



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-71-00 - Unità di progetto "Interventi commissariali contro il dissesto idrogeologico"

Comune di Belvì

**Oggetto:**                    **Accordo di Programma 23 dicembre 2010 - € 500.000,00 Fondi commissariali - € 400.000,00 Fondi regionali "NU012A/10-1 Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvì" - 900.000,00 euro – CUP J73B10000440001. Approvazione progetto definitivo**

**L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI**

**in qualità di**

**SOGGETTO ATTUATORE**

**del COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO**

**VISTO** il decreto-legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, recante "Misure straordinarie per accelerare l'utilizzo delle risorse e l'esecuzione degli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio nazionale e per lo svolgimento delle indagini sui terreni della Regione Campania destinati all'agricoltura";

**VISTO** che, ai sensi del comma4 del richiamato art.10 del D.L. 91/2014, il Presidente della Regione, per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali, degli uffici tecnici e amministrativi dei comuni, dei provveditori interregionali alle opere pubbliche, nonché della società ANAS S.p.A., dei consorzi di bonifica e delle autorità di distretto, nonché delle strutture commissariali già esistenti, e delle società a totale capitale pubblico o delle società dalle stesse controllate;

**VISTO** l'art.7 del decreto legge 12 settembre 2014, n.133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n.164, ed in particolare il comma2 del citato art.7, in base al quale, a partire dalla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

programmazione 2015, l'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico è affidata ai Presidenti delle regioni, in qualità di Commissari di Governo contro il dissesto idrogeologico, con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'art.10 del decreto legge n.91 del 2014;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 maggio 2015, che ha definito i criteri e le modalità per stabilire le priorità di attribuzione delle risorse destinate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, in attuazione dell'art.10, comma11, del decreto-legge n.91 del 2014;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.7, comma2, del Decreto legge 12 settembre 2014, n.133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n.164, all'attuazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico provvede il Presidente della Regione, in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico, previa sottoscrizione di specifico Accordo di programma tra Regione e Ministero dell'Ambiente;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1980/29 del 06 dicembre 2019, con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art. 10 comma 2-ter del decreto legge decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, ha nominato l'Assessore regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore degli interventi ricompresi nel Patto per lo sviluppo per la Sardegna;

**VISTO** l'Accordo di programma, sottoscritto in data 23 dicembre 2010 tra la Regione Sardegna ed il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, col quale è stata destinata, tra le altre, la somma di €500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvì".

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario Delegato n. 1558/51 del 10 novembre 2016, con la quale, a causa dell'inerzia da parte del Comune nel dare celere attuazione all'intervento, si è disposta la revoca dell'avvalimento del Comune di Belvì, la risoluzione della relativa convenzione e l'esecuzione diretta, da parte dell'Ufficio di Supporto del Commissario, di tutte le attività relative alla progettazione, esecuzione, Collaudo e rendicontazione dell'intervento di cui al punto precedente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**VISTA** l'Ordinanza n. 1288/36 del 17 luglio 2017, con la quale è stato individuato il Servizio dei contratti pubblici e dell'osservatorio regionale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici quale struttura avvalsa per lo svolgimento delle attività di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, e delle annesse indagini geognostiche e geotecniche, oltre alla redazione e stipula del contratto, per l'intervento in oggetto;

**VISTA** l'Ordinanza n. 1923/38 del 20 novembre 2018 del Soggetto Attuatore del Commissario straordinario delegato con la quale, in relazione all'intervenuta cessazione del Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale, a conclusione della procedura di affidamento, è stata approvata la graduatoria finale e aggiudicato l'intervento in favore del costituendo raggruppamento: Ing. Emilio Balletto, (mandatario), Ing. Pietro Paolo Mossone, Studio Ass. Protea Ingegneria, Ing. Silvia Sulis, Ing. Ezio Pireddu, Dott.ssa Anna Luisa Sanna (mandanti), risultato primo classificato nella graduatoria finale di merito, che ha conseguito un punteggio complessivo di 86,476, ed ha offerto per lo svolgimento dei servizi di ingegneria l'importo complessivo di €73.186,66, derivante dal ribasso del 26,373% (contributi previdenziali 4% e IVA 22% esclusi);

**VISTO** il contratto rep. n.513 del 6 marzo 2019 col quale è stato affidato al RTP con capogruppo l'Ing. Emilio Balletto l'appalto per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, e delle annesse indagini geognostiche e geotecniche, per la realizzazione dei lavori per l'intervento in oggetto, che ha offerto un ribasso del 26,373%, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 73.186,66;

**VISTA** la nota n. 1005 del 5 giugno 2019 con la quale è stata approvata la rimodulazione del piano di indagine geognostica, che ha comportato una lieve variazione del quadro economico;

**VISTA** la nota prot. 1744 del 28 ottobre 2019 con la quale è stato dato avvio alle attività relative alla redazione della progettazione preliminare e all'esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche preliminari;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**PRESO ATTO** che il Comune di Belvì, in considerazione della situazione di instabilità del versante sulla SS 295 in prossimità dell'innesto sulla via Dante, ha manifestato la volontà di destinare il finanziamento di 400.000,00 euro, assegnato in delega al Comune dalla Regione nel 2014, per completare gli interventi programmati dall'Ufficio del Commissario sullo stesso sito;

**CONSIDERATO** che il Comune di Belvì ha comunicato la volontà di realizzare interventi che siano in grado di risolvere il problema della stabilità del versante a monte e a valle della via Dante;

**CONSIDERATO** che la gestione unitaria dei due finanziamenti non è apparsa una soluzione percorribile e tenuto conto che la natura dell'intervento consente una facile suddivisione in lotti funzionali, garantendo anche il principio di frazionamento dei lavori sancito dalla legislazione vigente per favorire le piccole e medie imprese;

**PRESO ATTO** che al fine di garantire l'unitarietà progettuale dei due lotti, si è resa necessaria la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento complessivo per un importo di finanziamento di 900.000,00 euro, pari alla somma dei finanziamenti in capo al Comune di Belvì e all'Ufficio del Commissario, suddiviso nei seguenti due lotti funzionali:

- Lotto 1 (Ufficio del Commissario): Realizzazione della pista di cantiere e di una prima batteria di pali a valle della via Dante;
- Lotto 2 (Comune di Belvì): Completamento della batteria di pali a valle della via Dante e ripristino completo dei luoghi, riportando tutta l'area alle condizioni originarie, ivi compresa la pista realizzata per le opere del primo lotto.

