



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

**Oggetto:** **Comune di Irgoli - Istanza di sospensione uso civico con mutamento di destinazione di terreni in agro di Irgoli nelle località Sa Mesa e Sa Mendula, per concessione pluriennale all' Agenzia FoReSTAS - Deliberazioni CC n. 29/2022 e n. 3/2023. Determinazione.**

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell' organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibbà è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell' Assessorato dell' Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

**CONSIDERATA** l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

**VISTO** R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

**VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

**VISTA** L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;

**VISTA** la L.R. 27 aprile 2016, n. 8 "Legge forestale della Sardegna", in particolare l'art. 55;

**VISTO** l'art. 32 della Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, "*Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

*relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017*;

- VISTO** i Decreti ARAP n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022 e n. 125 DecA/1 del 16.01.2023, recanti aggiornamenti delle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;
- VISTA** la Deliberazione di G.R. 12/48 del 07.04.2022 avente ad oggetto "Indirizzi all'Agazia Forestas in merito alle convenzioni da stipulare fra i Comuni e l'Agazia per la concessione di terreni gravati da uso civico e indicazione della indennità di occupazione, corrisposta ai sensi del regio decreto legge n. 3267 del 30 dicembre 1923, su base provinciale da utilizzare quale indennizzo. Legge regionale n. 12/1994, art. 17, commi 2-ter e 2-quater";
- VISTA** il Decreto di accertamento delle terre civiche del Comune di Irgoli n° 259 del 9 aprile 1940, del Commissario per gli usi civici della Sardegna;
- VISTO** il Regolamento comunale per l'esercizio degli usi civici approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 53 del 28 novembre 2002, n. 21 del 9 aprile 2003 e n. 6 del 29 aprile 2014, sulle quali ha espresso parere favorevole l'Ufficio Regionale competente;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 120 del 9 novembre 2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Irgoli;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18 marzo 2023, avente ad oggetto: "atti di disposizione dei terreni civici (artt. 15, 16, 17 della L.R. 12/1994) – integrazione delibera n. 29 del 28 dicembre 2022" ed i relativi allegati, con la quale il comune di Irgoli chiede la sospensione dell'uso civico ed il mutamento della destinazione per anni 30 (trenta) sulle aree di cui alla tabella sotto riportata, per una superficie totale di ettari 419.95.53, evidenziate nella cartografia allegata;
- CONSIDERATO** che il termine per l'esecuzione materiale di tutto ciò che riguarda i mutamenti di destinazione d'uso è fissato dalle direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 48-15 del 10 dicembre 2021, in anni 2 (due) a decorrere dalla data del provvedimento di accoglimento dell'istanza e che oltre tale termine l'atto di disposizione non sarà più considerato efficace;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- CONSIDERATO** che , come descritto nella deliberazione del Consiglio Comunale sopra citata, "...la concessione all'Agenzia Forestas comporterà un reale beneficio per la generalità dei cittadini titolari del diritto di uso civico sia in termini di potenziale ricaduta occupazionale che in termini di tutela e conservazione del patrimonio forestale ...";
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 7124 del 12 aprile 2023;
- VISTA** la documentazione integrativa protocollo n. 2239 del 21 aprile 2023, acquisita al protocollo RAS n. 8380, con cui il comune di Irgoli ha quantificato in € 3687,21 l'importo minimo che l'Agenzia Forestas dovrà versare annualmente a titolo di indennizzo per la concessione delle terre di cui alla tabella sotto riportata;
- VISTE** la documentazione integrativa protocollo n. 2239 del 21 aprile 2023, acquisita al protocollo RAS n. 8380, con cui il comune di Irgoli ha quantificato in € 3687,21 l'importo minimo che l'Agenzia Forestas dovrà versare annualmente a titolo di indennizzo per la concessione delle terre di cui alla tabella sotto riportata;
- ACCERTATO** che per l'autorizzazione dell'atto dispositivo non sussistono limitazioni tecniche al rilascio del provvedimento richiesto, giusto verbale istruttorio redatto in data 26 aprile 2023 dai funzionari tecnici incaricati Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi;
- RITENUTO** quindi necessario procedere all'emanazione del relativo atto dispositivo di sospensione dei diritti di uso civico con mutamento della destinazione d'uso in favore dell'Agenzia Forestas per la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, da eseguirsi nel pieno rispetto dei vincoli della zonizzazione degli usi futuri come evidenziata nel Piano di Valorizzazione e ricupero delle terre civiche del Comune di Irgoli;

