



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Avviso pubblico relativo all'istanza, presentata dalla società Immobiliare Nordest s.r.l., ai sensi dell'art. 11 dell'Allegato alla Delib. G.R. n. 35/12 del 9.7.2020, per la concessione demaniale di un'area destinata a punti-ombra per gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione agli ospiti di strutture ricettive e sanitarie, in località Salamaghe del Comune di Budoni.

Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Ai sensi dell'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che il sig. Calia Andrea, in qualità di legale rappresentante della società Immobiliare Nordest s.r.l., ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale destinata a punti-ombra per gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione agli ospiti di strutture ricettive e sanitarie, in località Salamaghe del Comune di Budoni, secondo quanto previsto dall'Articolo 11 (Strutture ricettive e sanitarie) dell'Allegato alla Delib.G.R. n. 35/12 del 9.7.2020:

(<https://delibere.regione.sardegna.it/protected/51281/0/def/ref/DBR51237/>)

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, come sotto individuato.

Entro il termine del 10.01.2022, possono essere formulate osservazioni da chiunque abbia interesse e inoltre possono essere presentate eventuali domande concorrenti, ma soltanto da parte di soggetti di cui al predetto art. 11 e cioè strutture ricettive (alberghi, villaggi turistici e campeggi) e sanitarie, collocate entro i 1000 metri dalla linea di battigia, con le modalità sotto indicate:

- istanza in bollo mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (in copia cartacea e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:

- **autocertificazione** attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

- **attestazione**, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante sistema di pagamento PagoPA accedendo al seguente link: <https://pagopa.regione.sardegna.it/>, con la causale "spese di istruttoria", cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.31 "istanza di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 11 (Strutture ricettive e sanitarie) dell'Allegato alla Delib.G.R. n. 35/12 del 9.7.2020, in località Salomaghe - Comune di Budoni".

- **progetto**, sottoscritto da un tecnico abilitato, che deve contenere i seguenti elaborati:

1) relazione tecnico – illustrativa, in cui venga tra l'altro indicato il numero di posti letto, certificato dal titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività ricettiva o sanitaria;

2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, con indicazione del posizionamento dei punti-ombra.

Si precisa che, in caso di concorrenza di domande: a) ove non siano praticabili forme di gestione consortile da parte delle strutture ricettive e/o sanitarie, dovrà essere preferita la struttura frontista e/o più prossima all'ambito demaniale richiesto; b) nell'ipotesi di strutture ricettive e/o sanitarie poste a distanze uguali o comunque con distacchi fra loro non rilevanti (100 m), la superficie assentibile dovrà essere frazionata con nesso di proporzionalità.

Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio, Dott. Giovanni Serra.

UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Demartis s.n. Tempio Pausania – Via Zambia, 7 - Olbia. Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00. Funzionario istruttore: Salvatore Carta – tel. 079/6790203 – 079/2088683.

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Budoni, nell'Albo dell'Ufficio della Capitaneria di Porto di Olbia e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

S. Carta
A. Pazzola