



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO COMMERCIO

### **PROGRAMMI REGIONALI PER INTERVENTI NEL SETTORE COMMERCIO E TURISMO – ART. 16 COMMA 1 LEGGE N. 266 /1997. FONDI CIPE 1998 – 2004.**

#### **AZIONE 3 “QUALIFICAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE”.**

### **BANDO DI INVITO A PRESENTARE PROPOSTE**

#### **1) Oggetto e finalità**

Il presente Bando disciplina l'erogazione di contributi finalizzati alla valorizzazione dei centri storici e dei centri urbani nei quali siano presenti attività commerciali.

Stanziamiento totale **Euro 6. 475.410,77**, di cui Euro 1.031.868,66 su fondi regionali e Euro 5.443.542,11 su fondi statali.

#### **2) Riferimenti normativi**

Legge 7 agosto 1997, n. 266, articolo 16, comma 1 – Interventi per il settore del Commercio e del Turismo.

Deliberazione CIPE n. 100 del 5 agosto 1998 – Direttive per il cofinanziamento di interventi regionali nel settore del Commercio e del Turismo di cui all'articolo 16, comma 1 della Legge 7 agosto 1997, n. 266.

L.R. 18 maggio 2006, n. 5 – Disciplina generale delle attività commerciali.

L.R. 7 agosto 2007, n. 5 e ss.mm.ii., art. 6, commi 15 e 17 – Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, fornitura e servizi, in attuazione della direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni delle fasi del ciclo dell'appalto.

Legge 28 dicembre 2009, n. 6 - Bilancio di previsione per l'anno 2010 e bilancio pluriennale per gli anni 2010 - 2013.

Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/34 del 25 marzo 2010 – Modifica alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/8 del 19 settembre 2006.

#### **3) Obiettivi**

Valorizzazione, rivitalizzazione e riqualificazione del sistema distributivo dei centri storici e dei centri urbani nei quali siano presenti attività commerciali attraverso la realizzazione di opere volte a favorire l'immagine globale dell'area interessata, la realizzazione e il miglioramento di infrastrutture per il soddisfacimento delle esigenze dei commercianti e dei consumatori, nonché garantire l'offerta commerciale in particolari contesti urbani ed in aree rurali e montane scarsamente popolate.



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO COMMERCIO

### **4) Soggetti beneficiari**

Comuni della Sardegna.

Ciascun Comune può presentare una sola domanda.

Sarà valutata l'ammissibilità dei progetti e la verifica del possesso, da parte del soggetto proponente, dei seguenti requisiti:

- compartecipazione finanziaria dei soggetti proponenti per almeno il 10% del costo totale del progetto
- compartecipazione finanziaria per almeno il 5% del costo totale del progetto per i Comuni che fanno parte di un CCN (Centro Commerciale Naturale).

### **5) Interventi Ammissibili**

Sono ammissibili gli interventi in aree ricadenti nei centri storici e nei centri urbani, nelle quali siano presenti attività commerciali; gli interventi dovranno riguardare:

- a) interventi di arredo urbano (panche, panchine, pensiline, dissuasori, transenne, cestini, segnaletica stradale, etc.);
- b) illuminazione pubblica (nuova installazione e/o miglioramento dell'esistente);
- c) sistemazione viaria (sistemazione e/o nuova pavimentazione dei marciapiedi, piccoli interventi di pavimentazione stradale, etc.);
- d) abbattimento barriere architettoniche nelle aree mercatali (realizzazione, potenziamento e/o messa in sicurezza di rampe, servo-scala, ascensori, etc.);
- e) ristrutturazione, ampliamento, ammodernamento di immobili pubblici e allestimento di aree attrezzate da destinare ad attività di animazione, promozione, svago, sport e consumerismo dotati di adeguati e decorosi servizi igienici;
- f) sistemazione parcheggi.

Nelle proposte dovranno essere evidenziati gli aspetti innovativi in materia di impatto ambientale e di risparmio energetico.

Le aree e gli immobili oggetto dell'intervento dovranno essere di proprietà del Comune.

### **6) Spese ammissibili**

**La spesa complessiva deve riguardare esclusivamente le aree e gli immobili oggetto di intervento**

- Progettazione, direzione dei lavori, oneri derivanti da collaudi di legge, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nella misura massima del 10% del costo complessivo del progetto;
- Esecuzione, fornitura e allestimento delle opere di cui al precedente punto 5);
- IVA, dove compete.



