



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA ARPAS

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna ARPAS Cagliari

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL DIPARTIMENTO DI CAGLIARI

PEDRO
SPINNATO

ARCH. PEDRO ANGELO SPINNATO

ARCHITETTO
CARONIA MARINA VIA B. BRIN 15

VIA B. BRIN N. 27, 98072 CARONIA (ME) - E-mail: studio@pedrospinnato.it - Sito Web: www.pedrospinnato.it

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI:

1. RELAZIONI
2. INSERIMENTO URBANISTICO
3. ELABORATI GRAFICI
4. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
5. ELABORATI DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
6. ANALISI PREZZI ED ELENCO PREZZI
7. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
8. CRONOPROGRAMMA
9. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

9.1 Schema di contratto

IL PROGETTISTA:

PARERI E VISTI:

ARCH. PEDRO ANGELO SPINNATO



Data Emissione

Data Revisione

01/06/2023

20/07/2023

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
(ARPAS)
Cagliari

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL DIPARTIMENTO DI CAGLIARI

CUP I25F22001100002

PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

COMMITTENTE:

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA
(ARPAS)

Il progettista:

Arch. Pedro Angelo Spinnato

SCHEMA DI CONTRATTO

Tra l'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) e la ditta _____ con sede legale in _____ per l'affidamento dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA DEL DIPARTIMENTO DI CAGLIARI (CUP I25F22001100002)".

L'anno ____ il giorno _____ del mese di _____, con scambio di documentazione per via telematica tra:

_____ (C.F. _____) nato a _____ il _____, domiciliato per la carica che riveste presso la sede ARPAS di via Contivecchi, 7 - Cagliari (CA), il quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore del Servizio Tecnico, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della stazione appaltante (P.IVA IT03125760920 - C.F. 92137340920 - PEC: arpas@pec.arpa.sardegna.it) di seguito denominata semplicemente "ARPAS";

_____ (C.F. _____) nato a _____ il _____, residente in _____ il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ della ditta _____ con sede legale in _____, (C.F. e P. IVA _____ - PEC: _____) di seguito denominata semplicemente "Appaltatore".

PREMESSO:

1. che con Determinazione n. _____ in data _____ è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di sistemazione dell'area esterna del dipartimento di Cagliari" per un importo dei lavori da appaltare di € 299.483,73 di cui € 214.816,28 per lavori a base d'asta, € 76.469,01 per oneri di manodopera ed € 8.198,44 per oneri per la sicurezza, questi ultimi due già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;
2. che con Determinazione n. _____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta _____ al prezzo di € _____+IVA, corrispondente al ribasso del _____% sul prezzo a base di gara di € 214.816,28+IVA, cui sommano gli oneri di manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 76.469,01+IVA e gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.198,44+IVA, per un importo contrattuale complessivo di € _____+IVA.

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse, generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

1. Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. _____, nella sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico dell'ARPAS, nel cui nome e interesse agisce, conferisce con la ditta _____ avente sede legale in _____, che accetta di realizzare i "Lavori di sistemazione dell'area esterna del dipartimento di Cagliari" da eseguirsi presso la sede di viale Ciusa a Cagliari.
3. Il corrispettivo viene fissato nella somma complessiva di € _____+IVA, di cui € _____+IVA corrispondente al ribasso percentuale offerto del _____% sul prezzo posto a base di gara di € 214.816,28+IVA oltre ad € 76.469,01+IVA per oneri di manodopera non soggetti a ribasso ed € 8.198,44+IVA per oneri di sicurezza non soggetti a

ribasso.

4. In materia di revisione prezzi saranno applicate le normative vigenti di riferimento al momento della presente stipula.

5. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei seguenti allegati:

Relazione Tecnica;

Capitolato Speciale di Appalto;

Tavole grafiche;

Elenco prezzi;

Computo metrico estimativo;

Piano di Sicurezza e Coordinamento;

POS;

Leggi, decreti, regolamenti e circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori.

6. L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità dell'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà pari a complessivi giorni 182 (centoottantadue); decorso tale termine per fatti dipendenti dalla volontà dall'Appaltatore è prevista l'irrogazione di una penale pari allo 1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività.

7. Il pagamento verrà effettuato ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 50.000,00.

Ai sensi dell'art. 125 c. 1 del D.lgs. 36/2023, all'Appaltatore verrà corrisposto un pagamento in acconto pari al 20% dell'importo contrattuale, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

8. La cauzione definitiva a garanzia dell'appalto, pari a € _____, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. _____ stipulata con _____.

9. L'Appaltatore, a tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio presso la propria sede legale come indicata in premessa. Tutte le comunicazioni ed ogni notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente appalto sono fatte dal Direttore dei Lavori ovvero dal Responsabile Unico del Procedimento presso il domicilio sopra eletto, ovvero mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo _____. Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

10. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c acceso presso l'Istituto bancario " _____", Codice IBAN _____.

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Appaltatore, è la seguente:

Sig. _____ (C.F. _____) nato a _____ il _____, residente in _____.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura, della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

11. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali l'ARPAS potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.
12. Il subappalto è consentito nei limiti della normativa vigente se e in quanto espressamente richiesto in sede di offerta e autorizzato preventivamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023.
13. In caso di controversie tra l'Appaltatore e l'ARPAS, qualora non si pervenga alla risoluzione bonaria del contenzioso, competente in via esclusiva alla definizione della controversia è il Foro di Cagliari, restando esclusa la competenza arbitrale.
14. Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori.
Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale.
In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.
15. Le gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'impresa, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione di contratto.
16. Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.
17. Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara fin da ora di accettarle.
18. L'Appaltatore è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di Integrità di cui alla D.C.S. n. 600 del 21/06/2016 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014, Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2014/2016, emanato in attuazione di quanto previsto dal D.lgs. n. 165/2001 e L. n. 190/2012. La violazione degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di risoluzione contrattuale.
19. Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, la Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. Titolare del trattamento è l'ARPAS.
20. Questo contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto esclusivamente con firma digitale ed è formato da n. 3 (tre) pagine.
Il presente contratto e relativi allegati sono regolarizzati ai fini dell'imposta di bollo, mediante un versamento del valore di € _____ come stabilito dall'allegato I.4 - Tabella A del D.lgs. n. 36/2023.
21. Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad IVA.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

Per l'Impresa
(firmato digitalmente)

Per l'ARPAS
(firmato digitalmente)