

JESSICA- Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas



SARDEGNA  CO₂.0

Cagliari 13 Giugno 2011

Contenuti

Il Contesto

Come funziona JESSICA – FSU Efficienza Energetica /Energia Rinnovabile

Progetti Jessicabili

Benefici di JESSICA

Il processo di implementazione di JESSICA

JESSICA in Italia

JESSICA in Sardegna

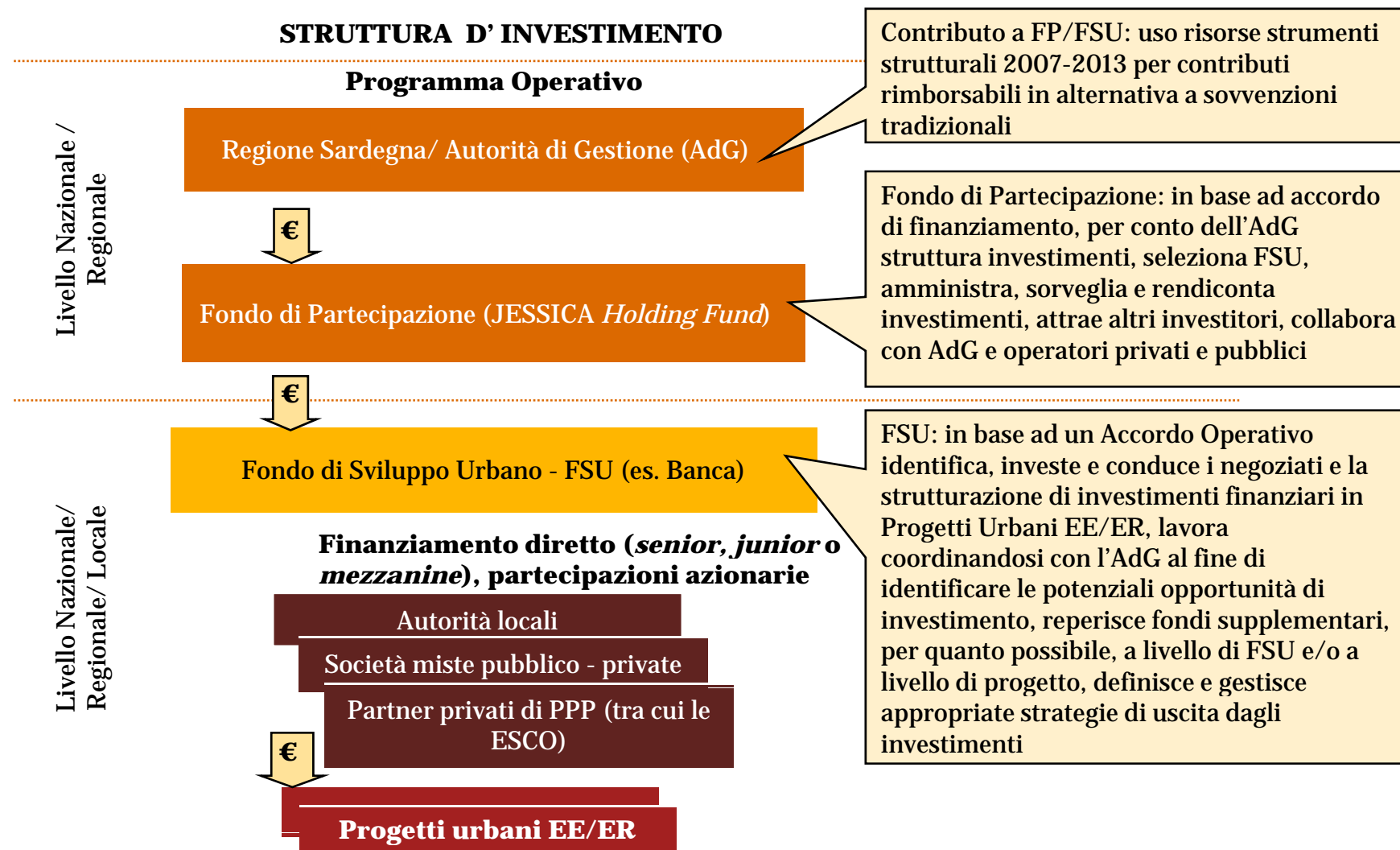
- *FSU sull'Efficienza energetica*

JESSICA - Ammissibilità degli interventi in ambito Efficienza Energetica e Energie rinnovabili

Il contesto

- **JESSICA: *Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas***
- **Iniziativa congiunta sviluppata dalla Commissione con la BEI e la CEB**
- **Obiettivo: promuovere investimenti sostenibili in sviluppo e rigenerazione urbana**
- **Partners della Commissione: Stati Membri UE, regioni, città, BEI, istituti finanziari nazionali e regionali, altri investitori**
- **PwC supporta BEI fornendo assistenza tecnica per tutte le attività relative allo sviluppo e all'implementazione dello strumento JESSICA in Italia**
- **PwC ha sviluppato studi di fattibilità per l'applicazione dello strumento in varie regioni europee e supportato BEI nella definizione delle procedure attuative dello strumento (es. *Holding Fund Handbook*), delle strategie di investimento (es. Regione Campania), nella finalizzazione di accordi di finanziamento per la costituzione dei Fondi di Partecipazione (es. *Campania Holding Fund*)**
- **PwC supporta la BEI nei rapporti con le Autorità di Gestione e le Autorità Locali**

JESSICA – FSU Eff. Ener./ Ener. Rinnovabile



PwC **Al termine dell'operazione la somma versata torna alla Regione che può decidere di utilizzarla in nuovi progetti**

