



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-31 - Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

**Oggetto: Avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione avente ad oggetto un immobile ad uso commerciale di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, sito nel Comune di Alghero, località Fertilia, distinto al catasto fabbricati al foglio 49 mappale 263 sub 18 e mapp. 74 sub 15.**

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio ha ricevuto manifestazione d'interesse dall'attuale conduttore per ottenere il rinnovo del contratto di locazione avente per oggetto l'immobile sito nel Comune di Alghero località Fertilia, Via Pola, 34, superficie di consistenza catastale di 92 mq., distinto nel catasto fabbricati al foglio 49, mappale 263 sub 18, categoria C/1

Tanto premesso, al fine di valutare la sussistenza di domande concorrenti alla stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse a far pervenire per posta raccomandata A/R o a mano, entro e non oltre il termine perentorio del **15/05/2023, alle ore 13,00**, apposita manifestazione d'interesse, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

Le manifestazioni di interesse che perverranno in ritardo non verranno prese in considerazione. A tal fine farà fede il timbro e l'ora apposti dal protocollo dell'ufficio all'atto del ricevimento.

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche tramite pec all'indirizzo: [enti.locali@pec.regione.sardegna.it](mailto:enti.locali@pec.regione.sardegna.it). In tal caso farà fede la ricevuta di consegna generata dal sistema di posta elettronica certificata.

In caso di domande concorrenti lo scrivente Servizio si riserva di assegnare in locazione l'immobile in oggetto mediante la pubblicazione di un bando di gara ad offerte segrete da aggiudicare con il criterio dell'offerta più alta rispetto al canone a base di gara pari a € **15.447,63** (quindicimilaquattrocentoquarantasette /63) annui.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

L'attuale conduttore avrà diritto di prelazione alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 40 della L. 27/07/1978, n. 392

Si evidenzia che:

- La durata del contratto di locazione sarà di anni **6 (sei)**, rinnovabile, per uguale periodo, in presenza delle condizioni stabilite nell'art. 2 comma 4 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.
- Il canone annuo sarà pari **ad euro 15.447,63** (quindicimilaquattrocentoquarantasette/63).
- Alla cessazione del contratto il conduttore non avrà diritto ad indennità di sorta per i miglioramenti e le addizioni apportate sulla proprietà regionale e dovrà riconsegnare l'immobile libero da ingombri e manufatti salva la facoltà della Regione di ritenere quanto realizzato.
- l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore,

Il presente avviso ha l'unico scopo di effettuare un'indagine di mercato, non costituisce offerta al pubblico *ex art. 1336 cod. civ.*, né opzione *ex art. 1331 cod. civ.*; pertanto la procedura in oggetto ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né la Regione Autonoma della Sardegna avrà alcun obbligo nei confronti dei soggetti che abbiano presentato una dichiarazione di interesse.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nella sezione "Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali" e nell'albo pretorio del Comune di Alghero

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giovanni Nicola Cossu

**Siglato da :**

CARLA SASSU