 27 e 28 febbraio 2023 del seggio di gara e di disporre conseguentemente l'aggiudicazione provvisoria;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART.1 Di intendere le premesse qui integralmente riportate per fare parte integrante del presente provvedimento.

ART.2 Di approvare il verbale della seduta pubblica del 27 e 28 febbraio 2023, che seppur non materialmente allegato, costituisce parte integrante ed essenziale della Determinazione, e la seguente graduatoria per ciascun Lotto:

N. Lotto	PARTECIPANTI	OFFERTA ECONOMICA
LOTTO N. 1	1 PREMIER EVENT SRL	€ 40.501,00
LOTTO N. 2	1 PREMIER EVENT SRL	€ 40.501,00
LOTTO N. 3	1 PREMIER EVENT SRL	€ 34.501,00
LOTTO N. 4	1 PREMIER EVENT SRL	€ 38.501,00
	2 MANUEL SECCI	€ 26.232,00
LOTTO N. 5	1 PREMIER EVENT SRL	€ 38.501,00
LOTTO N. 6	1 PREMIER EVENT SRL	€ 38.501,00
	2 MANUEL SECCI	€ 25.232,00
	3 LUISA MARIA ARU	€ 24.400,00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

	4 GABRIELA PINNA	€ 23.016,00
LOTTO N. 7	1 PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
LOTTO N. 8	1 PREMIER EVENT SRL	€ 28.501,00
	2 MARTINA MARIA CHIARA FLORIS	€ 17.001,00
LOTTO N. 9	1 PREMIER EVENT SRL	€ 28.501,00
LOTTO N. 10	1 PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
LOTTO N. 11	1 PREMIER EVENT SRL	€ 76.501,00
	2 PAOLA MELONI	€ 40.000,00
	3 SALVATORE LEONARDO CORRONCA	€ 38.900,00
LOTTO N. 12	1 PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
	2 LUISA MARIA ARU	€ 20.800,00
LOTTO N. 13	1 PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
	2 LUISA MARIA ARU	€ 20.800,00
	3 SALVATORE LEONARDO CORRONCA	€ 17.100,00
LOTTO N. 14	1 PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
	2 LUISA MARIA ARU	€ 21.400,00
LOTTO N. 15	1 PREMIER EVENT SRL	€ 46.501,00

ART.3

Di dichiarare aggiudicataria provvisoria per tutti i 15 Lotti la società Premier Event srl /P.I. 03579020920 con sede legale in Via De Magistris 23, 09123 Cagliari per un importo complessivo pari a €573.515,00 (cinquecentosettantatremilacinquecentoquindici/00) così come di seguito indicato per ogni lotto:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

N. Lotto	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	OFFERTA ECONOMICA
LOTTO N. 1	PREMIER EVENT SRL	€ 40.501,00
LOTTO N. 2	PREMIER EVENT SRL	€ 40.501,00
LOTTO N. 3	PREMIER EVENT SRL	€ 34.501,00
LOTTO N. 4	PREMIER EVENT SRL	€ 38.501,00
LOTTO N. 5	PREMIER EVENT SRL	€ 38.501,00
LOTTO N. 6	PREMIER EVENT SRL	€ 38.501,00
LOTTO N. 7	PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
LOTTO N. 8	PREMIER EVENT SRL	€ 28.501,00
LOTTO N. 9	PREMIER EVENT SRL	€ 28.501,00
LOTTO N. 10	PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
LOTTO N. 11	PREMIER EVENT SRL	€ 76.501,00
LOTTO N. 12	PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
LOTTO N. 13	PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00
LOTTO N. 14	PREMIER EVENT SRL	€ 32.501,00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

LOTTO N. 15	PREMIER EVENT SRL	€ 46.501,00
-------------	----------------------	-------------

ART.4 Di procedere, così come prescritto dall'art. 9 del Bando di gara alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione.

ART.5 Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto identificativo web n. 103599”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente determinazione viene notificata ai concorrenti e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

La Direttrice del Servizio

Dott.ssa Sabina Bullitta

Sigliato da :

ANTONIO DEIDDA

NUNZIA FLAMINIA CRISPONI



Firmato digitalmente da
Sabina Bullitta
10/03/2023 13:01:51