**VISTA** l'Ordinanza n 27 del 16.09.2021 con la quale l'Assessore dei Lavori Pubblici, in qualità di Soggetto Attuatore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116, ha approvato ed autorizzato, con prescrizioni, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "NU012A/10-1. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvì" CUP J63B10000690001, prevedendo uno stanziamento complessivo di € 900.000,00;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**CONSIDERATO** che in sede di redazione del progetto definitivo sono state apportate modifiche sostanziali al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 Prot. n. 1696 del 16/09/2021, tali per cui si è reso necessario procedere alla redazione di un nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

**VISTA** l'Ordinanza n 4/73 del 12.01.2023 con la quale l'Assessore dei Lavori Pubblici, in qualità di Soggetto Attuatore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116, ha ri-approvato ed autorizzato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di che trattasi prevedendo uno stanziamento complessivo di € 900.000,00;

**VISTA** la nota prot.2022 del 22.03.2022 con la quale il professionista incaricato della progettazione ha trasmesso il progetto definitivo di cui all'oggetto;

**VISTA** la nota prot. n. 1701 del 31.08.2022, con la quale il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2 della L. n. 241/90, da effettuarsi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali;

**CONSTATATO** che alla suddetta conferenza di servizi decisoria sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- Comune di Belvi
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia, Tempio e Nuoro
- Servizio del Genio civile di Nuoro
- Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale
- Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
- Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale dell'Ispettorato



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

ripartimentale di Nuoro

- TELECOM - Access Operations Area CENTRO AD
- ABBANOVA S.p.A.
- E- distribuzione

**CONSIDERATO** che in sede di Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, della Legge n. 241 /1990 e ss.mm.ii. di cui sopra sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- nota prot. 0121028 del 26.08.2022 con la quale la società AbbanoVA SpA dichiara che nell'area interessata dai lavori non risultano opere idrico fognarie in gestione alla società;
- nota n. 8778 del 08.09.2022, con la quale la Direzione Generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna servizio difesa del Suolo, assetto Idrogeologico e Gestione del rischio Alluvioni ha comunicato che lo studio di compatibilità geologica e geotecnica relativo all'intervento è stato già approvato dal segretario Generale dell'Autorità di Bacino con Determina n. 104 prot. 5578 del 06.06.2022;
- nota prot. 50755 del 19.09.2022 con la quale la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro ha certificato che l'area interessata dall'intervento non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del RDL n. 3267/1923;
- Determinazione n. 2358 del 16.11.2022, con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici Servizio del Genio Civile di Nuoro ha autorizzato, ai sensi dell'art. 61 del DPR 380/01 l'esecuzione degli interventi in progetto;
- nota prot n. 58861/DG del 25.11.2022, con la quale la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha espresso il proprio **parere di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio**, col quadro legislativo e con le direttive regionali, previsto dalla normativa vigente rappresentando che *“Successivamente al provvedimento finale di approvazione del progetto da parte del Commissario di governo, l'Amministrazione comunale dovrà provvedere, con specifica deliberazione del consiglio comunale, a recepire, con finalità di riordino, il contenuto della variante disposta ai sensi dell'art. 10 della L n. 116/14 secondo le disposizioni di cui all'art. 20 c. 25 lett. d) della L.R 45/89”*
- nota prot. 59033 del 28.11.2022 con la quale la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale ha esplicitato il proprio parere favorevole riferito all'intervento sia per quanto attiene all'accertamento della compatibilità paesaggistica che per quanto attiene alla verifica di conformità dell'intervento con la normativa vigente formulando il proprio parere motivato e fornendo le seguenti prescrizioni al fine di migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico:

- Deve essere ripristinata ai valori paesaggisti originari l'area temporanea di stoccaggio degli scavi in eccesso, ed eventuali eccedenze, separate e conferite a discarica autorizzata;
- La pista di cantiere che si prevede di mantenere per l'esecuzione del lotto 2, non oggetto del presente studio, dovrà in ogni caso, qualora non si dia inizio al procedimento di approvazione del lotto 2, essere rimossa ripristinando il luogo ai valori paesaggisti originari entro la conclusione dei lavori oggetto del presente provvedimento;

**VISTA** la Determinazione del Coordinatore dell'Unità di Progetto n. 1 Protocollo n. 2451 del 05.12.2022 di conclusione positiva dei lavori della conferenza di servizi decisoria indetta ai sensi della Legge n. 241 /1990, al fine di acquisire, sul progetto definitivo le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, relativamente alla realizzazione dell'intervento "NU012A/10-1. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvì", CUP J63B10000690001, fatte salve le prescrizioni impartite in seno alla medesima conferenza di servizi;

**CONSIDERATO** che il quadro economico dell'intervento è articolato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO I</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A1) Importo, soggetto a ribasso, per l'esecuzione delle lavorazioni	282.581,99 €
A2) Importo, non soggetto a ribasso, per oneri contrattuali della sicurezza	9.761,70 €
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>292.343,69 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	62.449,61 €



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

B1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza indagini geognostiche e geotecniche, di cui:	
Progettazione preliminare intervento complessivo	13.895,87 €
Progettazione definitiva	18.499,07 €
Progettazione esecutiva	6.877,36 €
Fase di esecuzione	21.114,70 €
Coordinamento indagini geognostiche	1.164,26 €
Spese aggiuntive indagini geognostiche	898,35 €
B2) Esecuzione pratiche espropriative	1.288,47 €
B3) Indagini geognostiche e geotecniche, rilievi, accertamenti e indagini	13.252,86 €
B4) Somme per acquisizione aree, adempimenti fiscali associati alle pratiche espropriative e incremento costi pratiche espropriative	9.808,83 €
B5) Imprevisti	20.168,09 €
B6) Incentivi art. 113, D.lgs. n. 50/16 (2%)	5.846,87 €
B7) Spese per funzionamento ufficio del Commissario (1,81%)	9.050,00 €
B8) Oneri previdenziali su B.1 Spese tecniche (4%)	2.497,98 €
B9) Oneri previdenziali su B.2 Pratiche espropriative (4%)	51,54 €
B9bis) Oneri previdenziali su B.3 Indagini Geognostiche (4%)	530,11 €
B10) Oneri sicurezza di B3) Indagini geotecniche e geognostiche, rilievi, accertamenti e indagini non soggetti a ribasso d'asta	640,00 €
B11) IVA su A, B1+B8, B2+B9, B3+B9bis+B10 (22%)	82.071,94 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>207.656,31 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTAZIONE E LAVORI</b>	<b>500.000,00 €</b>



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**CONSTATATO** che si è provveduto alla trasmissione a mezzo posta Raccomandata A/R dell'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del medesimo D.P.R., in esito alle quali non sono pervenute osservazioni, ai proprietari dei lotti interessati dall'intervento;

**PRESO ATTO** che il progetto definitivo in argomento contiene gli elaborati rappresentativi della variante urbanistica e, pertanto, sussistono i presupposti affinché l'autorizzazione rilasciata dal Commissario, a norma dell'art. 10, comma 6, del D.L. n. 91/2014, costituisca variante agli strumenti urbanistici comunali e che si può procedere anche all'approvazione della suddetta variante;

