



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

**FAQ - Affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del Decreto Legge del 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410 – del Faro di Punta Filetto, Isola di Santa Maria, Comune di La Maddalena (SS”).**

Identificativo web: 77086

## **Risposte ai quesiti presentati entro il 23 giugno 2019**

### **1. Quesito.**

Considerato che le compagnie assicurative interpellate eccepiscono di non poter emettere polizze fideiussorie definitive ultradecennali, in che modo deve essere prestata la cauzione provvisoria prevista dal punto A.6 dell'Avviso di gara e assunto il conseguente impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva di cui al successivo punto 7.4?

**Risposta.** Considerato che è ammessa la possibilità di utilizzo di assegni circolari quale cauzione provvisoria e che la cauzione definitiva può essere prestata, anch'essa, mediante assegni circolari ovvero con depositi in denaro, l'onere previsto dal paragrafo A.6 ultimo punto deve ritenersi assolto, alternativamente, con la produzione di uno dei seguenti documenti:

1. impegno a prestare la garanzia definitiva da parte dell'impresa bancaria o assicurativa, con successivo rilascio della fideiussione/polizza bancaria o assicurativa;
2. impegno da parte del concorrente a depositare, secondo le modalità che saranno concordate con l'amministrazione regionale, una somma di denaro di importo pari a quanto richiesto dal paragrafo 7.4 dell'Avviso;
3. impegno da parte del concorrente a presentare un assegno circolare di importo pari a quanto richiesto dal paragrafo 7.4 dell'Avviso.

**2. Quesito.** Si chiede conferma che il numero di caratteri massimi indicati nell'allegato VI\_Offerta Tecnica "(max 1500 caratteri)" riportata nei paragrafi di cui ai capitoli 1,2,5 debba intendersi caratteri spazi esclusi e si chiede, inoltre, conferma che per i capitoli 3 e 4 del suddetto allegato VI non vi siano limiti di caratteri. Infine, considerata la discordanza delle indicazioni contenute nell'avviso di gara in ordine al PEF (cfr. pag. 11 con pag. 17) si chiede conferma che il PEF prodotto in sede di gara debba essere asseverato esclusivamente dal migliore offerente per poter accedere alla fase di aggiudicazione.

**Risposta.** Riguardo all'allegato VI – Offerta tecnica – si precisa che gli spazi sono da intendere inclusi nel limite massimo di 1500 caratteri previsto con riguardo ai punti 1, 2 e 5 e si



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

conferma che con riguardo ai punti 3 e 4, non vi sono limiti di caratteri.- Con riguardo al Piano economico finanziario si precisa che lo stesso è richiesto quale documento necessario per la partecipazione alla gara e la sua mancata presentazione costituisce causa di esclusione dalla procedura. L'asseverazione è invece richiesta solo in capo all'aggiudicatario. Infatti il paragrafo 6 dell'Avviso di gara – Individuazione del contraente – prevede quanto segue: “Il miglior offerente individuato, per accedere alla fase di aggiudicazione, dovrà, a pena di esclusione, presentare alla Regione concedente, che gli formulerà apposita richiesta assegnandogli un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni, l'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito o da società iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione.” Pertanto è da ritenere un refuso il riferimento all'asseverazione contenuto nel quinto periodo del paragrafo 6 dell'Avviso di gara.