Progetti “Jessicabili” (1/2)

- Progetti inseriti in Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile (Art.44 del Regolamento EC No 1083/2006, e s.m.i.) – la limitazione non è valida per i soli progetti di puro efficientamento energetico su immobili, per altri tipologie (street lighting) è invece necessario l’inserimento nei Piani Integrati;
- Progetti, non ancora conclusi, che garantiscono una redditività (parametri positivi di redditività per tutti gli attori coinvolti- investitori istituzionali, banche, investitori privati e pubblici)- artt. 43 e 46 del Regolamento EC 1028/2006 e s.m.i.;
- Presentino spese eleggibili, almeno in parte, ai Fondi Strutturali. Le componenti di spesa non ammissibili possono comunque essere inserite nell’ambito di un più vasto progetto urbano multi-settoriale, a condizione che le altre fonti pubbliche o private possano finanziare con risorse aggiuntive sufficienti tali voci non ammissibili, con risorse che non provengono dalle dotazioni finanziarie del programma operativo.

Progetti “Jessicabili” (2/2)

- progetti di sviluppo urbano (relativi anche a trasporti, risorse idriche, trattamento di acque reflue, energia)
- progetti di riqualificazione di elementi del patrimonio storico e culturale per finalità turistiche, riconversione di siti industriali abbandonati, spazi ad uso ufficio per piccole e medie imprese
- progetti legati all’edilizia universitaria e scolastica;
- progetti legati all’Housing Sociale, in particolare: 1) finanziamenti per interventi di edilizia residenziale pubblica o no profit; 2) finanziamenti per interventi di risanamento dei suoli
- progetti di efficientamento energetico anche degli edifici, e di produzione di energia da fonti rinnovabili

Benefici di JESSICA

Per il settore pubblico

- Strutturare operazioni finanziarie che non sono soggette alle regole del patto di stabilità;
- Creare uno strumento in grado di “generare” (e non semplicemente utilizzare) risorse finanziarie anche in vista della riduzione delle risorse Comunitarie disponibili nei prossimi periodi di programmazione;
- Incrementare la produttività dei fondi di natura pubblica facendo leva sulla mobilitazione di risorse complementari da investitori privati (ad esempio Banche);
- Usufruire del supporto della BEI per la fattibilità economico finanziaria delle iniziative progettuali;
- Sviluppare la capacità di progettare/programmare interventi in un’ottica di lungo periodo.

Per il settore privato

- Facilita l’accesso al credito, tempi certi nell’erogazione del finanziamento.
- Condizioni di finanziamento più favorevoli rispetto agli standard di mercato.
- Riduzione del rischio finanziario connesso con le operazioni di PPP.
- Possibilità di accedere contemporaneamente a risorse a fondo perduto.

Il processo di implementazione di JESSICA



Avvio

- Identificazione dell'opportunità
- Firma del *MoU* tra la BEI e la Regione per l'analisi di fattibilità

Fattibilità

- Analisi di fattibilità dello strumento JESSICA nel contesto regionale

Set up FP

- Definizione strategia di investimento
- Finalizzazione dell'accordo di finanziamento (BEI – Regione)
- Trasferimento fondi al Fondo di Partecipazione (FP)
- Nomina Comitato Investimenti

Selezione FSU

- Gara per la selezione FSU
- Finalizzazione dell'accordo FSU-FP

Investimento

- Investimento nei progetti
- Rendicontazione e monitoraggi attività

JESSICA in Italia

Studi preparatori

- Liguria, Toscana, Puglia, Marche , Abruzzo (pubblicati)
- Sicilia, Campania (completati)

Memorandum of Understanding

- Regione Marche (Nov. 2009)
- Regione Abruzzo (Feb. 2010)

Accordo di Finanziamento

- Regione Sicilia €185 Ml (Nov. 2009)
- Regione Campania €100 Ml (Mar. 2010)

Selezione FSU

- Regione Sicilia (primo Invito a Manifestare Interesse per 1 FSU multisetoriale sullo sviluppo urbano Nov. 2010)
- Regione Sicilia (fase di lancio secondo Invito a Manifestare Interesse per 1 FSU sull'Efficienza energetica)
- Regione Campania (fase di lancio primo Invito a Manifestare Interesse per FSU sullo sviluppo urbano)



JESSICA – Ammissibilità degli interventi in ambito Efficienza Energetica e Energie Rinnovabili

Art. 44 del Reg.(CE) n. 1083/06 (integrato dal Reg.(CE) n. 539/2010) chiarisce che nell'ambito di un programma operativo, i fondi strutturali possono finanziare spese connesse a un'operazione comprendente contributi per sostenere:

*“fondi o altri programmi di incentivazione che forniscono prestiti, garanzie per investimenti rimborsabili, o strumenti equivalenti, per **l'efficienza energetica e l'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici, incluso negli alloggi esistenti**”.*

Rispetto agli **interventi nel settore dell'edilizia**, l'articolo 7 - par. 1-*bis* - del Reg. (CE) n. 1080/2006, chiarisce inoltre che sono ammissibili:

- Spese per miglioramenti efficienza energetica/energie rinnovabili negli alloggi esistenti fino al 4% del FESR totale
- Altrimenti, per l'Italia NON è ammissibile la spesa per l'edilizia abitativa

Art. 43, par. 6 - del Reg. (CE) 1828/2006: possibilità di finanziamento tramite ingegneria finanziaria e fondo perduto

Interventi JESSICA: comunque inseriti in piani integrati di sviluppo urbano.

Contatti

Francesco Gargani

Director

PwC Advisory

Tel +39 06 570832156

Mob + 39 3481505264

francesco.gargani@it.pwc.com

