

## ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

# ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-71-00 - Unità di progetto "Interventi commissariali contro il dissesto idrogeologico"

Oggetto:

Accordo di programma del 23 dicembre 2010 stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico --- Intervento "OG004C/10-1 – Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato di Villagrande Strisaili" --- CUP J63B10000690001 --- Importo finanziato Euro 3.000.000,00 --- Autorizzazione affidamento del Servizio tecnico concernente la determinazione delle indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. P.R. 08/06/2001 n°327

# L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

# SOGGETTO ATTUATORE

del

# COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO

VISTO il D.L. 18/04/2016 n°50 "Codice dei Contratti Pubblici", e ss. mm. e ii.;

VISTA la Legge 11/09/2020 n°120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-

legge 16/07/2010 n°76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'

innovazione digitali»;

VISTE le Linee Guida n°1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'

architettura e all' ingegneria" - Delibera ANAC 14/09/2016 n°973 (G.U. 29/09/2016 n° 228), aggiornate al D .Lgs. n°56/2017 con Delibera del Consiglio ANAC 21/02/2018 n° 138 2018 (G.U. 23/03/2018 n°69) e ulteriormente aggiornate con Delibera del

Consiglio dell'Autorità 15/05/2019 n°417(G.U. 13/06/2019 n°137);

VISTE le Linee Guida n°3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del



# ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - Delibera ANAC 11/10/2017 n°1007 (G.U. 07/11/2017 n°260);

**VISTO** 

l'Accordo di Programma stipulato in data 23/12/2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23/12/2009, n°191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

**VISTO** 

in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23/12/2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1 del D.L. 30 /12/2009 n°195, convertito con modificazioni dalla legge 26/02/2010 n°26;

**VISTO** 

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2011, registro Corte dei Conti 13/04/2011 n°1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli Interventi di Mitigazione del Rischio Idrogeologico nella Regione Autonoma della Sardegna (di seguito Commissario Straordinario Delegato) per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

**CONSIDERATO** 

che l'art. 4 del citato D.P.C.M. 21/01/ 2011 stabilisce che per l'espletamento di tutte le attività tecnico amministrative connesse alla realizzazione degli interventi, di progettazione degli interventi, il Commissario straordinario delegato è autorizzato ad avvalersi del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e degli enti da questo vigilati, di società specializzate a totale capitale pubblico, delle strutture e degli uffici delle amministrazioni periferiche dello Stato, dell'amministrazione regionale, delle province e dei comuni, degli enti locali anche territoriali, dei consorzi, delle università, delle aziende pubbliche di servizi. Le spese relative a tali attività saranno ricomprese nell'ambito dei corrispettivi e degli incentivi



# ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

per la progettazione di cui all'articolo 92, comma 5, del decreto legislativo 12/04/2006 n°163, e dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n° 207:

**VISTO** 

il I Atto integrativo all'Accordo stipulato in data 31/10/2013, con il quale l'originario intervento OG004C/10 è stato suddiviso in 7 lotti tra i quali è compreso anche quello in oggetto denominato OG004C/10-1 "Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato";

**VISTA** 

l'Ordinanza 19/11/2013 n°667/27 con la quale il Commissario Straordinario Delegato per il rischio idrogeologico, ai sensi dell'art. 2.1 del regolamento commissariale approvato con proprio decreto 17/01/2012 n°39/1, ha disposto di avvalersi del comune di Villagrande Strisaili per la realizzazione del suddetto sub intervento OG004C/10-1 e nominato l'Ing. Maria Grazia Buttau Responsabile unico del procedimento;

VISTO

il decreto-legge 24/06/2014 n°91, convertito con modificazioni con L. 11/08/2014 n° 116 - modificato con D.L. 31/05/2021 n°77 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1 che prevede che i Presidenti della regioni subentrano relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23/12/2009, n°191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

**DATO ATTO** 

che l'articolo 36/ter del richiamato D.L. 31/05/2021 n°77 ha, tra l'altro, modificato la denominazione da Commissario straordinario delegato a Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico;

**VISTO** 

in particolare l'art. 10, comma 4, del D.L. 24/06/2014 n°91 che prevede "Per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione



# ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali, degli uffici tecnici e amministrativi dei comuni, dei provveditorati interregionali alle opere pubbliche, nonché della società ANAS S.p.A., dei consorzi di bonifica e delle autorità di distretto, nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015, e delle società a totale capitale pubblico o delle società dalle stesse controllate. Le relative spese sono ricomprese nell'ambito degli incentivi per la progettazione di cui all'articolo 92, comma 5, del decreto legislativo 12/04/2006, n°163, e dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n°207";

**VISTA** 

l'Ordinanza 27/02/2015 n°206/6 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario straordinario delegato ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n°91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell' Accordo di Programma stipulato in data 23/12/2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna (RAS);

VISTA

la convenzione 27/05/2015 n°667/19 stipulata tra il Soggetto Attuatore per il Commissario Straordinario Delegato per il rischio idrogeologico e il comune di Villagrande Strisaili, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate al Comune per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**VISTA** 

l'Ordinanza 14/11/2016 n°1589/52 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario Straordinario Delegato, ha disposto la revoca dell'Ordinanza di avvalimento del Comune di Villagrande Strisaili 19/11/2013 n°667/27, la risoluzione della Convenzione 27/05/2015 n°667/19 stipulata tra il Commissario Straordinario Delegato e il Comune medesimo, la conferma dell'avvalimento e la nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento, dell'Ing. Maria Grazia Buttau, funzionario del Comune di Villagrande Strisaili e l'esecuzione diretta, da parte dell'Ufficio del Commissario, di tutte le attività relative alla progettazione, esecuzione, collaudo e rendicontazione dell'intervento di cui all'oggetto;

**VISTA** 

l'ordinanza dell'Assessore dei Lavori Pubblici in qualità di soggetto attuatore del Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico 10/05/2021 n° 672/7 ha tra l'altro, nominato l'ing. Costantino Azzena, in qualità di direttore del



# ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

# ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Servizio opere Idriche e Idrogeologiche, nonché di Coordinatore della struttura di supporto del Commissario Straordinario Delegato, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "OG004C/10-1 – Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato di Villagrande Strisaili";

**VISTA** 

la D.G.R. 09/09/2021 n°37/39 con cui è stata istituita l'Unità di Progetto "Interventi commissariali contro il dissesto idrogeologico" e individuato il Dott. Ing. Piero Dau, Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, quale coordinatore della stessa;

**VISTO** 

il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 20 /10/2022 n°4185/51 con il quale al Dott. Ing. Piero Dau sono state attribuite le funzioni di coordinatore dell'Unità di Progetto denominata "Interventi commissariali contro il dissesto idrogeologico";

**VISTA** 

l'ordinanza del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto Idrogeologico 15 /11/2022 n°2289/65 recante "Individuazione Unità di progetto istituita con Deliberazione della Giunta Regionale n°37/39 del 09/09/2022 denominata "Interventi Commissariali contro il dissesto idrogeologico" quale Ufficio di supporto del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico" che, nell' individuare il personale il personale da destinare a detta Unità di progetto ha definito gli adempimenti in carico al coordinatore della stessa;

**VISTA** 

l'ordinanza dell'Assessore dei Lavori Pubblici in qualità di soggetto attuatore del Commissario di Governo per il Contrasto del Dissesto Idrogeologico 22/11/2022 n° 2345/78 con la quale è stato integrato, mediante l'istituto dell'avvalimento, il personale dell'Unità di Progetto in argomento;

**VISTA** 

la determinazione del Coordinatore dell'Unità di Progetto 17/01/2023 n°110/2 con la quale tra gli altri, è stato nominato l'ing. Cristiano Manunza quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "OG004C/10-1 – Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato di Villagrande Strisaili";



# ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

# ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**VISTA** 

l'Ordinanza 22/09/2017 n°1564/48 con cui il Soggetto Attuatore del Commissario straordinario delegato ha costituito il gruppo di lavoro per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

**VISTA** 

l'Ordinanza 10/01/2018 n°51/3 con la quale il Commissario Straordinario Delegato, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto; le ordinanze 21/06/2019 n°1078/27 e 24/10/2019 n°1733/42 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha provveduto rispettivamente alla costituzione e alla

VISTE

le ordinanze 21/06/2019 n°1078/27 e 24/10/2019 n°1733/42 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario ha provveduto rispettivamente alla costituzione e alla modifica del gruppo di lavoro incaricato della redazione del progetto definitivo-esecutivo, del coordinamento della sicurezza per la progettazione, della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, costituito da personale interno alla struttura di supporto del Commissario;