**VISTO** il verbale di verifica del progetto definitivo ex art. 26, cc. 4 e 6 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio col Professionista incaricato della progettazione;

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dai tecnici dell'Unità di Progetto, con la quale, esaminati gli atti amministrativi e verificata la regolarità dei procedimenti, si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, commi 5 e 6, del decreto legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116;

**CONSIDERATO** che l'intervento, dell'importo di € 500.000,00 sarà realizzato a valere sui fondi assegnati per il finanziamento delle opere ricomprese nell'Accordo di programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

**RITENUTO** di poter approvare, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116, il progetto definitivo dell'intervento "NU012A /10-1. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvì" CUP J63B10000690001;

**ORDINA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

**Art.1** Ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116, è approvato ed autorizzato il progetto definitivo dell'intervento "NU012A /10-1. Interventi di CUP J63B10000690001, mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvì", secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO I</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A1) Importo, soggetto a ribasso, per l'esecuzione delle lavorazioni	282.581,99 €
A2) Importo, non soggetto a ribasso, per oneri contrattuali della sicurezza	9.761,70 €
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>292.343,69 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza indagini geognostiche e geotecniche, di cui:	62.449,61 €
Progettazione preliminare intervento complessivo	13.895,87 €
Progettazione definitiva	18.499,07 €
Progettazione esecutiva	6.877,36 €
Fase di esecuzione	21.114,70 €
Coordinamento indagini geognostiche	1.164,26 €
Spese aggiuntive indagini geognostiche	898,35 €
B2) Esecuzione pratiche espropriative	1.288,47 €
B3) Indagini geognostiche e geotecniche, rilievi, accertamenti e indagini	13.252,86 €
B4) Somme per acquisizione aree, adempimenti fiscali associati alle pratiche espropriative e incremento costi pratiche espropriative	9.808,83 €
B5) Imprevisti	20.168,09 €
B6) Incentivi art. 113, D.lgs. n. 50/16 (2%)	5.846,87 €



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

B7) Spese per funzionamento ufficio del Commissario (1,81%)	9.050,00 €
B8) Oneri previdenziali su B.1 Spese tecniche (4%)	2.497,98 €
B9) Oneri previdenziali su B.2 Pratiche espropriative (4%)	51,54 €
B9bis) Oneri previdenziali su B.3 Indagini Geognostiche (4%)	530,11 €
B10) Oneri sicurezza di B3) Indagini geotecniche e geognostiche, rilievi, accertamenti e indagini non soggetti a ribasso d'asta	640,00 €
B11) IVA su A, B1+B8, B2+B9, B3+B9bis+B10 (22%)	82.071,94 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>207.656,31 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTAZIONE E LAVORI</b>	<b>500.000,00 €</b>

**Art. 2** Di dare atto che alla spesa complessiva di € 500.000,00 si farà fronte con i fondi assegnati per il finanziamento delle opere ricomprese nell'Accordo di programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010.

**Art. 3** Ai sensi dell'art.10, comma 6, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, la presente autorizzazione:

- sostituisce tutti i visti, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento abilitativo necessario per l'esecuzione dell'intervento, oltre quelli già formalmente acquisiti e richiamati in premessa;
- comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto;
- costituisce variante al Piano Urbanistico Comunale di Belvì.

**Art. 4** Per effetto dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del richiamato D.L. n. 91/2014 con la presente Ordinanza:

- è approvata la variante al Piano Urbanistico Comunale di Belvì, sulla quale è stato acquisito il parere di coerenza da parte della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 3.4 dell'allegato alla DGR n° 5/48 del 29.01.2019 con la seguente indicazione: *“Successivamente al provvedimento finale di approvazione del progetto da parte del Commissario di governo, l'Amministrazione comunale dovrà provvedere, con specifica deliberazione del consiglio comunale, a recepire, con finalità di riordino, il contenuto della variante disposta ai sensi dell'art. 10 della L n. 116/14 secondo le disposizioni di cui all'art. 20 c. 25 lett. d) della L.R 45/89”*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

- è dichiarata la pubblica utilità delle opere di cui al precedente Art. 3.

**Art. 5** L'Unità di progetto provvede alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino della Regione Sardegna Parte III - Piani urbanistici paesistici e territoriali, dalla cui pubblicazione, ai sensi del comma 19, art. 20, della L.R. 45/89, decorre l'efficacia della variante al Piano Urbanistico Comunale di Belvì approvata con la presente.

**Art. 6** Il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si intenderà apposto una volta pubblicata sul BURAS la presente Ordinanza e, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del medesimo D.P.R., la dichiarazione di pubblica utilità diverrà efficace al momento di tale apposizione. L'Unità di Progetto provvede agli adempimenti conseguenti all'approvazione del progetto definitivo.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario di Governo

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna.

**Per il Commissario di Governo**

**Il Soggetto Attuatore**

**L'Assessore dei Lavori Pubblici**

Pierluigi Saiu

**Siglato da :**

MARIA ANTONIETTA GELSOMINO

ALESSIO MURRAU

PIERO TEODOSIO DAU



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI



Firmato digitalmente da  
PIERLUIGI SAIU  
06/04/2023 16:27:28



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

CODICE INTERVENTO: **NU012A/10-1**

CUP: **J73B10000440001**

STAZIONE APPALTANTE: **Commissario Straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico**

ENTE AVVALSO **Comune di Belvì**

FONTE FINANZIAMENTO: **Accordo di Programma 23 dicembre 2010 - € 500.000,00**

IMPORTO FINANZIAMENTO: **€ 500.000,00,**

IMPORTO A BASE D'ASTA Lotto RAS: **€ 292.343,69 di cui € 282.581,99 per lavori ed € 9.761,70 per oneri della sicurezza**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE: **Progetto definitivo** **REV. Luglio 2022**

TITOLO: **“Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvì”**



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

## Indice

<b>1. PREMESSE</b>	<b>1</b>
<b>2. CONTENUTI PROGETTUALI</b>	<b>4</b>
2.1. Descrizione dell'intervento	4
2.2. Elenco elaborati progetto di fattibilità tecnica e economica	4
2.3. Quadro economico generale	5
2.4. Autorizzazioni	6
2.5. Espropriazioni ed occupazioni temporanee	7
2.6. Considerazioni sugli aspetti economici	8
2.7. Considerazioni sugli elaborati progettuali	8
<b>3. CONCLUSIONI</b>	<b>8</b>



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

## 1. PREMESSE

Con l'Accordo di programma, sottoscritto in data 23 dicembre 2010 tra la Regione Sardegna ed il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stata destinata, tra le altre, la somma di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento "NU012A/10-1 Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvì".

