



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 04-01-31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 22340 REP. N 1242 DEL 30.05.2019**

- 
- OGGETTO:** **Assegnazione in locazione ad uso commerciale per la durata di anni 6, mediante gara ad offerte segrete ex art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, dell'immobile di proprietà regionale sito in Comune di Sassari, località Porto Ferro, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 105, Mapp. 663**
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO** il decreto n°11/4009 del 6 settembre 2018, dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica recante la modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, ex art. 13 L.R. n° 31 del 13 novembre 1998;
- VISTO** il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31514/45 del 31 ottobre 2018, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio al Dott. Giovanni Antonio Carta;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione autonoma della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 1242

DEL 30.05.2019

- VISTE** le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021;
- VISTO** l'atto pubblico di compravendita rep. N. 21.989 – Raccolta n. 12.773 del 29 agosto 2016, con il quale è stato trasferito dalla Società Bonifiche Sarde alla Regione Autonoma della Sardegna l'immobile ubicato in Comune di Sassari, località Porto Ferro, censito in Catasto fabbricati al foglio 105, sez. Nurra, mappale 663 (cat. C/1), superficie catastale mq. 124;
- DATO ATTO** che l'immobile è rientrato nella disponibilità dell'amministrazione, a seguito di riconsegna da parte della società Tres Elighes in liquidazione, precedente conduttore del bene;
- RITENUTO** opportuno mettere a reddito l'immobile in argomento mediante l'assegnazione in locazione ad uso commerciale previa indizione di una gara ad offerte segrete, ex art 73 lett. C del R.D. 23 maggio 1924, n. 827,
- VISTO** il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 rubricato "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare, l'articolo 73 lett.c) e l'art. 76;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, che stabilisce di applicare le norme di cui al citato D.P.R. 296/2005, ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo appartenenti alla Regione Autonoma della Sardegna, relativamente alle disposizioni compatibili con la normativa regionale in materia, dettata dalla L.R. 5 dicembre 1995, n. 35;
- VISTO** l'art. 1, comma 33, della Legge regionale 19 gennaio 2011, n. 1 che ha soppresso la Commissione Tecnica Regionale istituita dall'art. 2 della Legge



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 1242

DEL 30.05.2019

regionale 5 dicembre 1995 n. 35, affidando i relativi compiti agli uffici regionali preposti al Servizio demanio;

**CONSIDERATO** che fra i compiti affidati dalla precitata disposizione ai Servizi regionali demanio e patrimonio è compresa la determinazione dei canoni e fitti attivi;

**VISTA** la relazione di stima del valore locativo dell'immobile in oggetto redatta dal tecnico incaricato dallo scrivente Servizio e datata dicembre 2018 nella quale viene determinato, quale canone annuo, l'importo di € 5.640,00 (euro cinquemilaseicentoquaranta/00);

**RITENUTO** congruo il predetto valore locativo;

**VISTI** lo schema di avviso di gara mediante offerte segrete, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di offerta economica e lo schema del contratto di locazione;

**RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile da concedere in locazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e l'estratto di avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, nell'albo pretorio del Comune di Sassari e in un quotidiano a diffusione regionale;

**DETERMINA**

**ART. 1** di assegnare in locazione ad uso commerciale, mediante gara ad offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, l'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicato in Comune di Sassari, località Porto Ferro, distinto in Catasto Fabbricati al Foglio 105, mapp. 663, cat. C/1, classe 1, superficie catastale mq 124, rendita € 3.619,33, per anni sei.

**ART. 2** di approvare gli schemi di avviso di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione, di offerta economica e di contratto di locazione allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 1242  
DEL 30.05.2019

ART. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alle Sezioni “Servizi alle imprese – Locazioni e concessioni patrimoniali”

ART. 4 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sull'Albo on-line del Comune di Sassari e nel quotidiano La Nuova Sardegna - edizione nazionale;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni Antonio Carta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Carla Sassu

II FUNZIONARIO ISTRUTTORE: Irene Groff