**DETERMINA**

- ART.1** L'autorizzazione alla sospensione dei diritti di uso civico con mutamento di destinazione per anni 30 (trenta), ai sensi degli artt. 15 - 17 della L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, in favore dell'Agenzia Forestas, per la cura, la tutela e la conservazione del patrimonio forestale, da eseguirsi nel pieno rispetto dei vincoli stabiliti nella zonizzazione degli usi futuri, sulle superfici di seguito elencate ed evidenziate nella cartografia allegata alla deliberazione di consiglio comunale specificata in oggetto:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (ha)
1	14	1/p	06.19.77
2	14	8/p	126.36.90
3	20	8/p	01.06.53
4	20	69/p	41.59.00
5	15	1/p	63.28.75
6	15	2/p	02.33.00
7	15	4/p	38.01.11
8	15	6	00.45.26
9	15	7/p	06.56.67
10	16	1/p	21.80.35
11	16	2/p	95.18.52
12	16	3	17.09.67
<b>Totale</b>			<b>419.95.53</b>

La durata del presente atto dispositivo ha decorrenza dalla stipula dell'atto di concessione che dovrà necessariamente avvenire entro il termine perentorio di 6 mesi dalla data di emissione del provvedimento di accoglimento dell'istanza.

**ART.2**

Le terre civiche concesse col presente atto di mutamento di destinazione e sospensione dell'uso civico, la cui titolarità rimane in capo alle comunità residenti, non possono essere oggetto di subaffitto. Eventualmente, previo accordo con la stessa Agenzia FoReSTAS, dovrà essere il Comune di Barrali a concedere le terre agli aventi diritto.

**ART.3**

La presente determinazione è trasmessa al Comune di Irgoli, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

**ART.4**

Il Comune di Irgoli ha l'obbligo di:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- Vigilare affinché vengano mantenute efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico con mutamento della destinazione per tutta la durata della sospensione stessa;
- Destinare i proventi percepiti a titolo di indennità di cui all'art. 3 della L.R. 12/94, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia;
- Consentire ai funzionari della regione all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- Regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione;
- Richiedere e attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e /o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico-ambientali, storici, archeologici, forestali e di regolamentazione e controllo del vincolo idrogeologico e urbanistico e comunque di tutte quelle previste da leggi e normative vigenti;
- Rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto precedente;
- Prevedere misure di recupero ambientale onde consentire che al termine del presente atto di disposizione, i terreni siano recuperati all'uso originario.

**ART.5** Tutti gli interventi e tutte le eventuali strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario, e allo scadere della presente autorizzazione, fatto salvo i casi in cui è espressamente prevista la reviviscenza della precedente destinazione, essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Irgoli.

**ART.6** La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna

**ART.7** La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, e sulla sezione "Usi civici" del sito "sardegnaagricoltura.it".

**ART.8** La presente determinazione viene trasmessa al Direttore Generale e all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

**ART.9**

Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore  
Gianni Ibba

**Dati sui tempi del procedimento**

- Termine iniziale: **istanza del 6 aprile 2023**;
- Sospensione per attività istruttoria: **nessuna**
- Termine per la definizione del procedimento: **gg. 15**, previsto dal punto 4.2.3 dell'Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L. R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017" approvato con DGR n. 48-15 del 10 dicembre 2021, come modificato e integrato con Decreti dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539/DecA/50 dell'1 agosto 2022 e n. 125/DecA/1 del 16.01.2023;
- Termine impiegato: **+ 5**.