



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-30 - Servizio demanio patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Oggetto: Art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35. Vendita degli immobili di proprietà regionale siti in territorio del Comune di Marrubiu identificati in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna ai nn. 122005605458, 122005605459, 122005605460 e 122005605461.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 e s.m.i., che detta norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTE le LL. RR. n. 1 "legge di stabilità 2023" e n. 2 "Bilancio di previsione triennale 2023-2025" del 21 febbraio 2023;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica del 6 settembre 2018 n.11/Prot. n. 4009 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti gli ambiti territoriali di competenza dei Servizi periferici della medesima Direzione Generale;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28 – prot. n. 1904 del 13/05/2022 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano alla dott.ssa Sabina Bullitta;

VISTA la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e successive modifiche e integrazioni, recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;

DATO ATTO che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in capo a tutti i soggetti coinvolti nel presente atto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii e degli artt. 7, 15 e 19, comma



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

DATO ATTO che sono stati assolti gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 33 /2013 relativamente alle informazioni identificative degli immobili posseduti e di quelli detenuti nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti;

VISTA l'istanza di sdemanializzazione finalizzata all'acquisto, acquisita al protocollo Ras n. 30141 del 08.10.2020, presentata in qualità di confinanti dai sigg.ri Pala Paolo e Pala Francesco, per l'area demaniale sita nel Comune di Marrubiu e distinta in catasto al fg. 24 mappali 747/parte, 334, e 1366/parte ora mappali 3022, 3024, 3025 e 3027);

VISTA la propria determinazione rep. n. 3646 – prot. n. 45142 del 26.10.2021 con la quale si dispone la sdemanializzazione e l'acquisizione nella consistenza patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna dell'area precitata sita nel Comune di Marrubiu e individuata catastalmente al Foglio 24 mappale 3022 di mq 34, mappale 3024 di mq 44, mappale 3025 di mq 106 e mappale 3027 di mq 101 (ex mappali 747/parte, 334, e 1366/parte);

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 48/69 del 10 dicembre 2021 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale, per i quali si intende avviare la procedura di alienazione;

DATO ATTO che l'area di che trattasi è inserita nell'elenco allegato alla precitata deliberazione;

VISTA la perizia giurata di stima dell'immobile succitato, redatta dal Geom. Antonino Biolchini, con studio in Terralba (OR) – via Ichnusa n. 7 – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Oristano al n. 9, acquisita al Prot. Ras n. 25826/23.06.2021 nell'ambito del procedimento di sdemanializzazione dell'area di che trattasi;

PRESO ATTO che, la suddetta perizia di stima determina quale più probabile valore di mercato dell'immobile di proprietà regionale sito nel Comune di Marrubiu e individuato catastalmente al Foglio 24 mappale 3022 di mq 34, mappale 3024 di mq 44, mappale 3025 di mq 106 e mappale 3027 di mq 101 (ex mappali 747/parte, 334, e 1366 /parte), della superficie complessiva di mq. 285, l'importo di € 9.975,00 (euro novemilanovecentosettantacinque/00) pari a € 35,00 al mq;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- ATTESO CHE** l'istruttoria dell'ufficio ha ritenuto congruo il valore di stima;
- DATO ATTO** che il terreno di che trattasi, può essere classificato come fondo intercluso nella proprietà dei privati richiedenti l'acquisto, non è da solo suscettibile di alcuna utilizzazione produttiva, e il valore di stima è inferiore a € 50.000 (euro cinquantamila);
- RITENUTO** di poter procedere alla vendita del predetto immobile mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- RITENUTO** altresì di dover disporre la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna della presente determinazione e relativo allegato costituito da Avviso con invito a presentare eventuali osservazioni e, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, del solo Avviso, al fine di assicurare il rispetto della trasparenza e pubblicità della procedura;

per quanto su esposto

DETERMINA

- ART.1** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ART.2** di approvare la perizia di stima predisposta dal Geom. Antonino Biolchini, allegata in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale viene determinato, come più probabile valore di mercato dell'area di proprietà regionale sita nel Comune censuario di Marrubiu e individuata catastalmente al Foglio 24 mappale 3022 di mq 34, mappale 3024 di mq 44, mappale 3025 di mq 106 e mappale 3027 di mq 101, pari a una superficie totale di mq 285, l'importo complessivo di € 9.975,00 (euro novemilanovecentosettantacinque/00);
- ART.3** di alienare mediante il sistema della trattativa diretta, ai sensi dell'art. 1 comma 8, lettere b) e c) della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, al prezzo di € 9.975,00 (euro novemilanovecentosettantacinque/00), l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Marrubiu, individuata catastalmente al Foglio 24 mappale 3022 di mq 34, mappale 3024 di mq 44, mappale 3025 di mq 106 e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

mappale 3027 di mq 101 identificata in anagrafica cespiti dello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna ai nn.122005605458, 122005605459, 122005605460 e 122005605461.

ART.4 di individuare quale soggetto acquirente i sigg.ri Pala Paolo – C.F. PLAPLA60D21E972R e Pala Francesco – C.F. PLAFNC62M22E972R.

ART.5 di stabilire che il prezzo di vendita dell'immobile in questione è pari a € 9.975,00 (euro novemilanovecentosettantacinque/00).

ART.6 di approvare lo schema di Avviso con invito alla presentazione di eventuali osservazioni che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ART.7 di pubblicare la presente determinazione e relativo Avviso sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione Atti della Direzione generale enti locali e finanze per un periodo di quindici giorni consecutivi;

ART.8 di pubblicare l'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso gerarchico al Direttore generale degli enti locali e finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

Siglato da :

MARINELLA ARCA

GIANCARLO DESSI

ANTONIO DEIDDA



Firmato digitalmente da
Sabina Bullitta
06/03/2023 13:44:27



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
Settore Patrimonio Oristano

AVVISO

Alienazione, ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, di un immobile di proprietà regionale costituito da un ex reliquato idraulico ubicato nel territorio del Comune di Marrubiu.

INVITO A PRESENTARE OSSERVAZIONI

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica, Direzione generale enti locali e finanze, Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, intende alienare, ai sensi dell'art. 1, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, l'area di proprietà regionale distinta al catasto terreni del Comune censuario di Marrubiu al Foglio 24 mappale 3022 di mq 34, mappale 3024 di mq 44, mappale 3025 di mq 106 e mappale 3027 di mq 101 (ex mappali 747/parte, 334, e 1366/parte) della superficie complessiva di mq. 285.

La vendita sarà effettuata al prezzo di € 9.975,00 (euro novemilanovecentosettantacinque/00) a favore di privati cittadini che hanno manifestato l'interesse all'acquisto.

Si invita chiunque abbia interesse a far pervenire le proprie osservazioni entro il giorno _____ alla Direzione generale enti locali e finanze – Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, Via Cagliari n. 238 – 09170 Oristano,

indirizzo e-mail: eell.dempatr.oristano@regione.sardegna.it

indirizzo PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it.

La relativa determinazione può essere visionata sul sito internet al seguente indirizzo: www.regione.sardegna.it, Sezione "Atti" della Direzione generale enti locali e finanze.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Sabina Bullitta