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO COMMERCIO

Non sono ammissibili le spese relative a:

- materiali di consumo e contratti di manutenzione;
- interventi per i quali siano state ottenute altre agevolazioni, concesse sotto qualsiasi forma, in base ad altre normative statali, regionali o comunitarie;
- costruzioni di nuovi immobili e acquisto di immobili preesistenti.

### 7) Ammontare del contributo

L'importo del contributo massimo concedibile è di Euro 200.000,00, nella misura del 90% della spesa ammessa o nella misura del 95% della spesa ammessa qualora il Comune richiedente faccia parte di un CCN.

La percentuale rimanente dovrà essere garantita dall'Ente beneficiario di riferimento, pena la revoca del contributo.

### 8) Criteri di selezione

L'Assessorato effettuerà la valutazione delle domande ammissibili con l'assegnazione di un punteggio massimo di 100 punti.

La valutazione per la formazione della graduatoria sarà effettuata su dati oggettivi forniti dai soggetti proponenti e secondo i seguenti criteri:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| <b>A.</b> Coerenza, tipologia e localizzazione degli interventi                 | <b>fino a 70 punti</b> |
| <b>B.</b> Cofinanziamento e partecipazione di altri soggetti pubblici e privati | <b>fino a 20 punti</b> |
| <b>C.</b> Grado di progettazione e tempi di realizzazione                       | <b>fino a 10 punti</b> |

Nell'allegato 1 del presente bando sono indicati i parametri di valutazione per l'attribuzione del punteggio.

Il punteggio verrà assegnato esclusivamente sulla base della documentazione presentata entro i termini e comprovante l'esistenza delle condizioni per ottenere il punteggio sopraindicato.

### 9) Istruttoria e valutazione

Le proposte saranno valutate da una Commissione nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Commercio dell'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio.

L'istruttoria avverrà dapprima sotto il profilo dell'ammissibilità formale, finalizzata cioè alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità.

Le domande per le quali l'istruttoria formale avrà avuto esito positivo saranno esaminate sotto il profilo del merito, sulla base dei criteri di valutazione di cui al paragrafo 8, saranno attribuiti i relativi punteggi e sarà predisposta la graduatoria ed il riparto dello stanziamento.

Il contributo verrà concesso, fino all'esaurimento delle risorse, secondo l'ordine della graduatoria predisposta dalla Commissione.



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO COMMERCIO

Nel caso di risorse insufficienti per l'intero finanziamento dell'ultimo intervento in ordine di graduatoria, tale progetto sarà finanziato solo se il proponente sarà disponibile ad integrare le risorse mancanti; in caso contrario si prenderanno in considerazione, con il medesimo criterio, i progetti che seguono immediatamente in graduatoria.

La Commissione chiederà eventuale ulteriore documentazione che si rendesse necessaria ai fini istruttori e ai fini dell'attribuzione del punteggio, assegnando il termine perentorio di dieci giorni entro cui la documentazione richiesta deve essere prodotta. Scaduto inutilmente tale termine, la domanda sarà valutata sulla base della documentazione allegata all'istanza.

### **10) Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di ammissione al contributo, completa di tutta la documentazione prescritta, dovrà **pervenire** in busta chiusa, a pena d'inammissibilità, entro le ore 13,00 del 60° giorno dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A.S. del presente bando a:

**ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO**

**SERVIZIO COMMERCIO**

**Viale Trieste 105**

**09123 Cagliari**

Sul plico va riportata la dicitura

“Domanda per la concessione di contributi per QUALIFICAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE. PROGRAMMI REGIONALI PER INTERVENTI NEL SETTORE COMMERCIO E TURISMO – ART. 16 COMMA 1 LEGGE N. 266 /1997”

**Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre i termini stabiliti e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

Le domande dovranno essere compilate esclusivamente utilizzando il modulo (Allegato 2) allegato al Bando reperibile sul sito istituzionale della Regione [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it).