VISTO

l'esito positivo della Conferenza dei Servizi Decisoria, indetta con nota del Commissario 03/2/2020 n°1892 ai sensi degli artt. 7, 14 comma 2 e 14 ter della Legge n. 241/1990, e conclusasi in data 03/02/2021, con la quale si sono ottenuti i pareri positivi delle Amministrazioni preposte al rilascio degli atti di assenso alla realizzazione delle opere in oggetto;

**VISTA** 

l'ordinanza 14/10/2021 n°1888/25 con cui l'Assessore dei Lavori Pubblici in qualità di Soggetto Attuatore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico ha approvato il progetto definitivo / esecutivo;

**VISTA** 

la determinazione del Coordinatore 09/11/2021 n°2105/27 con cui si è disposto di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante il sistema della procedura negoziata, senza bando, e con Niedda e Bau Argili applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e comma 3 del D.L. 16/07/2020, n°76;

VISTA

La Determinazione 22/08/2022 n°1671/15 con cui il Direttore del S.O.I. in qualità di Coordinatore dell'Ufficio di Supporto del Commissario ha approvato la perizia di stima di determinazione dell'indennità di esproprio, di occupazione anticipata e di occupazione temporanea, da corrispondere ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento:

**VISTA** 

la determinazione 50899/3878 con la quale il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ha



# ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

# ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

emanato, in favore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, il provvedimento di occupazione d'urgenza preordinato all' espropriazione e all'occupazione temporanea ai sensi, rispettivamente, dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, e determinate in via provvisoria le indennità da corrispondere agli aventi diritto, degli immobili per la realizzazione dei lavori in argomento;

VISTE

le note 10/01/2023 n°29, n°30, n°31, n°32, n°33 con cui è stato comunicato agli interessati:

- l'elenco degli immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento e ricompresi nella Determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari 16/11/2022 n°50899/3878;
- trasmessa copia di tale determinazione;
- la data in cui i tecnici della stazione appaltante avrebbero proceduto alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili in argomento, fissata per il 25/01/2023;
- le modalità per la presentazione di eventuali osservazioni e di avvalimento del procedimento previsto dall'art. 21 del DPR 327/2001;
- i contatti dei referenti per l'intervento;

**VISTE** 

le note del coordinatore 27/01/2023 n°213, n°214, n°216, n°217 e n°218 con cui è stata trasmessa a ciascuno degli interessati copia del verbale di occupazione d' urgenza degli immobili in argomento, redatto in data 25/01/2023;

**VISTA** 

la nota 30/01/2023 acquisita al protocollo dell'Unità di Progetto 30/01/2023 n°241 con la quale il sig. Fabio Angelo Scudu ha comunicato di non condividere l'indennità definita in via provvisoria con la determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari 16/11/2022 n°50899/3878 e, al fine della definizione dell' indennità definitiva di volersi avvalere del Dott. Agr. E. Crobu quale tecnico di fiducia; la nota 31/01/2023 acquisita al protocollo dell'Unità di Progetto 01/02/2023 n°270 con la quale il Dott. Agr. Piero Angelo Salvatore Rubiu, relativamente ai contenuti della nota dell'Unità di Progetto 10/01/2023 n°29 ha dichiarato che il proprio genitore, sig.

VISTA



## ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

# ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Rubiu Giovanni, intestatario catastale dell'immobile oggetto della nota, è nel frattempo deceduto e comunicato di non condividere l'indennità definita in via provvisoria con la determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari 16/11/2022 n°50899/3878 e di volersi avvalere del Geom Lucio Demurtas quale tecnico di fiducia al fine della definizione dell'indennità definitiva;

CONSIDERATO

che si rende necessario procedere alla nomina di un tecnico di parte per la definizione delle indennità definitive relative agli immobili intestati ai sigg. Giovanni Rubiu e Fabio Angelo Scudu;

**CONSIDERATO** 

che con nota 24/02/2023 n°488, in ottemperanza al d.lgs. 165/2001 e al D.G.R. n. 50 /21 del 10/11/2009, si è richiesta a tutti i dipendenti dell'Amministrazione la disponibilità ad espletare incarico di tecnico di parte per la determinazione delle indennità espropriative;