A causa dell'inerzia da parte del Comune nel dare celere attuazione all'intervento, con l'Ordinanza del Commissario Straordinario Delegato n. 1558/51 del 10 novembre 2016, si è disposta la revoca dell'avvalimento del Comune di Belvì, la risoluzione della relativa convenzione e l'esecuzione diretta, da parte dell'Ufficio di Supporto del Commissario, di tutte le attività relative alla progettazione, esecuzione, Collaudo e rendicontazione dell'intervento.

Con l'Ordinanza n. 1288/36 del 17 luglio 2017, è stato individuato il Servizio dei contratti pubblici e dell'osservatorio regionale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici quale struttura avvalsa per lo svolgimento delle attività di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, e delle annesse indagini geognostiche e geotecniche, oltre alla redazione e stipula del contratto, per l'intervento in oggetto.

Con l'Ordinanza n. 1923/38 del 20 novembre 2018 del Soggetto Attuatore, in relazione all'intervenuta cessazione del Servizio dei contratti pubblici e dell'Osservatorio regionale, a conclusione della procedura di affidamento, è stata approvata la graduatoria finale e aggiudicato l'intervento in favore del costituendo raggruppamento: Ing. Emilio Balletto, (mandatario), Ing. Pietro Paolo Mossone, Studio Ass. Protea Ingegneria, Ing. Silvia Sulis, Ing. Ezio Pireddu, Dott.ssa Anna Luisa Sanna (mandanti), risultato primo classificato nella graduatoria finale di merito, che ha conseguito un punteggio complessivo di 86,476, ed ha offerto per lo svolgimento dei servizi di ingegneria l'importo complessivo di € 73.186,66, derivante dal ribasso del 26,373% (contributi previdenziali 4% e IVA 22% esclusi).

Con contratto rep. n. 513 del 6 marzo 2019 è stato affidato al RTP con capogruppo l'Ing. Emilio Balletto l'appalto per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e certificato di regolare esecuzione, e delle annesse indagini geognostiche e geotecniche, per la realizzazione dei lavori per l'intervento in oggetto, che ha offerto un ribasso del 26,373%, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 73.186,66.

Con la nota n. 1005 del 5 giugno 2019 è stata approvata la rimodulazione del piano di indagine geognostica, che ha comportato una lieve variazione del quadro economico.

Con la nota prot. 1744 del 28 ottobre 2019 è stato dato avvio alle attività relative alla redazione della progettazione preliminare e all'esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche preliminari.

Il 20 febbraio 2020 sono stati trasmessi dal RTP i risultati delle indagini geognostiche, che hanno evidenziato la presenza di una frana caratterizzata da stato di attività valutabile come quiescente.

Le due ipotesi di intervento prese in esame in seguito alle verifiche geotecniche di stabilità effettuate sono le seguenti:

- realizzazione di una batteria di pali di grande diametro a valle della via Dante;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

- realizzazione di una batteria di pali di grande diametro in corrispondenza della via Dante, unitamente alla realizzazione di micropali in modo da evitare potenziali ulteriori cedimenti e danneggiamenti della viabilità locale in corrispondenza dell'edificio (casa Onano).

Le due ipotesi alternative di intervento consistono entrambe nella stabilizzazione della frana attraverso la realizzazione di strutture rigide infisse nel versante. Entrambe le soluzioni presentano costi superiori rispetto al finanziamento disponibile, pertanto è stata programmata la realizzazione degli interventi attraverso due distinti stralci funzionali.

Il Comune di Belvì, vista la situazione di instabilità del versante sulla SS 295 in prossimità dell'innesto sulla via Dante, ha manifestato la volontà di destinare il finanziamento di € 400.000,00, assegnato in delega al Comune dalla Regione nel 2014, per completare gli interventi programmati dall'Ufficio del Commissario sullo stesso sito. La disponibilità di ulteriori risorse, rispetto ai 500.000,00 € a disposizione del Commissario, consente di ridefinire le ipotesi di intervento proposte in fase di redazione del Progetto Preliminare.

Il Comune di Belvì ha comunicato che nei primi mesi del 2020 la sede stradale della SS 295 ha subito nuovi cedimenti, così come l'area circostante il muro di contenimento soprastante alla via Dante. È volontà del Comune realizzare interventi che siano in grado di risolvere il problema della stabilità del versante a monte e a valle della via Dante, pertanto è stata chiesta la disponibilità a realizzare gli interventi proposti nella soluzione 1).

La gestione unitaria dei due finanziamenti non è apparsa una soluzione percorribile. D'altro canto la natura dell'intervento consente una facile suddivisione in lotti funzionali, garantendo anche il principio di frazionamento dei lavori sancito dalla legislazione vigente per favorire le piccole e medie imprese.

Al fine di effettuare le valutazioni sulla possibilità di realizzare gli interventi della soluzione 1) tramite le due fonti di finanziamento è stato richiesto ai progettisti di effettuare una stima dei costi complessivi delle due alternative. Pur essendo il quadro economico relativo alla soluzione 1) di poco superiore alla somma dei finanziamenti disponibili, si è valutato possibile realizzare la totalità delle opere, in quanto in sede di affidamento dei lavori di ciascuno dei due lotti, si potrà prevedere di affidare al medesimo contraente la realizzazione di un numero superiore di pali utilizzando le economie di ribasso.

Al fine di garantire l'unitarietà progettuale dei due lotti, si è resa necessaria la predisposizione di un progetto preliminare dell'intervento complessivo. L'importo complessivo dei lavori è stato stimato pari a € 550.000.

La suddivisione dell'intervento in due lotti funzionali sarà attuata come segue:

- Lotto 1 (Commissario di governo): Realizzazione della pista di cantiere e di una prima batteria di pali a valle della via Dante;
- Lotto 2 (Comune di Belvì): Completamento della batteria di pali a valle della via Dante e ripristino completo dei luoghi, riportando tutta l'area alle condizioni originarie, ivi compresa la pista realizzata per le opere del primo lotto.

Sulla base di tutte le considerazioni esposte, si è ritenuto necessario predisporre un progetto di fattibilità tecnica ed economica e lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento complessivo, per un importo di finanziamento di Euro 900.000, pari alla somma dei finanziamenti in capo al Comune di Belvì e al Commissario.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Trattandosi di un adeguamento delle attività relative ai servizi di ingegneria, il Responsabile del Procedimento, ha provveduto alla redazione della perizia di variante n. 1 di estensione della progettazione preliminare e del piano di indagine geotecnica sottoscritta in data 12 ottobre 2020 dalla capogruppo della RTP Ing. Emilio Balletto.

Con Ordinanza del Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Autonoma della Sardegna n. 22 del 15 ottobre 2020 è stata approvata la perizia di variante, e il relativo Atto di Sottomissione sottoscritto dal RTP aggiudicatario, avente ad oggetto l'estensione della progettazione preliminare e l'aggiornamento del piano di indagine geognostica relativa ai "Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione dei lavori e delle annesse indagini geognostiche e geotecniche – CIG 72673230A9, riferito all'intervento denominato Intervento NU012A/10-1- Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvi" -CUP J73B10000440001, dell'importo netto suppletivo di € 4.444,27.

Con Ordinanza n 27 del 16.09.2021 l'Assessore dei Lavori Pubblici, in qualità di Soggetto Attuatore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116, ha approvato ed autorizzato, con prescrizioni, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, prevedendo uno stanziamento complessivo di € 900.000,00

Preso atto dei pareri positivi espressi in sede di conferenza di servizi, con nota n. 1528 del 27.08.2021, il Responsabile del Procedimento ha formalmente dato avvio alla progettazione definitiva del Lotto 1 degli interventi per un importo pari a 500.000,00 euro;

In sede di redazione del progetto definitivo sono state apportate modifiche sostanziali al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 Prot. n. 1696 del 16/09/2021, tali per cui si è reso necessario procedere alla redazione di un nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Il professionista incaricato ha trasmesso, con nota prot. n. 2022 del 22.03.2022, il nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica le cui modifiche, rispetto al progetto approvato con l'Ordinanza n 27 del 16.09.2021, sono state ritenute tali da rendere necessaria la convocazione di una nuova conferenza di servizi decisoria per la riapprovazione del progetto;

Con Ordinanza n 4/73 del 12.01.2023 l'Assessore dei Lavori Pubblici, in qualità di Soggetto Attuatore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116, ha ri- approvato ed autorizzato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, prevedendo uno stanziamento complessivo di € 900.000,00;

In data 22.03.2022, con nota prot. 2022, integrato con nota prot. 1590 del 29.07.2022 e con nota prot. 1820 del 15.09.2022, il progetto definitivo dell'intervento è stato trasmesso all'ufficio di supporto commissariale ai fini dell'adozione del provvedimento di approvazione del medesimo progetto da parte del Commissario.

In data 31.08.2022, con nota prot. n. 1701, è stata indetta e convocata la conferenza di servizi decisoria in via telematica, ai sensi dell'art .14 comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata e modalità asincrona, per l'acquisizione, sulla base del progetto definitivo, degli atti di assenso finalizzati all'approvazione del progetto relativo



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

all'intervento "NU012A/10-1. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvi."

Con Determinazione del Coordinatore dell'Unità di Progetto n. 1 Protocollo n. 2451 del 05.12.2022 è intervenuta la conclusione positiva dei lavori della conferenza di servizi decisoria indetta ai sensi della Legge n. 241/1990, al fine di acquisire, sul progetto definitivo le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, relativamente alla realizzazione dell'intervento "NU012A/10-1. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvi", CUP J63B10000690001, fatte salve le prescrizioni impartite in seno alla medesima conferenza di servizi.

## 2. CONTENUTI PROGETTUALI

### 2.1. Descrizione dell'intervento

L'area oggetto dell'intervento ricade nel Comune di Belvi. Il progetto persegue l'obiettivo primario di mitigazione del rischio idraulico nel centro abitato di Belvi nel tratto posto in corrispondenza della via Dante e della SS 295.

Al fine di stabilizzare i movimenti del pendio è prevista l'esecuzione di una serie di micropali a cavalletto inclinati di 25° rispetto alla verticale lato monte e lato valle così da formare uno schema statico riconducibile ad un tirante-puntone (un micropalo con inclinazione verso monte, costituente il tirante e due con inclinazione verso valle, costituenti il puntone). I micropali scelti presentano le seguenti caratteristiche: Øperf 300mm, Øtub 193,7 mm sp. 10 mm, lunghezza 17,00 m con cordolo in testa di sezione 1,00 x 0,60 m. I micropali lato monte hanno interasse pari a 2,00 m mentre quelli lato valle 1,00 m. Lo sviluppo planimetrico dell'intervento è pari a 86 m.

Le opere in progetto consentiranno la stabilizzazione del versante obliterando i cinematismi individuati: sia le superfici profonde sia quelle determinate dai fenomeni di soliflusso. In particolar modo, le tensioni indotte dal soliflusso verranno contrastate dall'azione globale stabilizzante operata dalla trave di coronamento e dalla porzione più superficiale dei micropali.

L'accesso alle aree di cantiere è previsto da una rampa esistente posta su Via Dante a circa 20 m a sud della "Casa Onano" da cui dovrà essere realizzata la pista di cantiere.

### 2.2. Elenco elaborati progetto definitivo

Il progetto di fattibilità tecnica e economica in esame risulta composto dai seguenti elaborati progettuali:

- R00 Elenco elaborati -
- R01 Relazione generale -
- R02 Piano particellare di esproprio -
- R03 Relazione geologica -
- R04 Relazione geotecnica -
- R05 Relazione idrologica -
- R06 Relazione idraulica -
- R07 Relazione sismica -
- R08 Relazione di calcolo delle strutture -
- R09 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC -
- R10 Studio di fattibilità ambientale -
- R11 Relazione paesaggistica -



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

- R12 Relazione urbanistica -
- E01 Elenco prezzi -
- E02 Analisi prezzi -
- E03 Computo metrico estimativo -
- E04 Quadro economico -
- T01 Inquadramento urbanistico varie
- T02 Rilievo topografico 1:200
- T03 Planimetria di progetto 1:200
- T04 Profilo longitudinale pista di cantiere 1:200
- T05 Sezioni di progetto 1:200
- T06 Carpenteria opere in c.a. 1:100; 1:20
- T07 Planimetria di cantiere 1:200
- T08 Piano particellare di esproprio - Planimetria catastale 1:1000
- T09 Interventi di inserimento paesaggistico 1:200; 1:100
- T10 Planimetria dei siti di cava e deposito varie
- T11 Inquadramento su programma di fabbricazione

### 2.3. Quadro economico generale

Il quadro economico riportato negli elaborati del progetto definitivo è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	
A1) Importo, soggetto a ribasso, per l'esecuzione delle lavorazioni	282.581,99 €
A2) Importo, non soggetto a ribasso, per oneri contrattuali della sicurezza	9.761,70 €
<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>292.343,69 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza indagini geognostiche e geotecniche, di cui:	62.449,61 €
Progettazione preliminare intervento complessivo	13.895,87 €
Progettazione definitiva	18.499,07 €
Progettazione esecutiva	6.877,36 €
Fase di esecuzione	21.114,70 €
Coordinamento indagini geognostiche	1.164,26 €
Spese aggiuntive indagini geognostiche	898,35 €
B2) Esecuzione pratiche espropriative	1.288,47 €
B3) Indagini geognostiche e geotecniche, rilievi, accertamenti e indagini	13.252,86 €
B4) Somme per acquisizione aree, adempimenti fiscali associati alle pratiche espropriative e incremento costi pratiche espropriative	9.808,83 €
B5) Imprevisti	20.168,09 €
B6) Incentivi art. 113, D.lgs. n. 50/16 (2%)	5.846,87 €
B7) Spese per funzionamento ufficio del Commissario (1,81%)	9.050,00 €
B8) Oneri previdenziali su B.1 Spese tecniche (4%)	2.497,98 €
B9) Oneri previdenziali su B.2 Pratiche espropriative (4%)	51,54 €
B9bis) Oneri previdenziali su B.3 Indagini Geognostiche (4%)	530,11 €
B10) Oneri sicurezza di B3) Indagini geotecniche e geognostiche, rilievi, accertamenti e indagini non soggetti a ribasso d'asta	640,00 €



