



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Alla Direzione generale della Presidenza
Servizio Comunicazione istituzionale
pres.internet@pec.regione.sardegna.it
al Comune di Siniscola
protocollo@pec.comune.siniscola.nu.it

Oggetto: Avviso pubblico relativo alla regolarizzazione di un contratto di locazione, avente ad oggetto un immobile ad uso abitativo, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, sito nel Comune di Siniscola, località Berchida, distinto in catasto fabbricati al F. 93 mapp 146 - denominato Podere n. 1 San Salvatore.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano ha ricevuto istanza dall'attuale conduttore volta ad ottenere la regolarizzazione del contratto di locazione, avente per oggetto l'immobile denominato Podere n. 1 San Salvatore (ex ETFAS) sito nel Comune di Siniscola località Berchida, distinto in catasto Fabbricati al foglio 93, mappale 146.

Si evidenzia che:

- l'immobile in oggetto è costituito da una casa colonica della tipologia standard costruita da ETFAS negli anni '58-60 e da un edificio di pertinenza di ausilio alle attività agricole. Situato lungo la strada di penetrazione agraria che collega la SS125 Orientale sarda con la borgata ex ETFAS in località Berchida Comune di Siniscola.
- l'immobile ricade secondo i vigenti strumenti urbanistici del Comune di Siniscola nella ZONA E DESTINATA AD USI AGRICOLI, in particolare nella SOTTOZONA AGRICOLA E₂ – SUBZONA E_{2b} denominata AREA DI PRIMARIA IMPORTANZA PER LA FUNZIONE AGRICOLO PRODUTTIVA IN TERRENI NON IRRIGUI,
- la durata del contratto di locazione sarà di anni 4 (quattro) , rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite dalla L. 27 luglio 1978, n. 392;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- il canone annuo pari ad euro **€ 1.536,00** (euro millecinquecentotrentasei/00), determinato tenendo conto anche della vetustà dell'immobile, sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni dell'Indice ISTAT;
- tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli immobili saranno a totale carico del conduttore.

Tanto premesso, eventuali osservazioni alla locazione dell'immobile dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 28/04/2022, indirizzate a: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano, via Dalmazia n. 4 – 00100 NUORO, mediante Raccomandata con avviso di ricevimento o all'indirizzo di posta elettronica certificata enti.locali@pec.regione.sardegna.it

A tal fine faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti dall'ufficio protocollo del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Oristano all'atto del ricevimento.

Qualora nel corso della locazione l'Amministrazione Regionale intenda procedere all'alienazione dell'immobile locato, al conduttore è riconosciuto diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 38 della L. 27 luglio 1978, n. 392.

Il presente avviso, unitamente agli allegati 1 e 2, viene pubblicato sul sito istituzionale web della Regione Autonoma della Sardegna, all'indirizzo www.regione.sardegna.it, nella sezione “Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali” e nell'Albo pretorio del Comune di Siniscola.

Il Direttore del Servizio

Sabina Bullitta

Responsabile del Settore Patrimonio Nuoro: A.Frau

Istruttore: F. Puggioni

Siglato da :

FRANCESCA SABRINA MARIA PUGGIONI

ANNA SISINNIA FRAU



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA