



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

EX MANIFATTURA TABACCHI - CAGLIARI

PIANO DI ATTIVITÀ

VERSO LA FABBRICA DELLA CREATIVITÀ

Da **aprile 2016 Sardegna Ricerche** ha svolto le operazioni preliminari all'apertura (aggiornamenti catastali, agibilità, integrazione delle reti a banda larga, gestione operativa degli spazi) al fine di:



aprire e rendere disponibili gli spazi



prevedere la contaminazione, la collaborazione e l'integrazione di professionalità



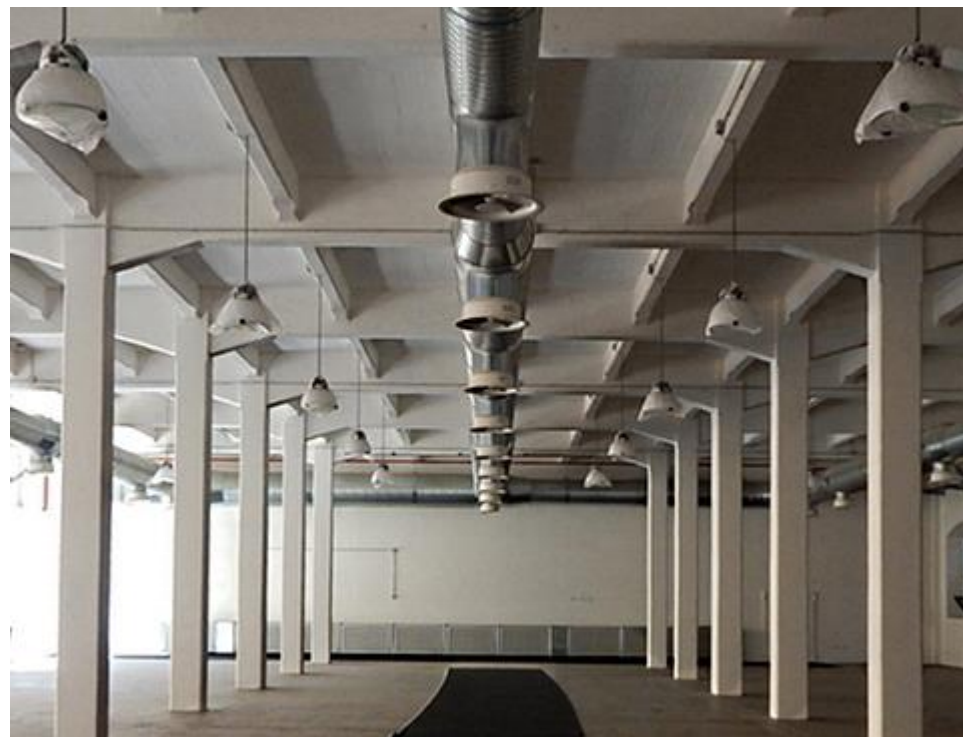
sperimentare il modello di gestione da mettere a gara

Il **23 dicembre 2016** la **Giunta** ha approvato il **Piano di attività** elaborato dal Gruppo di lavoro



PIANO DI ATTIVITÀ – PUNTI PRINCIPALI

- ✓ **P**rinциpi ispiratori
- ✓ **M**odello di Gestione
- ✓ **G**estione degli Spazi
- ✓ **S**ervizi
- ✓ **C**ronoprogramma e **B**udget
- ✓ **M**onitoraggio



PRINCIPI ISPIRATORI



➔ Ricerca e Sperimentazione

➔ Contaminazione

➔ Aggregazione

➔ Tecnologia



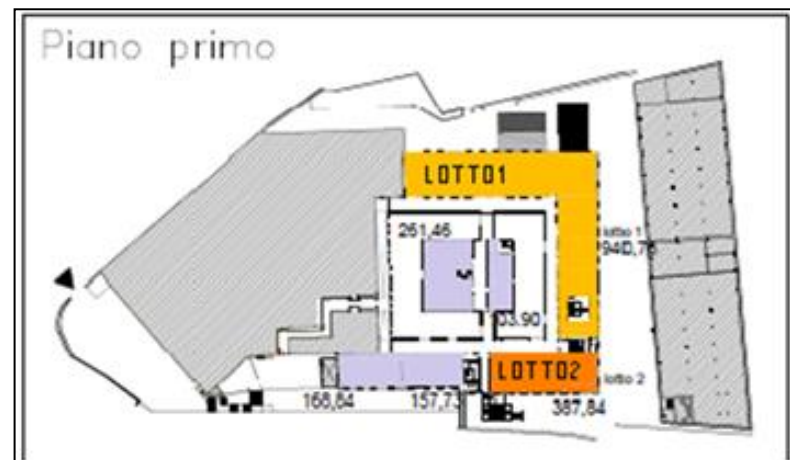
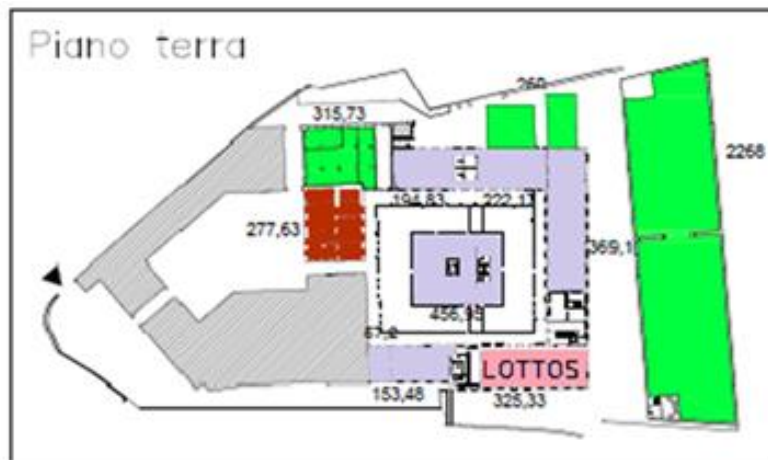
MODELLO DI GESTIONE

NELLA FASE TRANSITORIA

- ✓ Attività centralizzate e funzionali all'organizzazione in carico a **SARDEGNA RICERCHE**;
- ✓ Le attività stabili sono svolte da chi avrà in **CONCESSIONE ESCLUSIVA** gli spazi relativi;
- ✓ Un **MANAGER CULTURALE**, con un budget di 500mila euro cura la programmazione integrata delle imprese culturali e tecnologiche.
- ✓ **SPAZI PER LE IMPRESE:**
 - Per le **IMPRESSE INNOVATIVE** sarà selezionato un soggetto aggregatore di imprese Ict-digitale per gestire gli incubatori o gli spazi di co-working senza allestimenti. Concessione di medio/lungo periodo (fino a 6 anni);
 - Per le **IMPRESSE CULTURALI** sarà selezionato un aggregatore di imprese culturali che gestirà gli spazi con una dote finanziaria per gli allestimenti. Concessione di medio/lungo periodo (fino a 6 anni);
- ✓ **GESTIONE DEL BAR**, nella prima fase, e **SERVIZIO DI RISTORAZIONE** completo (mensa, ristorante) nella seconda fase;



EX MANIFATTURA - GLI SPAZI



ATTIVITÀ

POTRANNO ESSERE:

- ➔ **TEMPORANEE (fino a 15 giorni)** negli spazi al piano terra che si affacciano al chiostro e nella sala convegni
- ➔ **MEDIO-LUNGO TERMINE (6 anni)** negli altri spazi, in concessione alle imprese che operano nei settori culturale e tecnologico
- ➔ **RISTORAZIONE (3 anni)** con contratto commerciale, nello spazio già allestito (cd. locale accoglienza)



ATTIVITÀ TEMPORANEE (fino a 15 giorni)


+ Gli spazi sono **GIÀ DISPONIBILI** utilizzando la sezione Manifattura nel sito di Sardegna Ricerche, in base al regolamento di utilizzo ed al calendario delle prenotazioni.

+ Il **COSTO GIORNALIERO** dipende dalle dimensioni dello spazio utilizzato (100-450 €/giorno), in linea con gli altri spazi disponibili a Cagliari.

+ Il costo comprende energia elettrica, banda larga, guardiania, gestione degli impianti centralizzati

<http://www.sardegna ricerche.it/manifattura/>

Manifattura Tabacchi




MANIFATTURA TABACCHI

La Struttura	Prenotazioni	Notizie & Eventi	Contatti
--------------	--------------	------------------	----------

manifattura > Pubblicato il regolamento per l'uso della Manifatt...

Pubblicato il regolamento per l'uso della Manifattura Tabacchi



Sardegna Ricerche ha pubblicato il regolamento con tutte le informazioni per usufruire degli spazi della Manifattura Tabacchi, il complesso situato tra viale Regina Margherita e via XX Settembre a Cagliari e all'interno del quale sono disponibili sale e ambienti per oltre 6.000 metri quadri.

Gli spazi saranno concessi per lo svolgimento di iniziative culturali, artistiche, scientifiche, imprenditoriali, ricreative e di volontariato. La procedura viene attivata tramite una richiesta, che deve essere formulata attraverso la modulistica accessibile dal link alla voce "Pagine correlate".

Allo stesso link è possibile inoltre:

- prendere visione del calendario relativo alla disponibilità degli spazi
- accedere ai contatti per richiedere un appuntamento ed effettuare un sopralluogo preventivo dei locali, così da prendere visione delle infrastrutture.

Gli spazi sono concessi in affitto e i canoni variano a seconda della tipologia degli spazi. I pagamenti sono anticipati, così come la cauzione, che è pari al 20% dell'importo complessivo.

Il regolamento è a carattere transitorio e durerà fino all'entrata in vigore del regolamento di utilizzo a regime. Tutte le informazioni sono disponibili nella sezione "Programmi dalla A alla Z" di questo sito web.

Pagine correlate
Programmi dalla A alla Z - Manifattura Tabacchi

manifatturatabacchi@sardegna ricerche.it © 2016 Sardegna Ricerche



ATTIVITA' MEDIO-LUNGO TERMINE (6 anni)

Riguardano **IMPRESSE CULTURALI E TECNOLOGICHE** (lotti 1, 2 al primo piano)

Alle Imprese culturali è inoltre riservata la **METÀ DEGLI SPAZI A MEDIO-LUNGO TERMINE** (lotto 5 al piano terra e 3 nel sotto piano)

Le imprese culturali curano nella candidatura il **PROGETTO DEGLI ALLESTIMENTI**, che vengono realizzati a carico della Regione e di Sardegna Ricerche

Le **IMPRESSE TECNOLOGICHE** predispongono autonomamente gli allestimenti degli spazi e non hanno una riserva sugli spazi



COSTI E SERVIZI

✓ Il costo di localizzazione è **6 €/mq**





✓ Esso **COMPRENDE** tutti i costi centralizzabili (energia, climatizzazione, ascensori, connettività, guardiania, pulizia delle parti comuni)

✓ Gli **OPERATORI DI MANIFATTURA** possono utilizzare tutti i servizi di animazione, contaminazione e consulenza

✓ L'offerta sul costo di localizzazione e gli altri costi di gestione fanno parte del **PIANO FINANZIARIO** del candidato alla gestione di uno o più spazi



PIANO DI ATTIVITÀ CRONOPROGRAMMA

GENNAIO 2017		AGIBILITÀ
FEBBRAIO 2017		AFFIDAMENTO RISTORAZIONE
APRILE 2017		AFFIDAMENTO FACILITY MANAGEMENT
MAGGIO 2017		AFFIDAMENTO SPAZI IMPRESE



PIANO DI ATTIVITÀ BUDGET 2017

ALESTIMENTI IMPRESE CULTURALI ↔ **500.000 euro**

ANIMAZIONE E CONTAMINAZIONE ↔ **500.000 euro**

GESTIONE E AMMINISTRAZIONE ↔ **1.000.000 euro**

I costi saranno coperti in parte dai canoni di concessione degli spazi permanenti (determinati in seguito alle gare)



EX MANIFATTURA MONITORAGGIO

Questo progetto è una **NOVITÀ** per
la **SARDEGNA**

I tre anni di comodato a Sardegna
Ricerche saranno accompagnati da
una attività di **MONITORAGGIO** e
VALUTAZIONE di contenuti e costi
del modello proposto

Al termine il quadro sarà abbastanza
chiaro per poter offrire alla comunità
ed agli operatori economici la
GESTIONE di Manifattura



ALTRI INTERVENTI

Delibera n. 69/8 del 23/12/2016

Nuovi interventi per 5 milioni di Euro (risorse PAC):

- 1. Adeguamento tecnologico degli impianti**
- 2. Apertura di Manifattura Via Lanusei** (da realizzarsi con il Comune di Cagliari)
 - *Valorizzazione parco archeologico*
 - *Ingresso sala convegni Via Lanusei*
 - *Incremento del numero degli affollamenti massimi*
- 3. Recupero degli spazi (ex Cinema Due Palme)**