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

B11) IVA su A, B1+B8, B2+B9, B3+B9bis+B10 (22%)	82.071,94 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>207.656,31 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTAZIONE E LAVORI</b>	<b>500.000,00 €</b>

#### 2.4. Autorizzazioni

Con nota prot. n. 1701 del 31.08.2022, il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2 della L. n. 241/90, da effettuarsi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali.

Alla suddetta conferenza di servizi decisoria sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- Comune di Belvi
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia, Tempio e Nuoro
- Servizio del Genio civile di Nuoro
- Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale
- Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
- Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Nuoro
- TELECOM - Access Operations Area CENTRO AD
- ABBANOVA S.p.A.
- E- distribuzione

sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- nota prot. 0121028 del 26.08.2022 con la quale la società Abbanoa SpA dichiara che nell'area interessata dai lavori non risultano opere idrico fognarie in gestione alla società;
- nota n. 8778 del 08.09.2022, con la quale la Direzione Generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna servizio difesa del Suolo, assetto Idrogeologico e Gestione del rischio Alluvioni ha comunicato che lo studio di compatibilità geologica e geotecnica relativo all'intervento è stato già approvato dal segretario Generale dell'Autorità di Bacino con Determina n. 104 prot. 5578 del 06.06.2022;
- nota prot. 50755 del 19.09.2022 con la quale la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro ha certificato che l'area interessata dall'intervento non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del RDL n. 3267/1923;
- Determinazione n. 2358 del 16.11.2022, con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici Servizio del Genio Civile di Nuoro ha autorizzato, ai sensi dell'art. 61 del DPR 380/01 l'esecuzione degli interventi in progetto;
- nota prot n. 58861/DG del 25.11.2022, con la quale la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha espresso il proprio **parere di coerenza con gli**



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**strumenti sovraordinati di governo del territorio**, col quadro legislativo e con le direttive regionali, previsto dalla normativa vigente rappresentando che *“Successivamente al provvedimento finale di approvazione del progetto da parte del Commissario di governo, l’Amministrazione comunale dovrà provvedere, con specifica deliberazione del consiglio comunale, a recepire, con finalità di riordino, il contenuto della variante disposta ai sensi dell’art. 10 della L. n. 116/14 secondo le disposizioni di cui all’art. 20 c. 25 lett. d) della L.R 45/89”*

- nota prot. 59033 del 28.11.2022 con la quale la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale ha esplicitato il proprio parere favorevole riferito all’intervento sia per quanto attiene all’accertamento della compatibilità paesaggistica che per quanto attiene alla verifica di conformità dell’intervento con la normativa vigente formulando il proprio parere motivato e fornendo le seguenti prescrizioni al fine di migliorare l’inserimento delle opere nel contesto paesaggistico:
  - Deve essere ripristinata ai valori paesaggisti originari l’area temporanea di stoccaggio degli scavi in eccesso, ed eventuali eccedenze, separate e conferite a discarica autorizzata;
  - La pista di cantiere che si prevede di mantenere per l’esecuzione del lotto 2, non oggetto del presente studio, dovrà in ogni caso, qualora non si dia inizio al procedimento di approvazione del lotto 2, essere rimossa ripristinando il luogo ai valori paesaggisti originari entro la conclusione dei lavori oggetto del presente provvedimento;

mentre le seguenti Amministrazioni:

- Comune di Belvi
- TELECOM Access Operations Area CENTRO AD
- E-DISTRIBUZIONE INFRASTRUTTURE E RETI - Macro Area Territoriale Centro Sviluppo Rete Sardegna

non hanno fatto pervenire alcuna determinazione in merito all’oggetto della conferenza di Servizi decisoria.

Pertanto, ai sensi della normativa vigente, per dette amministrazioni, non sussistendo elementi preclusivi alla realizzazione del progetto si intende acquisito il silenzio-assenso.

Per quanto sopra, il Coordinatore dell’Unità di Progetto, ing. Piero Dau, con Determinazione del Coordinatore dell’Unità di Progetto n. 1 Protocollo n. 2451 del 05.12.2022 ha determinato la conclusione positiva dei lavori della conferenza di servizi decisoria indetta ai sensi della Legge n. 241/1990, al fine di acquisire, sul progetto definitivo le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, relativamente alla realizzazione dell’intervento “NU012A/10-1. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvi”, CUP J63B10000690001, fatte salve le prescrizioni impartite in seno alla medesima conferenza di servizi.

## **2.5. Espropriazioni ed occupazioni temporanee**

Le aree interessate ai lavori sono di proprietà privata. Il Progetto definitivo è corredato del piano particellare di esproprio (ex art. 24 c. 2 ed art. 31 del DPR 207/10) con l’inserimento di indennità di esproprio o occupazione temporanea nelle aree interessate dalle opere di progetto.

Gli interventi previsti, finalizzati alla mitigazione del rischio idrogeologico e alla tutela della pubblica incolumità, si configurano come opere di pubblica utilità. Alcune tipologie di opere generano un’occupazione permanente delle aree oggetto di intervento, che può generare una limitazione parziale o totale all’utilizzo delle stesse. Per tali motivi sono state individuate le aree da sottoporre a dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all’imposizione di esproprio corrispondenti



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

alle aree interessate dagli interventi, ed aree da sottoporre a occupazione temporanea da destinare agli apprestamenti di cantiere ed alla pista di accesso.

Il progetto ha debitamente individuato gli immobili e le aree che dovranno essere espropriate ai privati o indennizzate per occupazione temporanea finalizzate alla realizzazione degli interventi previsti in progetto.

Per quel che attiene alla procedura espropriativa, ai fini dell'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e dell'avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 del medesimo D.P.R., si è proceduto a dare comunicazione ai proprietari, come di seguito riepilogati, a mezzo raccomandate AR trasmesse in data 03.01.2023.