### **Documentazione**

Alla domanda redatta secondo il modulo allegato al Bando è necessario allegare, pena l'inammissibilità:

- a) Elenco dei documenti presentati.
- b) Planimetria di riferimento del territorio interessato con la localizzazione delle imprese commerciali, dell'eventuale Centro Commerciale Naturale e la delimitazione del centro storico.
- c) Relazione descrittiva contenente:
  - coerenza ed efficacia degli interventi con le finalità di cui al presente bando;
  - iniziative previste con particolare riferimento ai servizi innovativi in materia di risparmio energetico e



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO COMMERCIO

riduzione dell'impatto ambientale;

- elenco e tipologie delle imprese commerciali coinvolte;
  - partecipazione di altri soggetti pubblici e privati;
  - iniziative finalizzate al miglioramento del servizio al consumatore;
  - cronoprogramma.
- d) Delibera con la quale la Giunta comunale:
- approva l'iniziativa e dà mandato al legale rappresentante di presentare domanda di contributo;
  - approva il costo complessivo dell'iniziativa e si impegna a farsi carico del costo eccedente il contributo regionale (cofinanziamento);
  - si impegna a fornire ulteriore documentazione richiesta dall'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio relativamente al progetto presentato;
  - si impegna a consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte del competente Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio;
  - si impegna a rispettare la conclusione dei lavori entro i termini previsti dal cronoprogramma e comunque non oltre 18 mesi dalla data del provvedimento di concessione;
  - si impegna a non variare la destinazione delle opere agevolate per un periodo di 10 anni.
- e) quantificazione della spesa per ciascuna linea di intervento e quadro economico finale che specifichi le fonti del finanziamento, la copertura della spesa prevista, la partecipazione dell'Ente Beneficiario.
- f) Eventuale protocollo di intesa con altri soggetti pubblici e privati.
- g) Copia autentica dell'Atto Costitutivo dell'eventuale Centro Commerciale Naturale di cui fa parte il Comune e/o che ricade nell'area interessata.
- h) Relazione tecnica illustrativa del progetto contenente una descrizione dettagliata dell'intervento con particolare riferimento ai servizi innovativi in materia di risparmio energetico e impatto ambientale, con l'indicazione delle misure e dei materiali utilizzati, la quantificazione dettagliata dei costi e la tempistica di svolgimento dei lavori.

### **11) Modalità di realizzazione dell'intervento**

L'attuazione degli interventi finanziati è delegata agli enti beneficiari con determinazione del dirigente regionale competente, ai sensi del comma 15 dell'art. 6 della L.R. 07.08.2007, n. 5.

### **12) Modalità di erogazione del contributo**

L'importo dei singoli contributi per la realizzazione delle opere in delega è erogato per quote percentuali



## **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO  
SERVIZIO COMMERCIO

secondo quanto disposto dall'art. 6 della L.R. 07.08.2007, n. 5.

### **13) Termini per la realizzazione dell'intervento**

Gli interventi, pena la decadenza del beneficio, dovranno essere completati entro i termini previsti dal cronoprogramma e comunque non oltre 18 mesi dalla data del provvedimento di concessione del contributo.

Potrà essere concessa, una sola volta, eccezionalmente e per motivate cause di forza maggiore, una proroga di sei mesi, previa richiesta da presentarsi da parte del comune beneficiario, prima del termine di scadenza .

### **14) Verifica e controllo**

L'Assessorato si riserva di effettuare accertamenti e controlli a campione, di natura tecnica, amministrativa e contabile in corso e/o a fine opera, secondo quanto previsto dal comma 23 dell'art. 6 della L.R. 07.08.2007, n. 5.

### **15) Revoca del contributo**

I contributi concessi potranno essere revocati nel caso in cui:

- non si rispettino i tempi di impegnabilità indicati al punto 13);
- si rilevino irregolarità non sanabili nell'ambito dei controlli di cui al punto 14;
- si rilevi inosservanza delle disposizioni contenute nel provvedimento di concessione.

In caso di revoca del contributo sarà avviata la procedura di recupero dello stesso, maggiorato degli interessi computati a un tasso annuo pari al tasso ufficiale di sconto vigente alla data del recupero delle somme indebitamente percepite.

### **16) Disposizioni Finali**

Gli elenchi delle proposte ammissibili e di quelle non ammissibili, con relative motivazioni, conche l'elenco delle proposte ammesse al contributo regionale saranno pubblicati sul B.U.R.A.S. e sul sito istituzionale della Regione.

In nessun caso il contributo potrà essere superiore all'importo indicato nel preventivo e nel caso di minore spesa, sarà proporzionale all'effettiva spesa certificata nel rendiconto finale.

### **Allegati al presente Bando**

- 1) Scheda parametri di valutazione (Allegato 1)
- 2) Fac-Simile domanda di richiesta del contributo (Allegato 2)