**CONSIDERATO** 

che nessun dipendente della Regione ha dato la disponibilità ad espletare l'incarico di tecnico di parte per la determinazione delle indennità espropriative;

**CONSIDERATO** 

che le spese per la nomina dei tecnici trovano copertura tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto definitivo - esecutivo approvato con l'ordinanza 14 /10/2021 n°1888/25 dall'Assessore dei Lavori Pubblici in qualità di Soggetto Attuatore del Commissario di Governo;

**VISTA** 

la stima condotta dal personale dell'unità di Progetto sulla base dei criteri definiti dal D.P.R. 327/2001 e ss. mm e ii degli emolumenti da riconoscere al tecnico di parte da individuarsi con atto successivo, quantificata in complessivamente in Euro 14.396,71 comprensiva di I.V.A. e oneri previdenziali;

**VALUTATA** 

la necessità di autorizzare l'affidamento del servizio tecnico concernente la determinazione delle indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. P.R. 08/06/2001 n°327 e ss. mm. e ii.;

**CONSIDERATO** 

che nell'ambito dell'intervento in argomento, per ragioni di celerità e di semplificazione amministrativa risulta opportuno incaricare il Coordinatore dell'Unità di Progetto "Interventi commissariali contro il dissesto idrogeologico" dello svolgimento delle procedure per l'affidamento del servizio tecnico concernente la determinazione delle indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. P.R. 08/06/2001 n°327 e ss. mm. e ii., il cui importo è stimato in Euro 14.396,71



# ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

comprensivo di I.V.A. e oneri previdenziali. In tale incarico sono compresi l' emanazione della determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n°50 e ss. mm. e ii. e di quella di aggiudicazione, la sottoscrizione del contratto di affidamento del servizio, nonché la liquidazione e il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni svolte nell'ambito di tale incarico;

# **ORDINA**

ART. 1

Relativamente all'intervento "OG004C/10-1 – Opere di completamento delle sistemazioni idrogeologiche previste nel piano di interventi di mitigazione. Interventi di delocalizzazione di alcuni edifici pubblici e privati al fine di garantire il regolare deflusso delle acque nei canali interni all'abitato di Villagrande Strisaili". CUP J63B10000690001 - Importo finanziato Euro 3.000.000,00, è autorizzato l' affidamento del servizio tecnico concernente la determinazione delle indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 n°327, il cui importo è stimato in Euro 14.396,71;

ART. 2

con riferimento all'affidamento del servizio tecnico concernente la determinazione delle indennità di espropriazione di cui al precedente articolo, il Coordinatore dell'Ufficio di supporto del Commissario Straordinario Delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico, avvalendosi del supporto dell'Unità di Progetto istituita con D.G. R. 09/09/2021 n°37/39, provvede:

- alla predisposizione degli atti propedeutici all'attivazione della procedura di affidamento del servizio;
- alla determinazione a contrarre ex art. 32, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- allo svolgimento delle procedure di affidamento e all'aggiudicazione dell'appalto, nel rispetto della normativa vigente;
- alla sottoscrizione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario, in nome e per conto del Commissario Straordinario Delegato, da stipulare mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016;
- alla liquidazione e all'emissione degli ordinativi di pagamento dei corrispettivi



# ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

derivanti dall'applicazione della presente Ordinanza, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n°5601 intestata al Commissario Straordinario Delegato;

- all'autorizzazione e all'approvazione delle eventuali varianti al contratto, senza necessità di una nuova procedura di affidamento, limitatamente ai casi stabiliti dall'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- ART. 3 La spesa conseguente all'applicazione della presente Ordinanza graverà sulle risorse assegnate all'intervento in argomento e disponibili nella contabilità speciale n°5601 Cap. SC02.040-1;
- ART.4 L'unità di Progetto "Interventi Commissariali contro il dissesto idrogeologico" istituita con D.G.R. 09/09/2021 n°37/39 provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti all'emanazione del presente provvedimento.

per il Commissario Straordinario Delegato
Il Soggetto Attuatore
L'Assessore dei Lavori Pubblici
Pierluigi Saiu

# Siglato da:

CRISTIANO MANUNZA
ALESSIO MURRAU
PIERO TEODOSIO DAU