In esito alla pubblicazione degli avvisi non sono pervenute osservazioni, la nota raccomandata A/R prot. 2637/COM inviata al Sig. Marotto Salvatore è stata rifiutata, mentre è stato lasciato avviso di giacenza in data 04.01.2023 per quanto attiene alla nota raccomandata A/R prot 2643/COM indirizzata al sig. Onano

#### **2.6. Considerazioni sugli aspetti economici**

Il quadro economico è conforme alle prescrizioni di cui agli artt 16 e 32 del D.P.R. n. 207/2010.

Gli elaborati E01 Elenco prezzi, E02 Analisi prezzi ed E03 Computo metrico estimativo risultano conformi a quanto definito nell'art 32 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **2.7. Considerazioni sugli elaborati progettuali**

I documenti facenti parte del Progetto definitivo risultano conformi a quanto indicato nella Sezione III – Progetto Definitivo del D.P.R. n. 207/2010 (artt. 24-32) e nell'art. 23 del D. lgs n. 50/2016.

### **3. CONCLUSIONI**

Si riassumono di seguito le conclusioni dell'esame istruttorio svolto:

- sono stati acquisiti i pareri di legge richiamati al paragrafo 2.4 della presente relazione istruttoria;
- gli elaborati progettuali, di cui al paragrafo 2.2 della presente relazione risultano coerenti rispetto ai contenuti minimi di legge presenti nel D.P.R. 207/2010;
- i contenuti delle relazioni risultano tra loro coerenti e rispettosi delle prescrizioni impartite dai soggetti preposti al rilascio delle autorizzazioni sul livello progettuale in esame;
- gli elaborati grafici sono stati sviluppati nelle scale ammesse e prescritte, e sono congruenti con i contenuti inseriti nelle relazioni tecniche e nella documentazione di stima economica;
- il quadro economico risulta conforme a quanto previsto agli articoli 16 e 32 del DPR 207/2010;
- il piano particellare di esproprio prevede l'esecuzione di espropri e occupazioni temporanee per le aree interessate dall'intervento;
- Per quanto sopra, il progetto definitivo dell'intervento "NU012A/10-1 Interventi di mitigazione del rischio idraulico



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

nel Comune di Belvi", CUP J73B10000440001, dell'importo complessivo di € 500.000,00, è risultato meritevole di approvazione

IL COORDINATORE DELL'UNITA' DI PROGETTO

DAU PIERO TEODOSIO  
2023.03.28 16:17:08  
Piero Teodosio  
CN=DAU PIERO TEODOSIO  
C=IT  
2.5.4.4=DAU  
2.5.4.42=PIERO TEODOSIO  
RSA/2048 bits

Il TECNICO ISTRUTTORE

Ing. Maria Antonietta Gelsomino

Firmato digitalmente da

**MARIA ANTONIETTA GELSOMINO**

C = IT



ALESSIO MURRAU  
14.03.2023 15:40:26  
GMT+00:00



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO**  
**(art. 26, cc. 4 e 6 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)**

CODICE INTERVENTO: **NU012A/10-1**

CUP: **J73B10000440001**

STAZIONE APPALTANTE: **Commissario Straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico**

ENTE AVVALSO **Comune di Belvi**

FONTE FINANZIAMENTO: **Accordo di Programma 23 dicembre 2010**

IMPORTO FINANZIAMENTO: **€ 500.000,00,**

IMPORTO A BASE D'ASTA Lotto RAS: **€ 292.343,69 di cui € 282.581,99 per lavori ed € 9.761,70 per oneri della sicurezza**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE: **Progetto definitivo** **REV. Luglio 2022**

TITOLO: **“Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvi”**



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

## Indice

<b>1. PREMESSE</b>	<b>1</b>
<b>2. VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMI 4 e 6 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</b>	<b>3</b>
2.1. Verifica della completezza della progettazione rispondenza alla normativa vigente	4
2.2. Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti- rispetto dei limiti finanziari	4
2.3. Verifica presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	5
2.4. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	5
2.5. Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	5
2.6. Verifica l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	5
2.7. Espropriazioni ed occupazioni temporanee	6
<b>3. CONCLUSIONI</b>	<b>6</b>



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

## 1. PREMESSE

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto definitivo di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta Ing. Maria Antonietta Gelsomino, in qualità di Responsabile del procedimento e soggetto verificatore dei lavori specificati in oggetto, con il supporto dell'ing. Emilio Balletto, capogruppo della RTP incaricata per la redazione del progetto definitivo, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. d del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità alle Linee Guida dell'ANAC n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" emanate dall'ANAC in attuazione del citato decreto legislativo e alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate.

Con l'Ordinanza n 4/73 del 12.01.2023, l'Assessore dei Lavori Pubblici, in qualità di Soggetto Attuatore del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Decreto legge 24 giugno 2014, n.91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.116, ha ri-approvato ed autorizzato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di che trattasi prevedendo uno stanziamento complessivo di € 900.000,00

Il professionista incaricato ha trasmesso, con nota prot. n. 2022 del 22.03.2022, il progetto definitivo oggetto di verifica, che risulta composto dai seguenti elaborati progettuali:

- R01 Relazione generale -
- R02 Piano particellare di esproprio -
- R03 Relazione geologica -
- R04 Relazione geotecnica -
- R05 Relazione idrologica -
- R06 Relazione idraulica -
- R07 Relazione sismica -
- R08 Relazione di calcolo delle strutture -
- R09 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC -
- R10 Studio di fattibilità ambientale -
- R11 Relazione paesaggistica -
- R12 Relazione urbanistica -
- E01 Elenco prezzi -
- E02 Analisi prezzi -
- E03 Computo metrico estimativo -
- E04 Quadro economico -



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

- T01 Inquadramento urbanistico
- T02 Rilievo topografico
- T03 Planimetria di progetto
- T04 Profilo longitudinale pista di cantiere
- T05 Sezioni di progetto
- T06 Carpenteria opere in c.a.
- T07 Planimetria di cantiere
- T08 Piano particellare di esproprio - Planimetria catastale
- T09 Interventi di inserimento paesaggistico
- T10 Planimetria dei siti di cava e deposito
- T11 Inquadramento su programma di fabbricazione

Con prot. n. 1701 del 31.08.2022 il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2 della L. n. 241/90, da effettuarsi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge, per l'esame del progetto definitivo dell'intervento al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi statali e regionali, invitando le seguenti amministrazioni

- Comune di Belvi
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia, Tempio e Nuoro
- Servizio del Genio civile di Nuoro
- Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale
- Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
- Direzione generale del corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Nuoro
- TELECOM - Access Operations Area CENTRO AD
- ABBANOVA S.p.A.
- E- distribuzione

In sede di Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- nota prot. 0121028 del 26.08.2022 con la quale la società Abbanoa SpA dichiara che nell'area interessata dai lavori non risultano opere idrico fognarie in gestione alla società;
- nota n. 8778 del 08.09.2022, con la quale la Direzione Generale Agenzia regionale del distretto idrografico della



