

ALL'ASSESSORATO DEGLI AFFARI GENERALI,
PERSONALE E RIFORMA DELLA REGIONE
DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE E
RIFORMA DELLA REGIONE
SERVIZIO PREVIDENZA
SETTORE PREVIDENZA INTEGRATIVA
VIALE TRIESTE 190
09123 CAGLIARI
personale@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: RICHIESTA ANTICIPAZIONE I.F.R. E T.F.R. PER ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE DEL DIPENDENTE (Art. 11 L.R. 27 del 22/12/2011)

COGNOME _____ NOME _____ MATR. _____
NAT IL *gg mm aaaa* / / A *città* PROV. _____
RESIDENTE IN *città* PROV. _____
INDIRIZZO *indirizzo* N. _____ CAP _____
DIPENDENTE RAS DAL *gg mm aaaa* / / IN SERVIZIO PRESSO _____
ISCRITTO AL FITQ DAL / / ISCRITTO I.N.P.S. (ex I.N.P.D.A.P.) _____
TELEFONO UFFICIO _____ TEL. CELL. _____ TEL. ABIT. _____
INDIRIZZO MAIL *istituzionale* _____ INDIRIZZO MAIL *personale* _____
CODICE FISCALE _____

CHIEDE

l'anticipazione dell'Indennità di Fine Rapporto/Trattamento di Fine Rapporto per:

- ☐ acquisto prima casa di abitazione da terzi
☐ acquisto prima casa di abitazione con contestuale vendita di immobile già posseduto
☐ acquisto prima casa di abitazione tramite cooperativa
☐ acquisto quota di proprietà da coniuge, parte dell'unione civile o convivente di fatto¹ separato
☐ acquisto nuovo immobile a seguito di separazione o risoluzione di fatto del contratto²

¹ Ai sensi della legge 76 del 20 maggio 2016, art. 1, comma 1, 36 e 37: (Art. 1. Ai fini delle disposizioni di cui al comma 1, unione civile tra persone dello stesso sesso, al comma 36 <<i>i fini delle disposizioni di cui ai commi da 37 a 67 si intendono per «conviventi di fatto» due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile>>, al comma 37 <<Ferma restando la sussistenza dei presupposti di cui al comma 36, **per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica** di cui all'articolo 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223)>>. Inoltre, oltre ad essere parti di una convivenza previamente registrata in anagrafe e aver stipulato un contratto di convivenza con i requisiti di forma e sostanza previsti dalla citata legge 76/2016, dovrà essere espressamente prevista l'adozione del regime patrimoniale della comunione dei beni.

² Il contratto di convivenza si risolve, per accordo delle parti o per recesso unilaterale, ai sensi dell'art. 1, comma 59, della legge 76/2016 (che disciplina la risoluzione del contratto di convivenza). È necessario il rispetto degli oneri di forma prescritti dall'art., comma 51, della legge 76/2016. Qualora i contraenti avessero adottato il regime della comunione dei beni, la risoluzione del contratto di convivenza determina lo scioglimento della comunione. Nel caso di specie

- ☐ riscatto di alloggio popolare
- ☐ riscatto quota ereditaria
- ☐ per l'ammontare di euro , .
- ☐ nella misura massima consentita.

Chiede infine che l'accreditamento dell'anticipazione avvenga presso:

istituto di credito

ABI

CAB

N. CC

IBAN

città

gg mm aaaa

Luogo e data

/ /

Il richiedente

DICHIARA

ai sensi degli artt. 43, 46, 47, 48, 71, 73, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

- 1) di conoscere ed accettare tutte le disposizioni e i vincoli contenuti nella circolare esplicativa n. 30 protocollo n. 0044576 del 7 dicembre 2023.
- 2) ☐ che per la stessa spesa acquisto prima casa di abitazione del dipendente **non è stata presentata richiesta** da altro dipendente iscritto al Fondo legato da vincoli di matrimonio, di unione civile o convivenza di fatto, ai sensi dell'art. 1 della legge 76 del 20 maggio 2016³, o parentela.
- 3) ☐ che per la stessa spesa acquisto prima casa di abitazione del dipendente **è stata presentata richiesta** da altro dipendente iscritto al Fondo legato da vincoli di matrimonio, di unione civile o convivenza di fatto, ai sensi dell'art. 1 della legge 76 del 20 maggio 2016⁴, o parentela.
- 4) ☐ di aver usufruito in precedenza di un anticipazione⁵ sulla liquidazione per la seguente motivazione:

5) di impegnarsi a trasmettere tutta la documentazione prevista dalla su richiamata Circolare⁶.
- 6) di impegnarsi a trasmettere, in presenza di vincoli⁷ a qualsiasi titolo sull'I.F.R. e/o sul T.F.R. o similari, su richiesta e nei tempi previsti dall'Ufficio, il nullaosta dell'ente/società creditrice (Banca, finanziaria, ecc.) con specificata la somma svincolata.
- 7) che l'alloggio per il quale chiede l'anticipazione è ubicato nel Comune di

Prov. in n.

8) che il regime patrimoniale esistente con il coniuge, parte di unione civile o convivente di fatto è (**compilare solo se coniugato, parte di unione civile o convivente di fatto**):

☐ di comunione dei beni.

☐ di separazione dei beni.
- 9) ☐ di non possedere altri immobili nel territorio nazionale.

☐ di essere titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel territorio nazionale, o quote di essi, su immobili nei Comuni di seguito elencati, ad esclusione di quello per il quale si chiede l'anticipazione

3 **Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso (comma 1) e disciplina delle convivenze (comma 36.** Ai fini delle disposizioni di cui ai commi da 37 a 67 si intendono per «conviventi di fatto» due persone maggiorenni unite stabilmente da legami affettivi di coppia e di reciproca assistenza morale e materiale, non vincolate da rapporti di parentela, affinità o adozione, da matrimonio o da un'unione civile. **Comma 37.** Ferma restando la sussistenza dei presupposti di cui al comma 36, **per l'accertamento della stabile convivenza si fa riferimento alla dichiarazione anagrafica** di cui all'articolo 4 e alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 13 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223).

4 Ibidem.

5 Saranno considerate inammissibili le istanze presentate per la seconda volta (es.: richiesta seconda o successive erogazioni) o successive. Vista la particolarità delle tipologia delle richieste fanno eccezione: le spese sanitarie e le seconde richieste nel caso in cui le precedenti siano state erogate per motivi sanitari (la somma complessivamente erogabile non potrà superare l'importo massimo lordo di 45.000,00 euro (V. la sentenza della Corte Costituzionale, n. 130 del 23 giugno 2023, l'importo massimo potrà subire modificazioni). Qualora l'Ufficio verificasse che le prime richieste pervenute e accoglibili sono significativamente inferiori rapportate alla capienza dello stanziamento definito, si procederà a pubblicare, previa deliberazione del Comitato amministrativo del F.I.T.Q. una circolare integrativa che potrà destinare le somme residuali disponibili solo per le richieste successive alla prima.

6 Ai fini della graduatoria, l'istanza verrà considerata accoglibile dalla data e dall'ora di invio di tutti i documenti richiesti.

7 Es.: prestiti personali, finanziamenti, ecc.. Sarà considerata inammissibile la domanda **in cui richiedente ha vincoli di indisponibilità, a qualsiasi titolo sull'I.F.R. o sul T.F.R., (ad es.: prestiti personali, finanziamenti, contratti con banche o finanziarie) è non presenti, su richiesta dell'Ufficio, il nullaosta dell'ente/società creditrice (Banca, Finanziaria, ecc.) con specificata la somma svincolata.** Ai fini della graduatoria, l'istanza verrà considerata ricevibile dalla data e dall'ora di invio di tutti i documenti richiesti.

del trattamento di cui all'art. 11 della L.R. n. 27/2011:

% ();

% ();

% ().

- 10) che per la stessa unità immobiliare:

☐ è stata presentata richiesta da altro dipendente legato da vincolo di:

☐ matrimonio, ☐ unione civile o convivenza di fatto ☐ parentela.

☐ non è stata presentata richiesta da altro dipendente legato da vincolo di matrimonio, unione civile o convivenza di fatto o parentela.

- 11) di impegnarsi, nelle more della presentazione della copia dell'atto definitivo registrato, anche in caso di cessazione dal servizio, pena la decadenza del beneficio ed il recupero, in un'unica soluzione, delle somme erogate con aggravamento degli interessi legali, a presentare **entro il termine massimo di un anno** dalla data di concessione dell'anticipazione, copia dell'atto notarile di acquisto dell'immobile registrato.
- 12) di impegnarsi, nell'ipotesi che l'acquisto non vada a buon fine, a darne immediata comunicazione al F.I.T.Q. e a rendere in un'unica soluzione l'intera somma erogata comprensiva degli interessi legali.
- 13) di impegnarsi a comunicare, tempestivamente, al F.I.T.Q. eventuali variazioni dei dati forniti nella presente richiesta.
- 14) che le notizie fornite ed i documenti allegati rispondono a verità, consapevole delle conseguenze previste per chi rende dichiarazioni false, nonché dei controlli cui l'Amministrazione è tenuta ad effettuare al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

città *gg* *mm* *aaaa*

Luogo e data / /

Il dichiarante

AUTOCERTIFICAZIONE DELLO STATO DI FAMIGLIA

(art. 46 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Cognome

Nome

Io sottoscritt

città

gg mm aaaa

nat a

il / /

- a) consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci il D.P.R. 445/2000 prevede sanzioni penali e decadenza dai benefici ai sensi degli artt. 76 e 75;
- b) informato/a che i dati forniti verranno utilizzati secondo quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 e dal GDPR – Regolamento UE 2016/679

DICHIARO

città

che il mio nucleo familiare residente in

indirizzo

indirizzo

n. è così composto:

nr.	COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA gg mm aaaa	RAPPORTO DI PARENTELA	A CARICO
1			/ /		
2			/ /		
3			/ /		
4			/ /		
5			/ /		
6			/ /		
7			/ /		
8			/ /		

città

gg mm aaaa

Luogo e data

/ /

Il dichiarante