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Sardegna servizio difesa del Suolo, assetto Idrogeologico e Gestione del rischio Alluvioni ha comunicato che lo studio di compatibilità geologica e geotecnica relativo all'intervento è stato già approvato dal segretario Generale dell'Autorità di Bacino con Determina n. 104 prot. 5578 del 06.06.2022;

- nota prot. 50755 del 19.09.2022 con la quale la Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro ha certificato che l'area interessata dall'intervento non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del RDL n. 3267/1923;
- Determinazione n. 2358 del 16.11.2022, con la quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici Servizio del Genio Civile di Nuoro ha autorizzato, ai sensi dell'art. 61 del DPR 380/01 l'esecuzione degli interventi in progetto;
- nota prot n. 58861/DG del 25.11.2022, con la quale la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha espresso il proprio **parere di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio**, col quadro legislativo e con le direttive regionali, previsto dalla normativa vigente rappresentando che *“Successivamente al provvedimento finale di approvazione del progetto da parte del Commissario di governo, l'Amministrazione comunale dovrà provvedere, con specifica deliberazione del consiglio comunale, a recepire, con finalità di riordino, il contenuto della variante disposta ai sensi dell'art. 10 della L. n. 116/14 secondo le disposizioni di cui all'art. 20 c. 25 lett. d) della L.R 45/89”*
- nota prot. 59033 del 28.11.2022 con la quale la Direzione Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale ha esplicitato il proprio parere favorevole riferito all'intervento sia per quanto attiene all'accertamento della compatibilità paesaggistica che per quanto attiene alla verifica di conformità dell'intervento con la normativa vigente formulando il proprio parere motivato e fornendo le seguenti prescrizioni al fine di migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico:
  - Deve essere ripristinata ai valori paesaggisti originari l'area temporanea di stoccaggio degli scavi in eccesso, ed eventuali eccedenze, separate e conferite a discarica autorizzata;
  - La pista di cantiere che si prevede di mantenere per l'esecuzione del lotto 2, non oggetto del presente studio, dovrà in ogni caso, qualora non si dia inizio al procedimento di approvazione del lotto 2, essere rimossa ripristinando il luogo ai valori paesaggisti originari entro la conclusione dei lavori oggetto del presente provvedimento;

La Conferenza di servizi decisoria di cui sopra, indetta ai sensi della Legge n. 241/1990, al fine di acquisire, sul progetto definitivo le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, relativamente alla realizzazione dell'intervento "NU012A/10-1. Interventi di mitigazione del rischio idraulico nel Comune di Belvi", CUP J63B10000690001, fatte salve le prescrizioni impartite in seno alla medesima conferenza di servizi si è conclusa con Determinazione del Coordinatore dell'Unità di Progetto n. 1 Protocollo n. 2451 del 05.12.2022.

## 2. **VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMI 4 e 6 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale esecutiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

1. Completezza della progettazione e rispondenza alla normativa vigente;
2. Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - rispetto dei limiti finanziari;
3. Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
4. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
5. Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

6. Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
7. Espropriazioni ed occupazioni temporanee

### **2.1. Verifica della completezza della progettazione rispondenza alla normativa vigente**

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto definitivo;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente;

e gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto definitivo.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'art. 23 c.3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per le relazioni generali alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel precedente livello di progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione acquisite;
- per le relazioni specialistiche alla verifica che i contenuti presenti sono coerenti con:
- le specifiche esplicitate dal committente;
- le norme cogenti;
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- le regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici alla verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari.

### **2.2. Verifica della coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti- rispetto dei limiti finanziari**

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzario della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati sono corretti;
- il computo metrico estimativo individua le categorie delle lavorazioni;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione dell'Ente.

### **2.3. Verifica presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**

I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo sono contenuti nella relazione generale.

### **2.4. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso**

I rilievi effettuati in fase progettuale e la natura dei lavori limitano la possibilità di varianti e di contenziosi.

### **2.5. Verifica della sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

L'allegato "Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza" illustra in modo chiaro e puntuale le misure (contenute nel PSC) che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera.

La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, che risultano conformi ai contenuti delle "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" di cui al D.M. 22/04/2004.

### **2.6. Verifica l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

I prezzi unitari sono quelli del Prezzario regionale dei Lavori Pubblici 2022 approvato con DGR n.19/23 del 21/06/2022. in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto definitivo nella versione analizzata.

Da un'analisi effettuata a campione si è verificato che:

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- le misure delle opere computate sono corrette.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

### **2.7. Espropriazioni ed occupazioni temporanee**

Le aree interessate ai lavori sono di proprietà privata. Nel progetto esaminato sono previste espropriazioni ed il progetto definitivo è corredato del piano particellare di esproprio con l'inserimento di indennità di esproprio o occupazione temporanea nelle aree interessate dalle opere di progetto.

Gli interventi previsti, finalizzati alla mitigazione del rischio idrogeologico e alla tutela della pubblica incolumità, si configurano come opere di pubblica utilità. Alcune tipologie di opere generano un'occupazione permanente delle aree oggetto di intervento, che può generare una limitazione parziale o totale all'utilizzo delle stesse. Per tali motivi sono state individuate le aree da sottoporre a dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all'imposizione di esproprio o servitù corrispondenti alle aree interessate dagli interventi, e le aree da sottoporre a occupazione temporanea da destinare agli apprestamenti di cantiere e alla pista di accesso.

### **3. CONCLUSIONI**

Si riassumono di seguito le conclusioni della verifica svolta:

- gli elaborati progettuali, di cui al paragrafo 2.2 della presente relazione risultano coerenti rispetto ai contenuti minimi di legge presenti nel D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti ed al Digs 50/16;
- i contenuti delle relazioni risultano tra loro coerenti e rispettosi delle prescrizioni impartite dai soggetti preposti al rilascio delle autorizzazioni sul livello progettuale in esame;
- gli elaborati grafici sono stati sviluppati nelle scale ammesse e prescritte, e sono congruenti con i contenuti inseriti nelle relazioni tecniche e nella documentazione di stima economica;
- il quadro economico risulta conforme a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010;
- il piano particellare di esproprio prevede l'esecuzione di espropri e occupazioni temporanee per le aree interessate dall'intervento;

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

##### **DI PROGETTO (Verificatore)**

Ing. Maria Antonietta Gelsomino

Firmato digitalmente da

**MARIA ANTONIETTA  
GELSOMINO**  
C = IT

#### **IL PROGETTISTA**

**(Capogruppo della RTP incaricata)**

Ing. Emilio Balletto

***Ing. Emilio Balletto***

**BALLETTO EMILIO**

**07.03.2023**

**11:47:17**

**GMT+00:00**